

Создано: 10.10.2025 в 18:50

Обновлено: 16.01.2026 в 18:54

<https://move.ru/objects/9285632927>

Собственник

**79168820118**

**Москва, улица Академика Пилюгина,  
14К4**

**30 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Пилюгина, 14К4

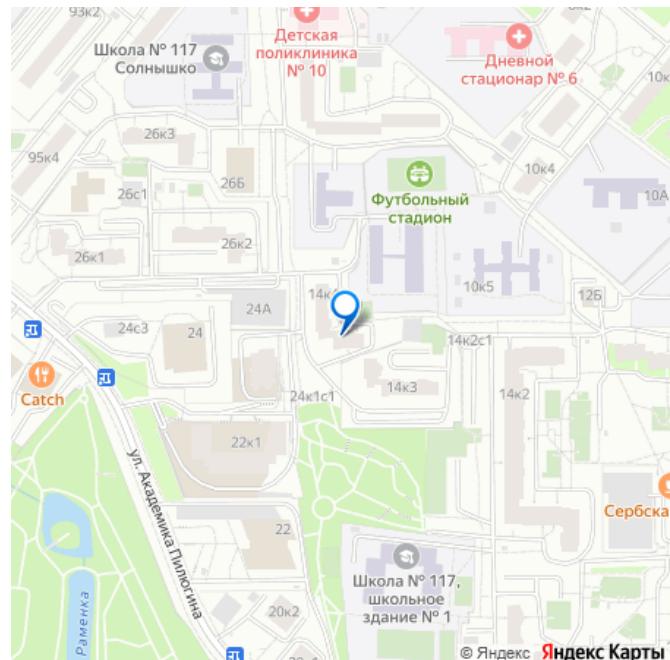
Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)



Улица

[улица Академика Пилюгина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная квартира в одном из лучших районов Юго-Запада. Рядом Воронцовский парк с прудами, школы, сады и пр. Прекрасные виды изо всех окон. Консьерж, 2 пассажирских лифта, 1 грузовой. Изолированные комнаты, застекленная лоджия, просторный санузел, удобная прихожая. Никакого газа, только электричество. 2 кондиционера. Квартира с ремонтом, что позволяет вам быстро въехать и начать обустраиваться. В комнатах площадью 20, 15 и 11 м есть все необходимое для комфортной жизни, а окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. На просторной лоджии приятно проводить время, наслаждаясь свежим воздухом. В домах данной серии имеется полноценный технический этаж. В этом случае у квартир на последнем этаже есть преимущество - отсутствуют соседи сверху. Стоит отметить, что дом расположен таким образом, что всегда есть свободные парковочные места возле дома. Замечательно развита инфраструктура района, которая по 10-балльной шкале оценивается в 9 баллов.

Ломоносовский район это, прежде всего, про образование. Здесь насчитывается около 20 общеобразовательных школ, из которых несколько входят в список лучших школ Москвы, в том числе гимназия 1514 (5-е место в рейтинге 300 лучших школ Москвы). Есть на территории района и высшие учебные заведения: филиал ГИТИСа и др. Дом находится в хорошем состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения, мусоропровод.

Несколько открытых парковок, что позволит без труда найти место для автомобиля. Район обжитой и удобный для жизни. В пешей доступности — станции метро «Новаторская» (9 минут пешком) и Новые Черёмушки, что значительно облегчает передвижение по городу. Рядом есть школа с бассейном и детские сады, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Магазины в шаговой доступности позволят вам быстро совершать все необходимые покупки. Квартира продается без обременений, ипотека возможна.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор. Все документы и собственники готовы к сделке. Агентов приветствуем только с живыми покупателями.



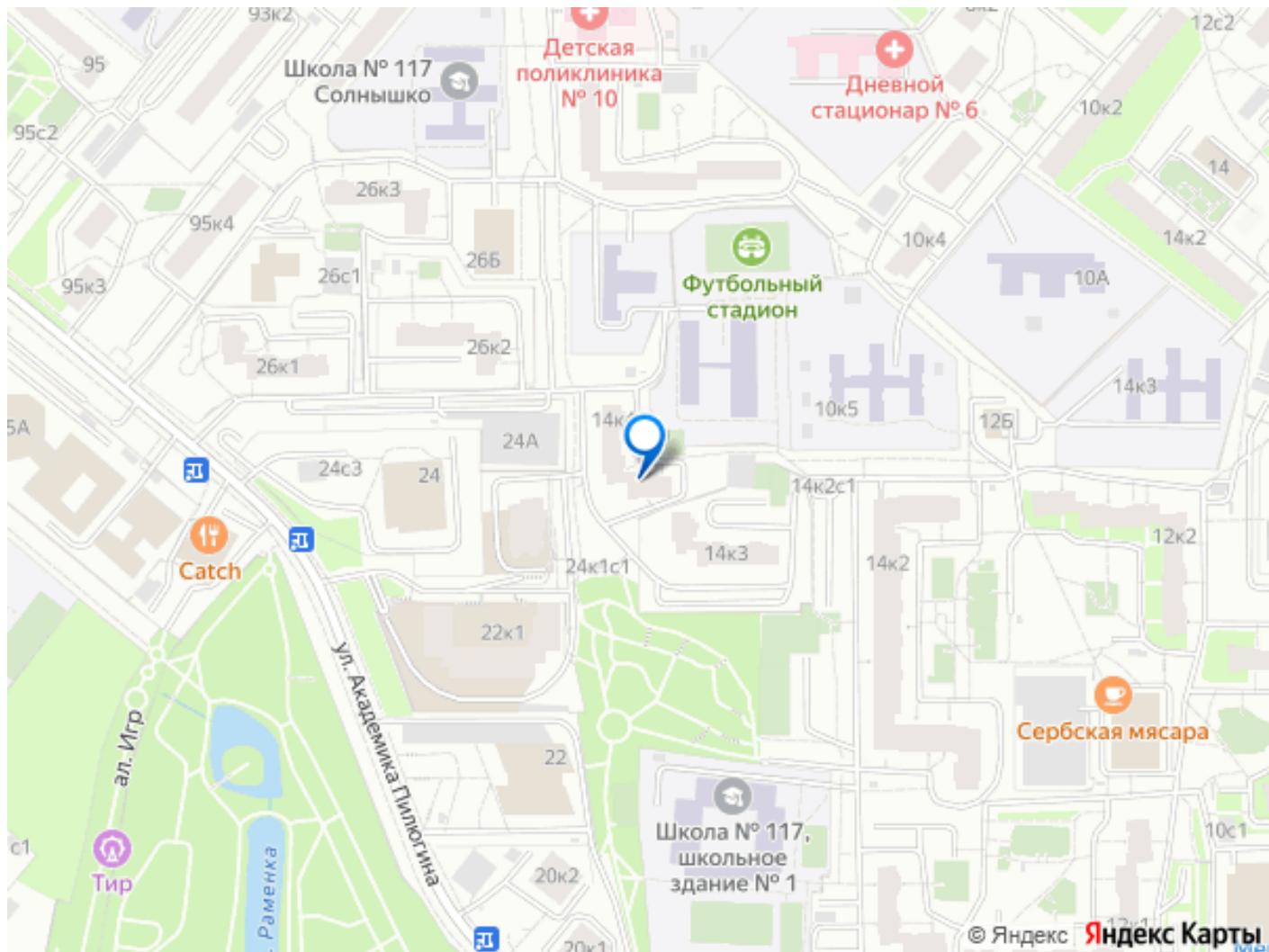
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России