

🕒 Создано: 11.04.2026 в 14:10

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:10

Москва, Ивовая улица, 7

25 990 000 ₺

Москва, Ивовая улица, 7

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Ивовая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

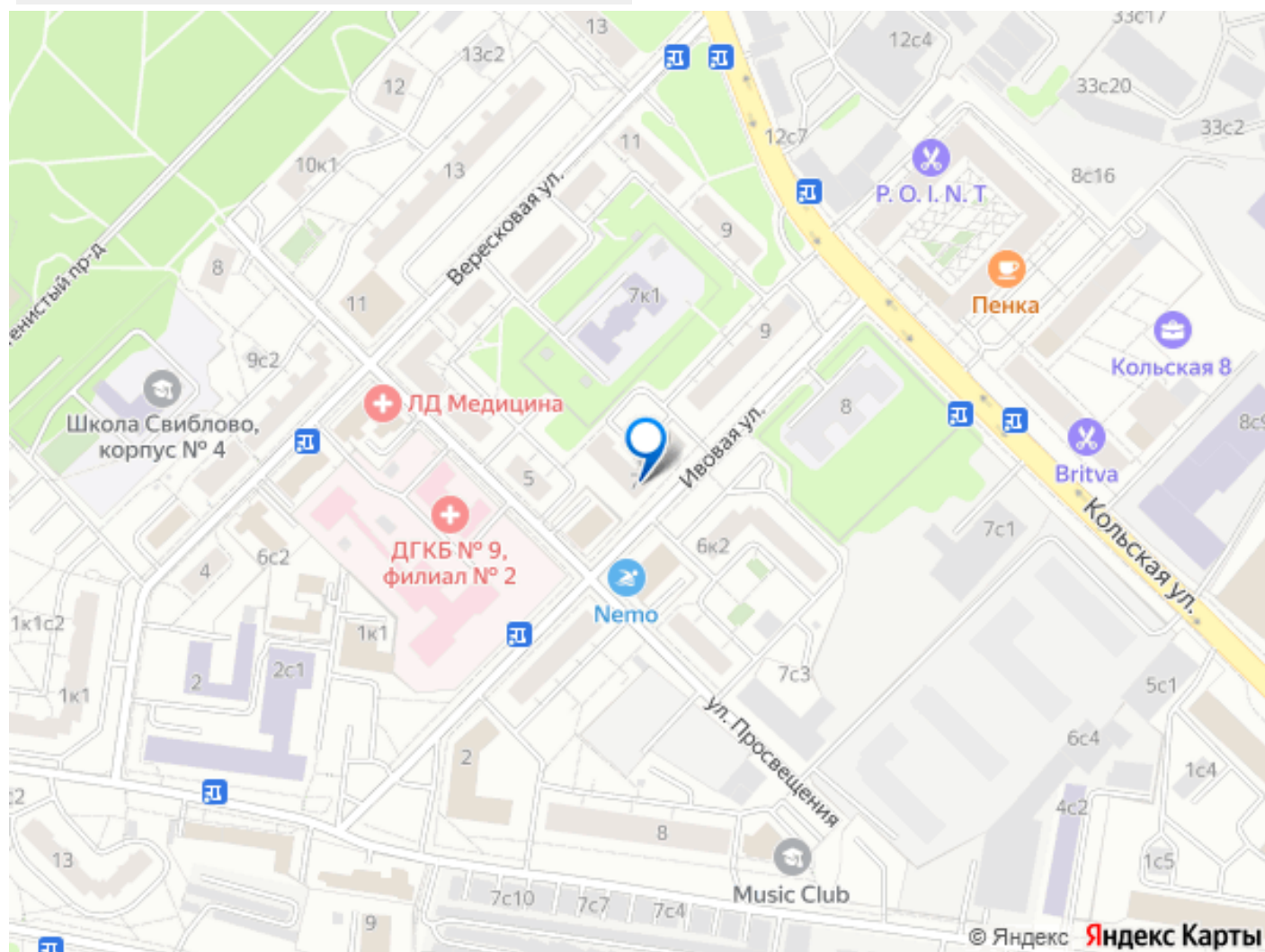
возможна ипотека, парковка

Описание

Общая площадь — 77,1 м?, жилая — 49 м?, кухня — 8,8 м?. Идеальное пространство для комфортной жизни семьи: просторные изолированные комнаты (14,2-19,6-15,2м?), удобная планировка и все необходимое для повседневного уюта. Светлая кухня 8,8м?. Напольные покрытия в идеальном состоянии: комнаты — паркет+ламинат, коридор и кухня — ламинат, санузел и ванная — плитка. Легко убирать, тепло и стильно. Дом кирпичный, надежный и теплый. Первый этаж — это максимальное удобство: вход с улицы без лифта, идеально для семей с детьми или пожилыми родственниками. Соседи — тихие и добропорядочные, что гарантирует спокойствие и комфорт. Тамбур с дверью под ключ на 2 квартиры. Инфраструктура на высоте: в пешей доступности школы и детские сады, поликлиники, торговые центры, сетевые супермаркеты и все необходимое для жизни. Рядом остановки общественного транспорта — добираться в центр быстро и удобно. В пешей доступности Парк Свиблово, Парк Яуза, стадион Свиблово, Парк Свибловские Пруды. Метро Свиблово в 10 мин пешком. Метро Бабушкинская 6 мин. на авто. Метро Ботанический Сад в 9 мин. на авто. Отличный вариант для тех, кто ценит уют, тишину и практичность. Документы

более 5 лет. Полная стоимость в ДКП.
Альтернатива подобрана. Детей в
собственности нет. Разумный торг
приветствуется! На все дополнительные
вопросы,звоните! Записывайтесь на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России