

🕒 Создано: 11.04.2025 в 08:26

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 16:49

**Агент**

**79230749139,7923073  
0938**

**Москва, проезд Кадомцева, 11К2**

**21 300 000 ₺**

Москва, проезд Кадомцева, 11К2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[проезд Кадомцева](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве, на проезде Кадомцева, 11к2. Общая площадь - 77.2 кв. м, жилая - 52.3 кв. м, кухня — 8 кв. м. Комнаты изолированные:

21-15,4-15,9. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1961 года постройки. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора. Толстые стены, широкие подоконники. В рамках ремонта дома заменили трубы и радиаторы отопления. В квартире выполнен косметический ремонт. Просторные комнаты с окнами, выходящими во двор, обеспечивают тишину и уют. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство.

Санузел отдельный, что удобно для семьи.

На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти место для автомобиля.

Кирпичное строение надежное и долговечное. В непосредственной близости от дома расположены клиники, магазины, аптеки и кафе, что делает жизнь удобной и комфортной. Также в районе есть школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Пункты выдачи маркетплейсов также находятся в 100 метрах от дома Дом расположен в тихом жилом районе,

окруженном зелеными насаждениями. Вокруг много деревьев и кустарников, что создает атмосферу уединения и спокойствия. На расстоянии нескольких минут пешком от дома находится парк с детской, спортивной площадкой и прогулочными дорожками вдоль реки Яуза, которые ведут в парк Ростокинский Акведук. Здесь есть всё для комфортной прогулки с детьми: качели , баскетбольная площадка , теннисный корт, столы для пинг-понга , зимой заливается каток. Для домашних питомцев специальная площадка для выгула и тренировок. Так же в ближайшей доступности находятся парки: Сокольники и Ботанический сад

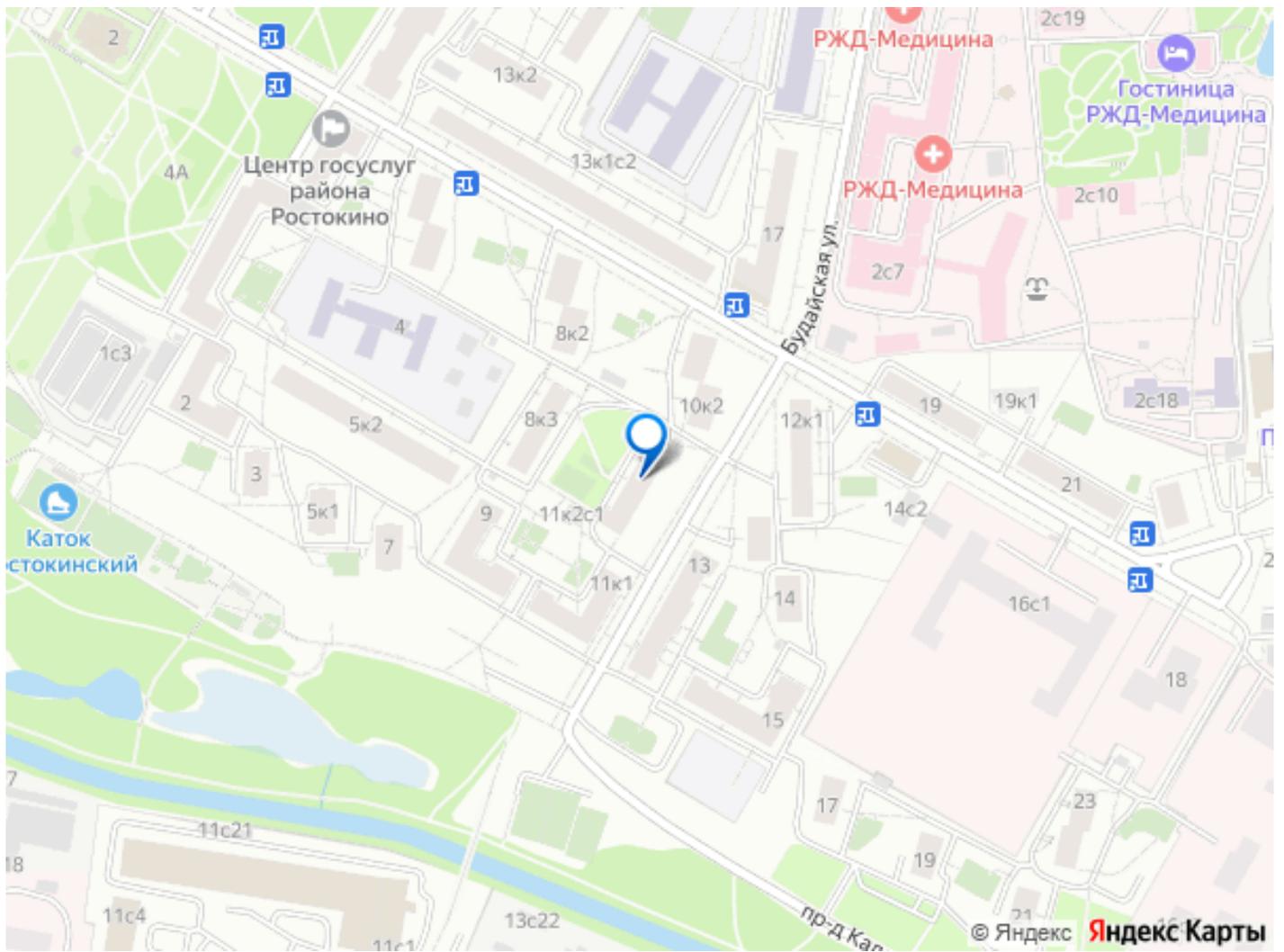
Транспортная доступность хорошая: В 3х минутной шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. На 56 электробусе ,за 15 минут вы доедете до главного входа ВДНХ. В 5 минутах от дома находится станция Яуза , откуда за 10 минут вы доедете до Ярославского вокзала (м.Комсомольская). До м.Ростокино можно дойти пешком за 20 минут ,либо со станции Яуза доехать за 3 минуты до МЦК Ростокино.

Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна покупка в ипотеку.

Отличный вариант для семей, ценящих комфорт и удобство городской жизни.







Move.ru - вся недвижимость России