

Создано: 09.02.2026 в 20:20

Обновлено: 11.02.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9289312285>

Пользователь, Пользователь

**89251234567****Москва, ул. Шеногина, 2****37 100 000 ₽**

Москва, ул. Шеногина, 2

Улица

для заметок

[улица Шеногина](#)**Квартира**

Количество комнат

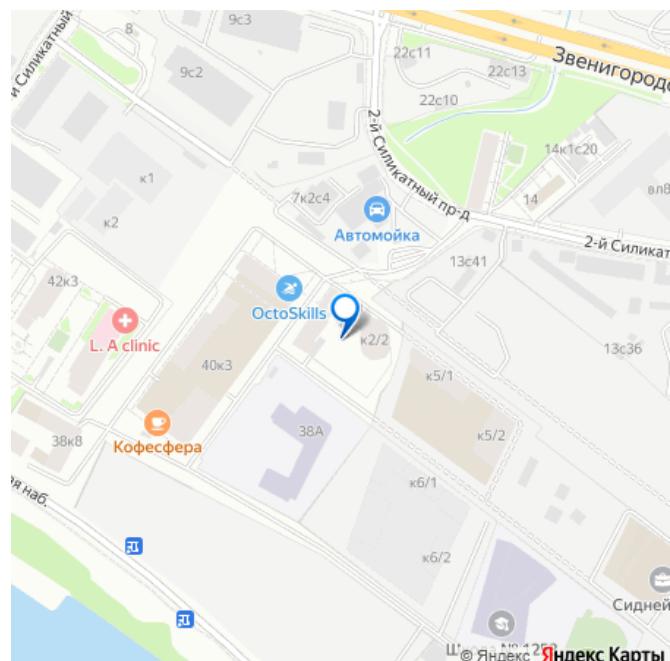
3

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/44

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

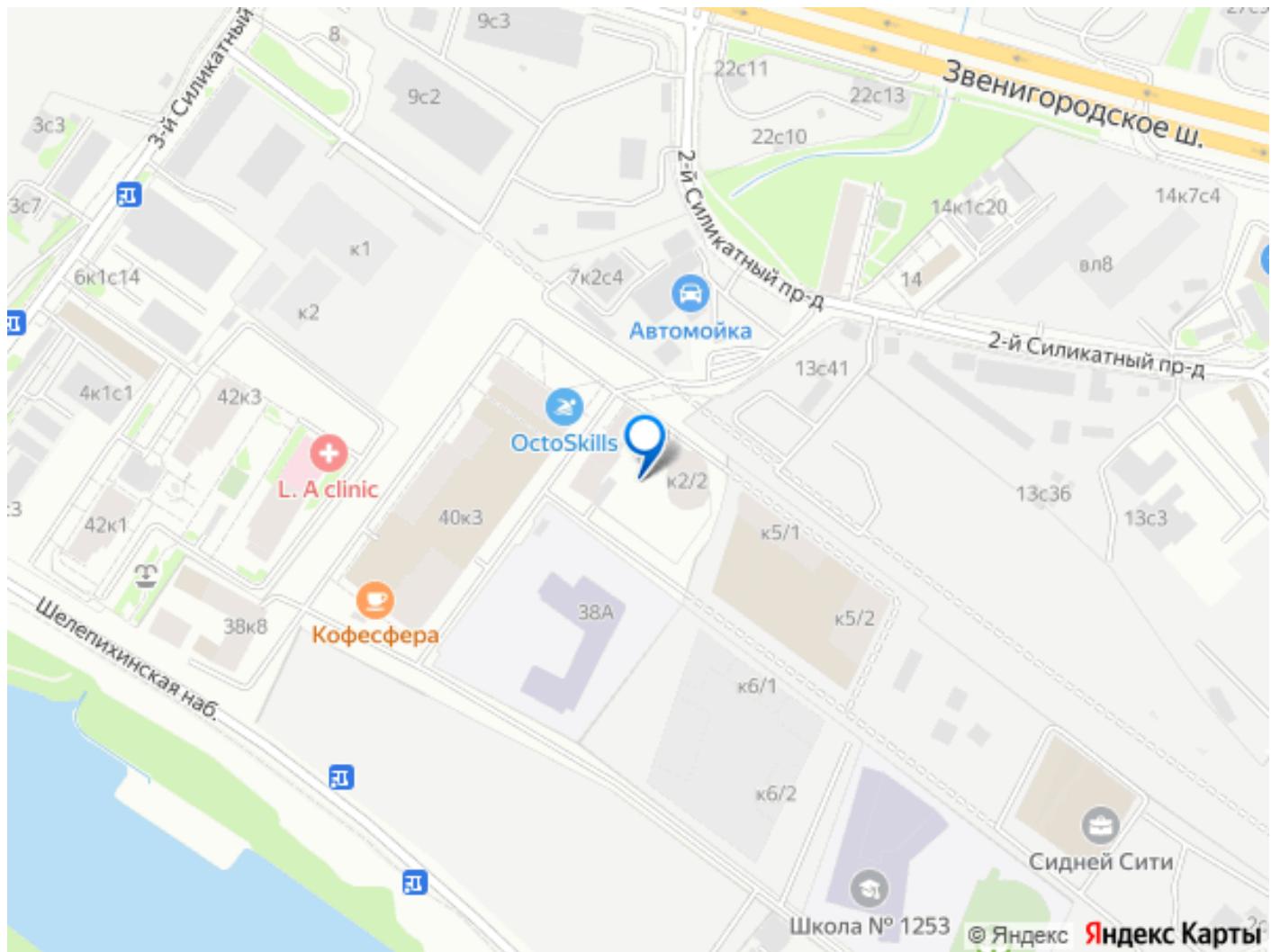
Трехкомнатная квартира white box в самом красивом небоскребе Sidney City! Корпус 2.2

**ЛОКАЦИЯ:** Престижный район Хорошево-Мневники, рядом Москва Сити, хорошая экологическая обстановка и комфортная транспортная доступность. Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Строится станция Звенигородская, метро будет в 3-х минутах от квартиры!!! Круглогодичные маршруты

речных трамвайчиков, своя пристань. Парки в 10-20 минутах на авто: Фили, Крылатские Холмы, Серебряный Бор Собственный парк 1,5 Га Торговые центры: Афимолл в Сити, Авиапарк Свой ТЦ внутри ЖК Строят школу на 775 мест и садик, с углубленным английским, бассейном и стадионом, рядом еще 5 школ. Свой детский сад. **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС:** Бизнес/премум класс, концепция well-being Площадь ЖК - 20 Га Тихо, рядом не проходит оживленных дорог. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до фуд-холла здорово питания. Два фитнес-клуба, плейхабы для детей разных возрастов Зона выгула домашних животных с автоматами для уборки за ними Зоны воркаут и спортивные площадки. **ЗДАНИЕ:**  
Монолитный железобетон Высота 45 этажей  
Панорамные алюминиевые окна Улучшенная  
инсоляция квартир Повышенная  
шумоизоляция всех перекрытий  
Центральное кондиционирование и  
вентиляция с системой очистки уровня F8  
Отдельный питьевой водопровод -  
фильтрация воды с обратным осмосом  
Скоростные умные лифты Сквозные  
подъезды Лаундж зоны во входных группах  
Двухуровневая парковка **КВАРТИРА:** Этаж 22 Отделка white box Общая площадь 77,1 м2 Комната 1 17,2 м2 Комната 2 23 м2 Прихожая 4,8 м2 Коридор 4,9 м2 Кухня 14,6 м2 Санузел 1 5,9 м2 Санузел 2 2,6 м2 Постирочная 1,9 м2 Лоджия 2,2 м2 Окна смотрят на восток Правее (юго-восток) от вида из окна будет соседний жилой дом, высотой 18 этажей Установлена система Умная квартира: датчики протечки, управление светом в циркадных ритмах, теплыми полами и бытовыми приборами.

Один взрослый собственник, полная  
стоимость в договоре, ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России