

🕒 Создано: 20.10.2025 в 13:24

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 10:41

**Москва, Ломоносовский проспект, 7К1**

**35 000 000 ₺**

Москва, Ломоносовский проспект, 7К1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

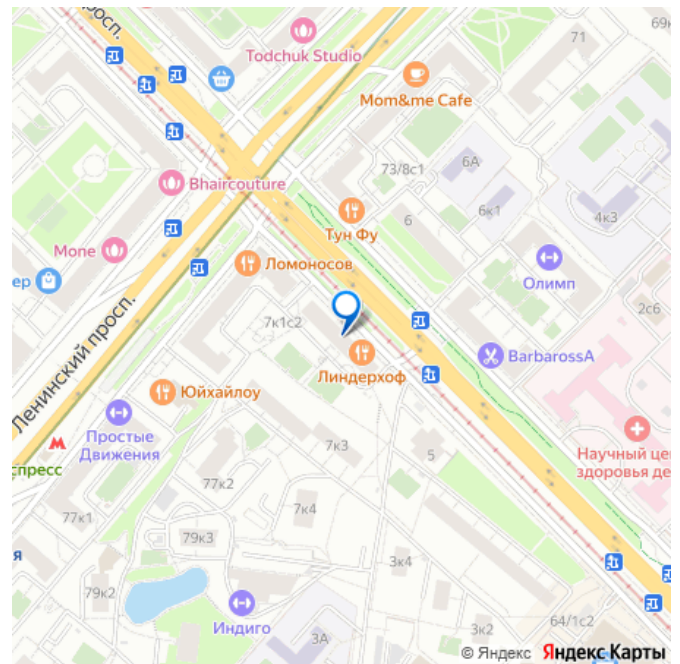
балкон

<https://move.ru/objects/9291995653>

**Маршрут построен, Маршрут построен**

**79850497033**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

метро Вавиловская, 3 мин.пешком.  
Просторная, уютная, теплая трехкомнатная квартира на 3 этаже 9 эт. кирпичного дома на Ломоносовском проспекте ждет новых владельцев! Общей площадью 77,1/ м? с балконом. Дом находится в элитном, тихом зелёном районе с развитой инфраструктурой, рядом находятся школы, детские сады, магазины и удобная транспортная доступность. Въезд во двор через шлагбаум. Квартира имеет удобную планировку: жилая площадь 52,3 кв.м., три изолированные комнаты 18,9 -18,2 с балконом -15,2, большую кухню 9 кв.м., раздельный санузел и вместительный балкон. В квартире Сделан полностью капремонт. Все новые коммуникации, проводка, стяжка, трубы, батареи, стеклопакеты. Две комнаты и кухня окна в зелёный тихий двор на Юг, третья комната на улицу Север. Силовые линии проложены в полу, световые линии проложены в потолке, в стенах проводов нет. Чистый подъезд, на 1 этаже опорный пункт полиции, тихий зелёный двор, парковка. У каждой розетки свой автомат. Двери из шпона сделаны на заказ. Натяжные потолки создают ощущение простора и свободы. Окна выходят на обе стороны дома, обеспечивая отличную инсоляцию помещений, Кухня, две

комнаты с балконом окна во двор.

Возможность свободной реализации ваших дизайнерских идей благодаря чистовой отделке. Идеально подходит для большой семьи или инвестиций! Не упустите шанс стать обладателем отличного жилья в престижном районе Москвы. Приглашаем вас посмотреть квартиру своей мечты уже сегодня! Никто не прописан, полная стоимость в договоре, 2 взрослых собственника, прямая продажа.

