

Создано: 03.02.2026 в 03:36

Обновлено: 07.02.2026 в 14:18

<https://move.ru/objects/9288995990>

**Собственник**

**79151424677**

**Москва, улица Лавриненко, 5**

**22 300 000 ₽**

Москва, улица Лавриненко, 5

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

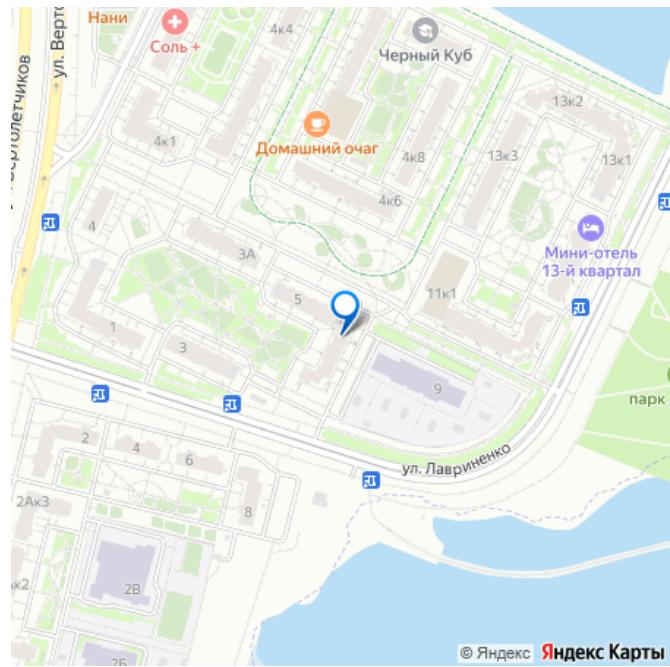
42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>



Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся видовая 3-комнатная квартира в доме у озера. Общая площадь 77,2 м<sup>2</sup>, жилая 42,9 м<sup>2</sup>, кухня 12,9 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,75 м. Дом 2018 года постройки, есть консьерж, пассажирский и грузовой лифты, пандус.

Московская прописка. Планировка-распашонка: все комнаты изолированные, просторная кухня с эркером, раздельный санузел и две большие застеклённые лоджии - можно обустроить кабинет, зону для отдыха или дополнительное место для хранения.

Окна в квартире выходят на восток и запад, в квартире всегда много света и воздуха, красивые рассветы и закаты. Потрясающий вид из окна и локация. Главная изюминка квартиры - расположение и виды на озеро Чёрное и благоустроенную набережную-парк с мостом на другой берег. Эко-тропа вдоль воды, большие игровые площадки для детей разных возрастов, зоны для спорта, отдыха, барбекю. Дизайнерский современный ремонт. Квартира продаётся с мебелью и техникой - можно заезжать и жить. Инфраструктура: до метро - 14 минут пешком. Автобусная

остановка прямо у дома. Рядом с домом есть всё нужное для комфортной жизни: поликлиника, школы, детсады, магазины, почта, кафе, кофейни, рестораны, аптеки, салоны красоты, груминг-салоны и ветклиники. Вб, Яндекс маркет, Озон - прямо в доме. Рядом с метро есть новый большой спортивный комплекс с бассейном, стильный парк-сквер, внутри которого детские площадки, фермерская ярмарка, каток и карусели. Здесь же до лета 2026 запланировано открытие нового крупного ТРЦ. Дом очень тёплый: серия П44Т - это прочные, с улучшенной тепло/звукоизоляцией и хорошей вентиляцией дома. Есть технический этаж, можно наслаждаться всеми преимуществами последнего 17го этажа без каких-либо рисков. Тихие, спокойные соседи. Подъезд чистый, уборка каждый вечер. На входе в подъезд установлена камера. Большая детская площадка во дворе. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, тишину и природу, но предпочитает жить в городе рядом со всеми удобствами и сервисом. 2 взрослых собственника, в квартире никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Собственники НЕ пенсионного возраста! Для организации просмотра в удобное время звоните/пишите, на связи с 10:00 до 22:00.



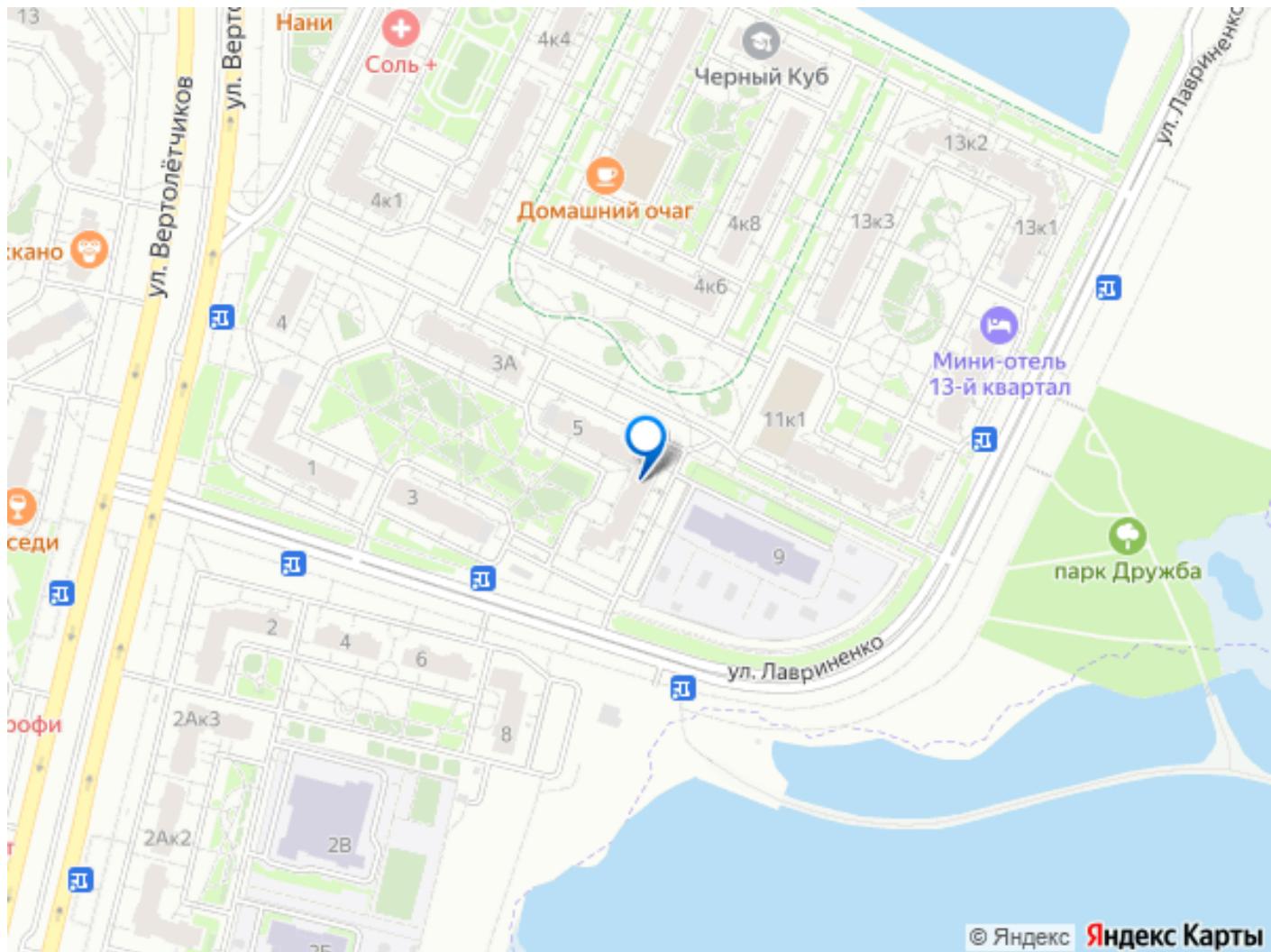
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России