

Создано: 01.02.2026 в 15:56

Обновлено: 01.02.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288750797>

**Юрий Нестеров, Мой Дом - отделение  
Добрынинское**  
**79850716205**

**Москва, улица Куусинена, 2К1**

**30 000 000 ₽**

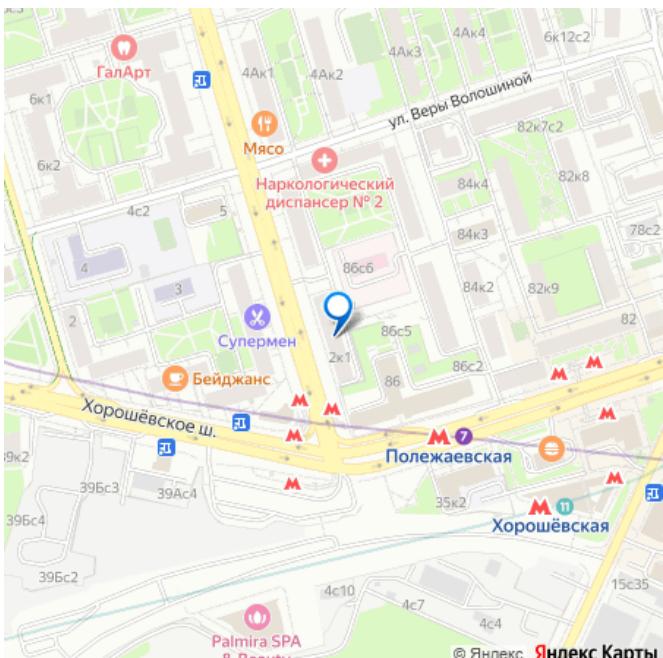
Москва, улица Куусинена, 2К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа трёхкомнатной квартиры с евроремонтом в кирпичном доме — в 1 минуту пешком от станции метро «Полежаевская». Дом с лифтом. Квартира площадью 77,2 м<sup>2</sup> без перепланировки, с изолированными комнатами, с окнами на две стороны дома, потолками высотой 3 м и ЖБ перекрытиями. Продаётся с мебелью и бытовой техникой. Смотрите фото. Кухня площадью 8,5 м<sup>2</sup> оборудована встроенным кухонным гарнитуром и бытовой техникой. Окно выходит в тихий двор. Первая комната площадью 19,8 м<sup>2</sup> — с выходом на застеклённый балкон, кондиционером и встроенным большим шкафомкупе. Балкон и окно выходят во двор. Вторая комната площадью 12,2 м<sup>2</sup> — с окном, выходящим во двор. Третья комната площадью 20 м<sup>2</sup> — выходит на противоположную сторону дома (на улицу Куусинена). В комнате установлен кондиционер и встроенный четырёхстворчатый шкаф с антресолями. Санузел раздельный, отделан кафельной плиткой. В туалете — водонагреватель накопительного типа Electrolux. В ванной комнате есть стиральная машина и электрический полотенцесушитель. В коридоре площадью 12 м<sup>2</sup> — большой встроенный зеркальный шкафкупе и мебель для прихожей. Установлена современная входная дверь с улучшенной звукоизоляцией. В комнатах — ламинат; в остальных помещениях — плитка. В квартире выполнен евроремонт с заменой всех коммуникаций. Квартира расположена на 5м этаже; сверху — технический этаж. Спокойные соседи, чистый подъезд с лифтом; въезд во двор

через шлагбаум, всегда есть свободные места для парковки. Район престижный, с развитой инфраструктурой: несколько средних общеобразовательных школ и детских садов, учреждения дополнительного образования и спортивные объекты. Рядом — парки «Берёзовая роща» и «Ходынское поле», станции метро «Полежаевская», «Хорошёвская», МЦД «Хорошёво». Удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект. В собственности более 3 лет; основание права собственности — договор дарения 2021 года от ближайших родственников (внутри семьи); с 1998 года квартира принадлежит одной семье. Свободная продажа. Один взрослый собственник.



