

Создано: 04.02.2026 в 03:42

Обновлено: 04.02.2026 в 03:34

<https://move.ru/objects/9288996581>

## Собственник

**79820827191**

**Москва, Кутузовский проспект, 4/2**

**54 500 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

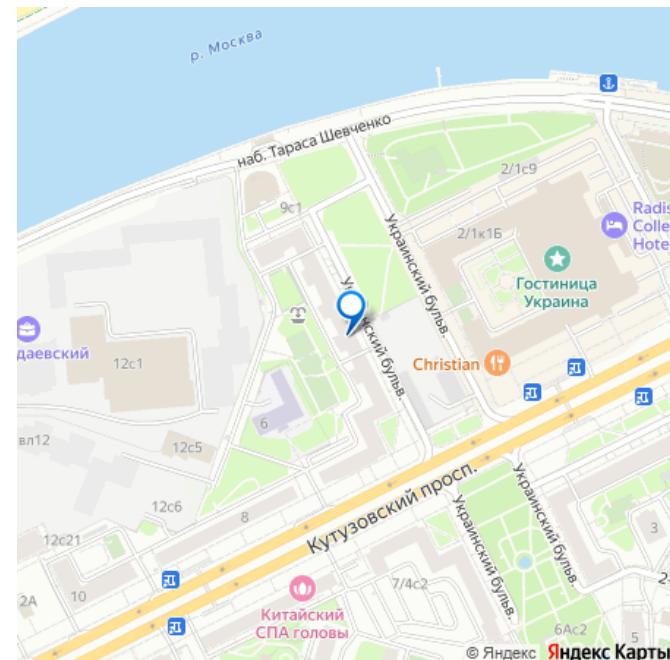
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

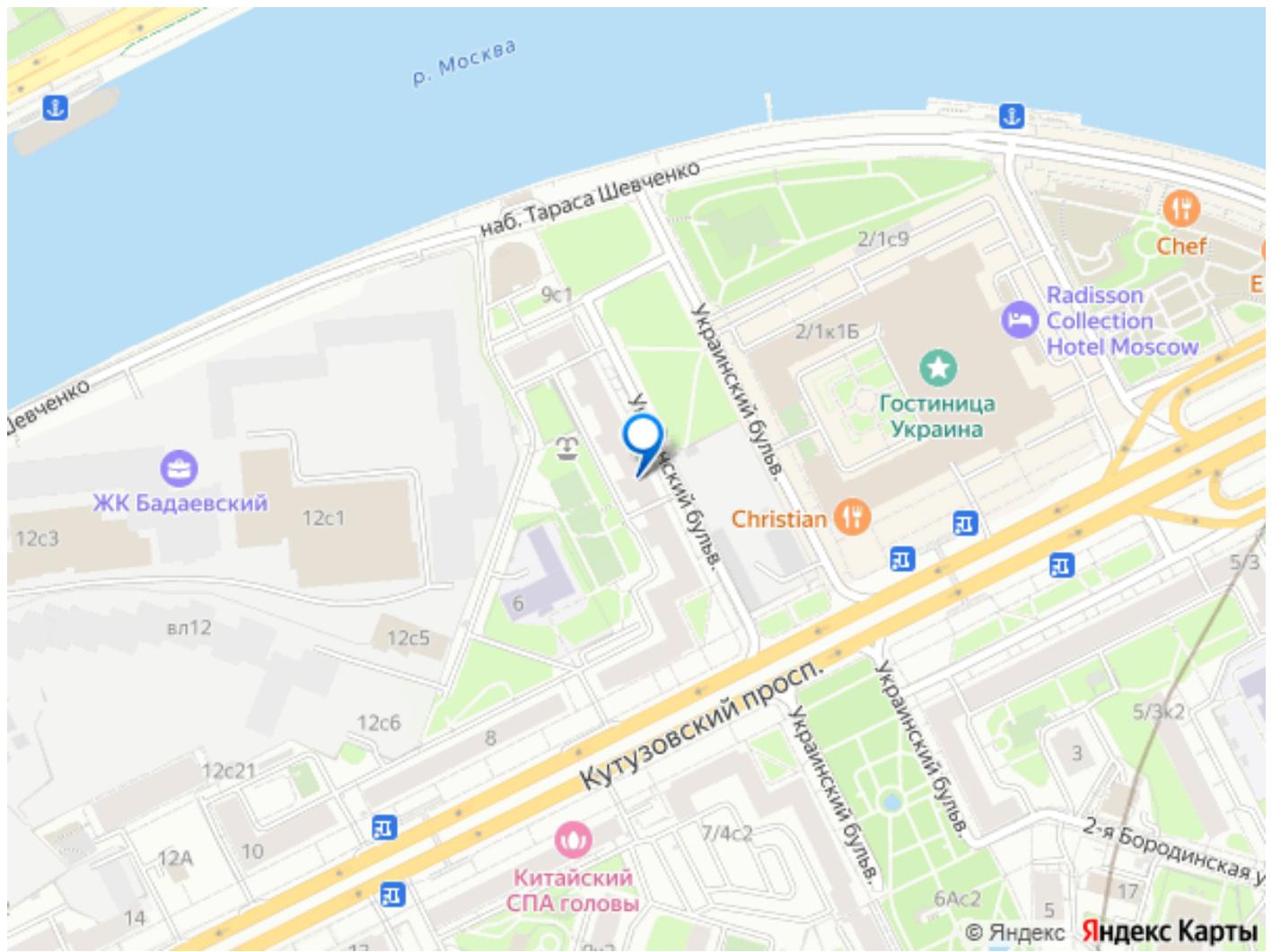
## **Описание**

Вашему вниманию представлена просторная, тихая, уютная и светлая трехкомнатная квартира - «распашонка» с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами в «Сталинском доме 1957 года». Вид из окон кухни и большого зала в сторону северо-востока на гостиницу Украина, вид из спальни и малого зала в сторону юго-запада на Москва-Сити. Всё показано на ФОТО. Дизайнерский дорогой ремонт. Балкон остеклен. В каждой комнате кондиционер. Потолки в комнатах - итальянская гипсовая лепнина, расписана натуральным сусальным золотом. Потолки в ванной и туалете - натяжные. Полы в комнатах из натурального дерева, дуб. Полы в прихожей, кухне, ванной и туалете - эксклюзивная испанская плитка. Обои в комнатах, прихожей и кухне импортные эксклюзивные. Межкомнатные двери, наличники и плинтуса - натуральное итальянское дерево. Встроенная ГАРДЕРОБНАЯ фирмы Мистер Доорс. В прихожей шкаф с зеркалами и отделкой Мурано. Кухонная мебель из натурального дерева, корня черешни. Встроенная техника - посудомоечная машина и духовая печь

фирмы Аристон. Раздельный санузел с ванной, в туалете гигиенический душ. Полностью заменена электрическая проводка, импортные выключатели и розетки. Входная группа из двух дверей - первая итальянская с индивидуальными прочными замками, вторая из натурального дерева. В прихожей антресоль отделанная ковкой в виде виноградной лозы. Подведена система сигнализации. Замечательные и интеллигентные соседи, в подъезде КОНСЬЕРЖ и видео-наблюдение, удобная ПАРКОВКА за шлагбаумом. Двор, примыкающий к НАБЕРЕЖНОЙ, утопает в зелени и тишине, вся ИНФРАСТРУКТУРА в пешей доступности. В собственности более 15 лет, без обременений, СВОБОДНАЯ продажа. Просмотры по ДОГОВОРЕННОСТИ, онлайн или видео по ЗАПРОСУ. Признательны за звонки или смс с 10:00 до 20:00, ко Всем с уважением!







Move.ru - вся недвижимость России