

Создано: 01.10.2025 в 17:54

Обновлено: 01.02.2026 в 18:06

<https://move.ru/objects/9288655352>

Собственник

**79162422057**

**Москва, Мячковский бульвар, 27**

**20 000 000 ₽**

Москва, Мячковский бульвар, 27

Округ

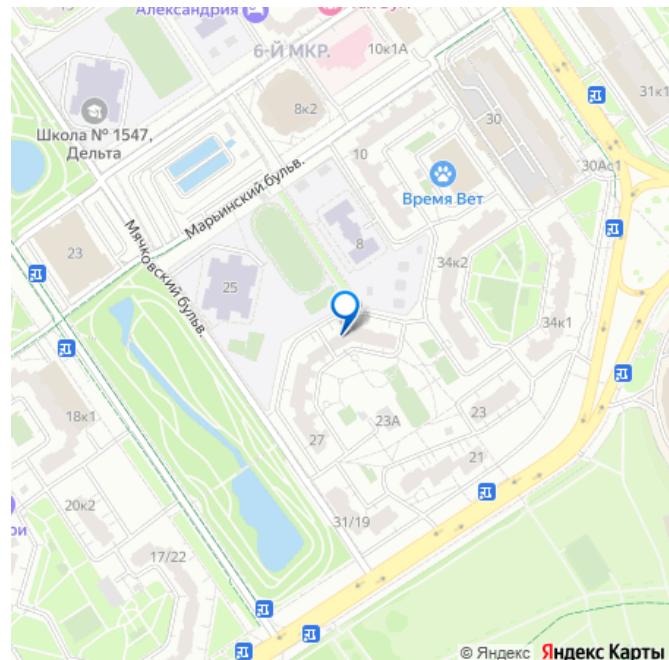
для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[бульвар Мячковский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Я - собственник, агентов просьба НЕ беспокоить, в аренду НЕ сдается, комиссию не плачу, сотрудничество не предлагать.

Просмотр агентами ТОЛЬКО вместе с реальными покупателями. Квартира в собственности по ДКП 2018 года, один взрослый собственник, который выпишется ДО сделки (есть, куда выписаться), свободная продажа. Квартира продается по причине необходимости покупки 4-комнатной квартиры в этом же районе Марьино.

Предыдущие хозяева квартиры первые собственники с момента постройки дома, я - второй собственник за всю историю квартиры. Все необходимые справки из наркологического и психиатрического диспансера предоставим. Квартира полностью без обременений, без ипотеки, несовершеннолетние не прописаны. Редкая планировка с большой долей жилой площади в квартире. Комнаты имеют эргономичную квадратную форму, что значительно облегчает выбор обстановки и обустройство интерьера. Также с точки зрения функциональности в квартире отсутствуют лишние холлы и коридоры, как например в дамах серии П44, Такая нежилая площадь съедает общую площадь квартиры без возможности рационального применения

этих пространств. Площадь комнат: 23,8 м.  
17,3 м. 13,4 м. Общая жилая площадь 54,5 м.  
Кухня 8,9м. Общая площадь квартиры 77,2 м.  
В санузлах тёплый пол, имеется бойлер на  
случай отключения горячей воды. Чистый  
подъезд самой малоэтажной секции дома,  
подъезд без посторонних неприятных  
запахов. Малоэтажная 8- этажная секция  
дома означает что дома будет тихо и  
спокойно. Окна на 2 стороны дома (по 2 окна  
на каждую сторону дома). Двор благоустроен  
летом 2025 года. Звоните, уважаемые  
покупатели, с удовольствием все покажем.

