

Создано: 29.03.2026 в 23:15

Обновлено: 01.04.2026 в 17:06

**Анфиса Анненко, Номер**

**79820865447**

**Москва, Нижегородская улица, 17**

**34 000 000 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

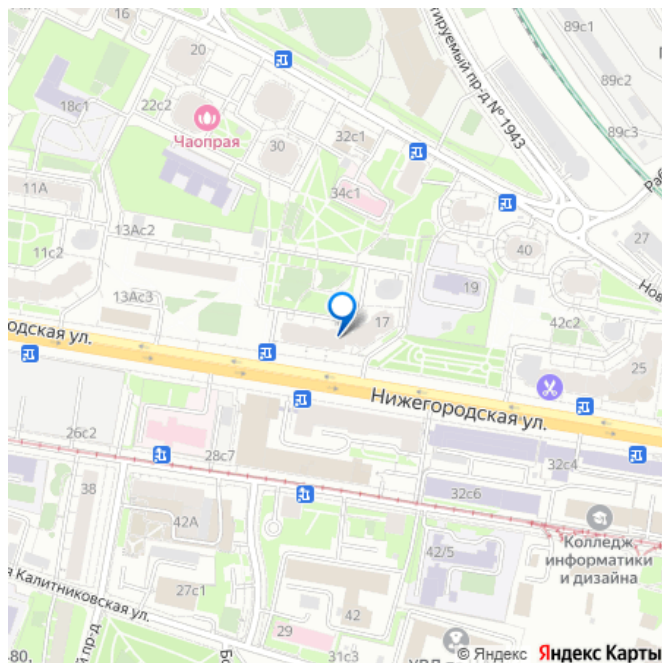
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 99618. Квартира, в которой уже есть всё — и даже больше, чем Вы ожидаете. Продаётся просторная 3-комнатная квартира 77,1 м² в качественном монолитно-кирпичном доме 2009 года. Идеальный вариант как для комфортной жизни, так и для инвестиции с ростом стоимости. Планировка, которая работает на Вас: — 3 изолированные комнаты — удобно для семьи; — кухня с лоджией — дополнительное пространство и свет; — гардеробная — порядок без лишних шкафов; — раздельный санузел; — распашонка — отличная циркуляция воздуха и свет в течение дня. Бонус: есть возможность перепланировки. Можно сделать второй санузел или адаптировать пространство под себя. Дом и территория: — закрытый двор со шлагбаумом; — современные детские и спортивные площадки; — безопасная и ухоженная территория. Инфраструктура: Район с уже сложившейся инфраструктурой и высоким спросом. Прямо за домом: Дворец детского спорта + стадион + теннисный корт. Локация — один из главных плюсов: —

5 минут пешком до Калитниковского пруда;  
— рядом Таганский парк; — в шаговой  
доступности школы, детские сады,  
поликлиника; — Рогожский рынок, ТЦ  
«Город», магазины — всё рядом. Документы:  
— Один взрослый собственник. — Более 20  
лет в собственности. — Без обременений. —  
Подходит под ипотеку. — Без  
перепланировок. — Быстрый выход на  
сделку. Звоните — покажем и обсудим  
стратегию покупки или инвестирования.



