

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:48

**Собственник**

**79856664273**

**Москва, проспект Лихачева, 22**

**39 900 000 ₹**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

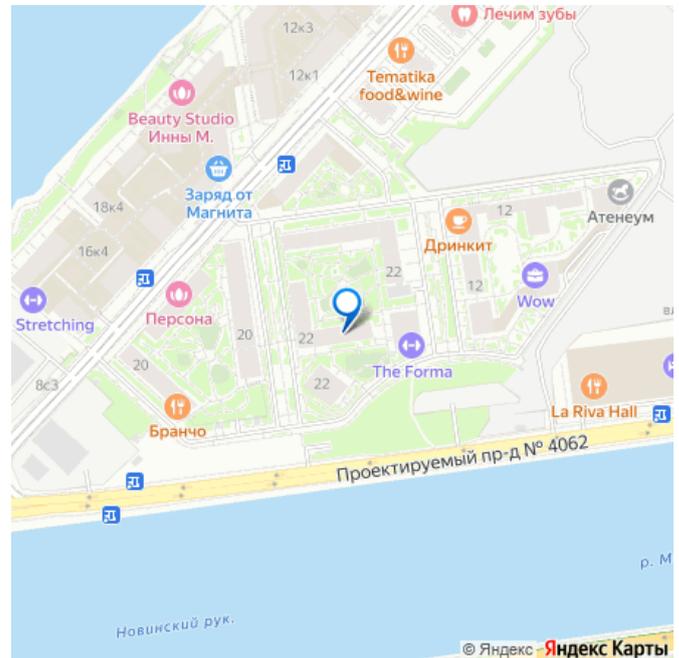
26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

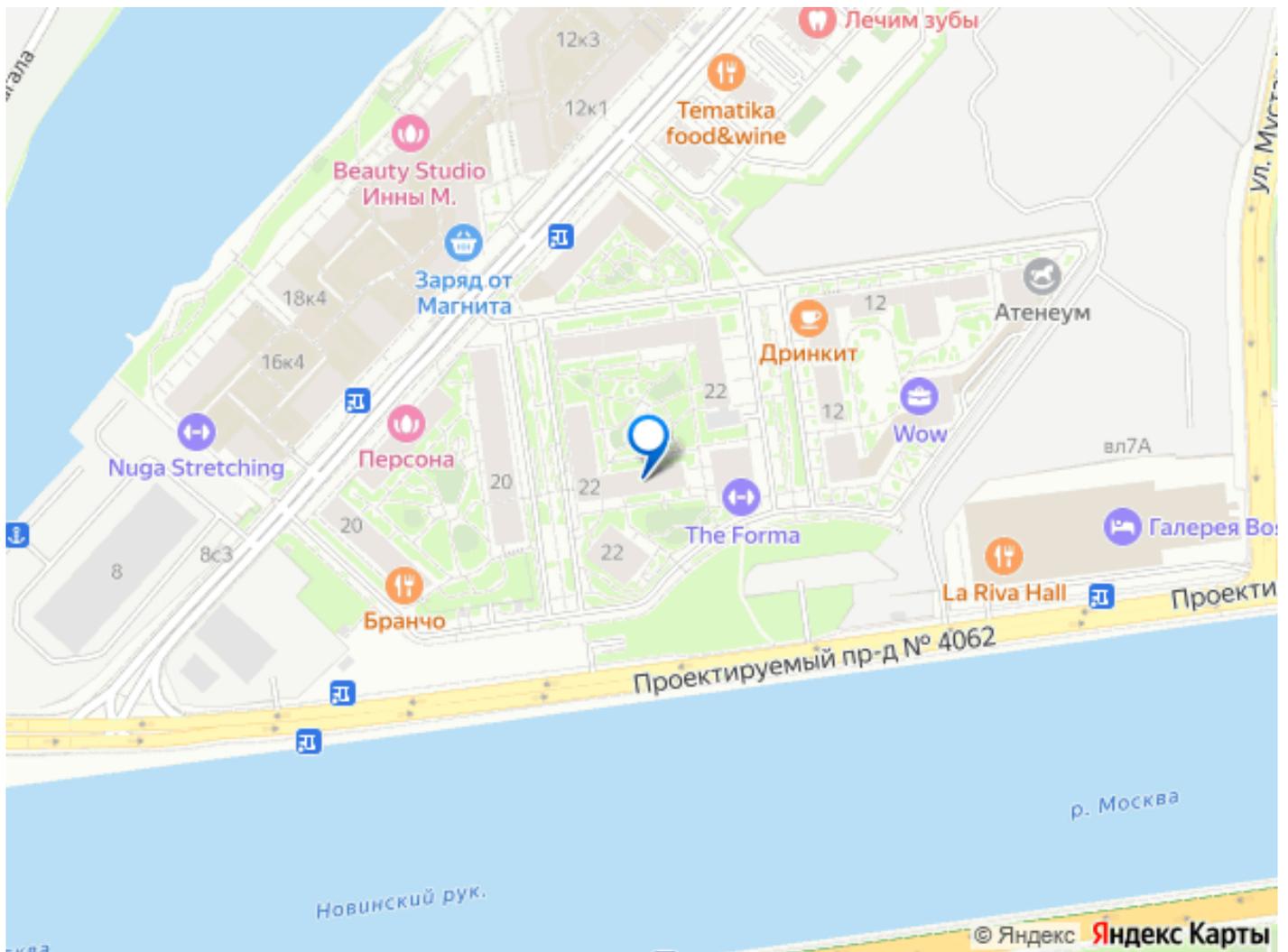
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продаётся квартира 76,8 м.кв. в ЖК Nagatino iLand на 14 этаже 18-ти этажного дома. Без ремонта. Панорамные окна в пол с прямым видом на Москву-реку. До реки 50 м. Корпус А2. Продажа от собственника. ЖК с закрытым двором без машин: огороженная охраняемая территория, подземный паркинг. Рядом с комплексом также есть бесплатная наземная парковка. Комплекс расположен на полуострове и с двух сторон окружён водой. Поблизости — несколько парков, заповедник Коломенское, благоустроенная набережная с прогулочными дорожками и лаунджзонами у причала. В шаговой доступности магазины, рестораны и кафе, а также крупнейший детский парк развлечений Остров мечты. На территории много современных детских площадок, в холле предусмотрена колясочная. Редкое сочетание природы и города для центральной части Москвы. Транспортная доступность отличная: удобные выезды на ТТК и Садовое кольцо, до Кремля около 30 минут на автомобиле. Метро Технопарк — примерно 5 минут пешком, МЦК ЗИЛ — около 15 минут. До Кремля по зелёной ветке без пересадок — 4 станции; также удобно добираться до аэроэкспрессов в Домодедово (2 станции) и Шереметьево (7 станций).





Move.ru - вся недвижимость России