

🕒 Создано: 12.02.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 19:40

Юлия Трушина, Комета Эстейт

79162745183

Москва, улица Лавриненко, 5

22 300 000 ₹

Москва, улица Лавриненко, 5

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

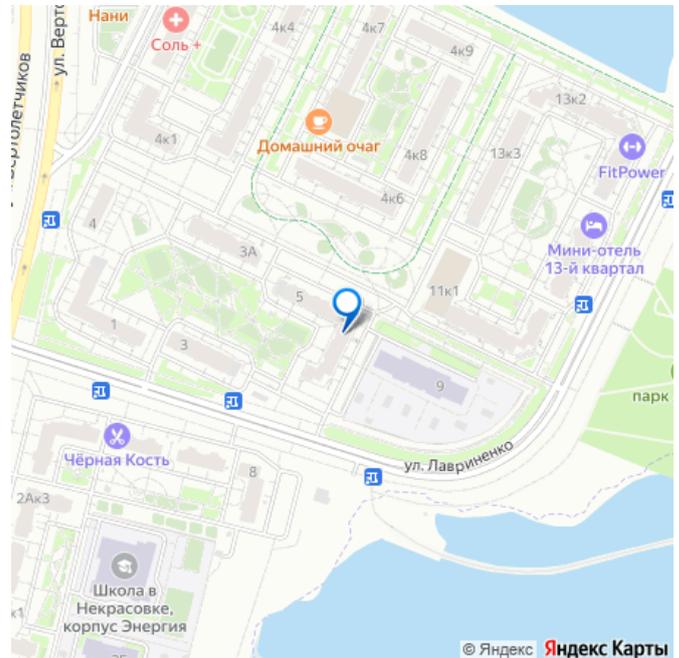
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

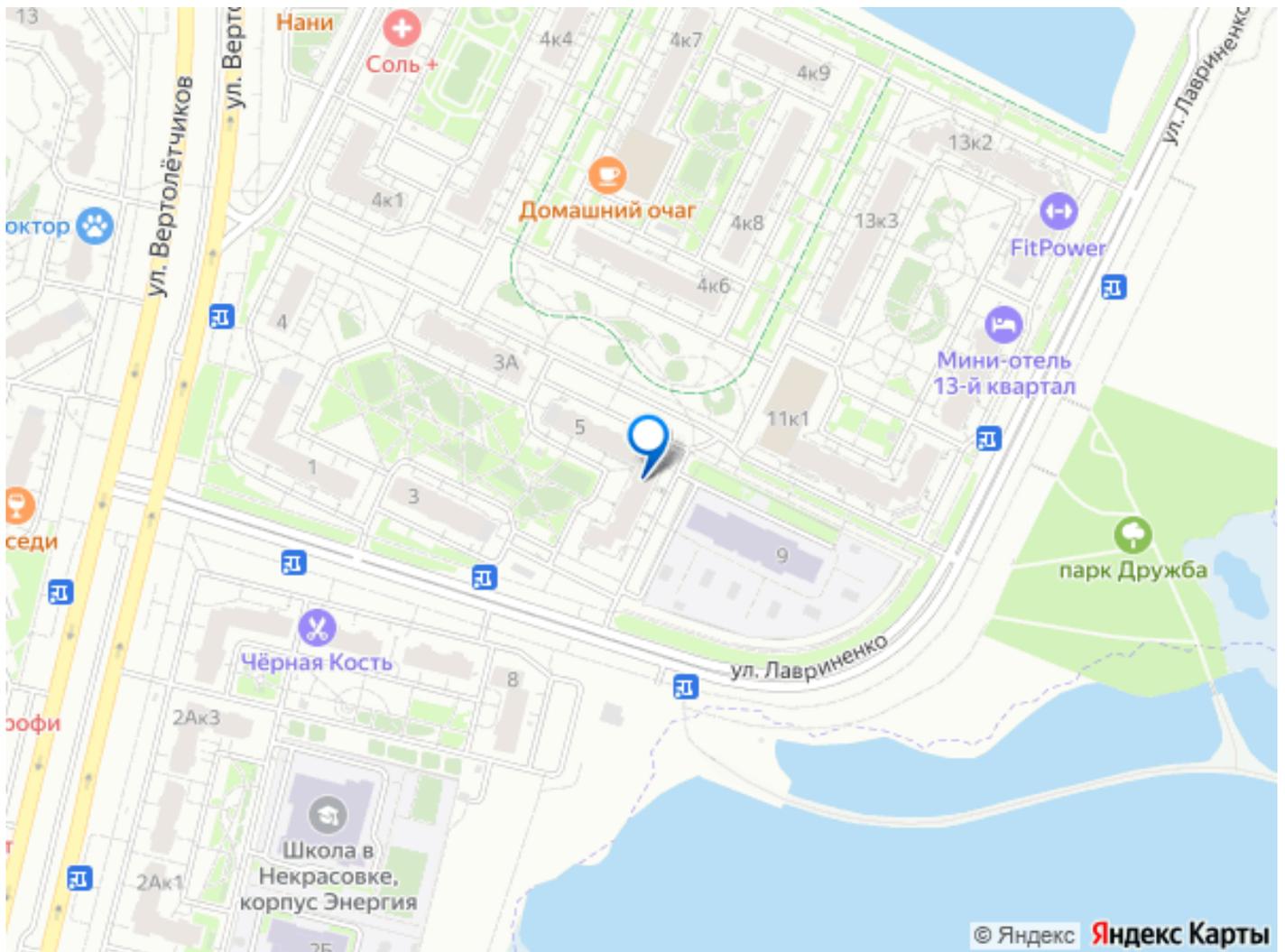
Описание

Предлагаем Вашему вниманию видовую 3-х комнатную квартиру в доме у озера. Общая площадь квартиры 77.9 м?. Жилая площадь 42.9 м?. Кухня 12.9 м?. Дом 2018 года постройки. В доме есть консьерж, грузовой и пассажирский лифт, пандус. Прописка - Москва. В квартире никто не прописан. 2 взрослых собственника, не пенсионного возраста. Дом серии П44Т, теплый, с улучшенной тепло/изоляция и отличной вентиляцией дома. Тихие, спокойные соседи. Чистый, ухоженный подъезд, имеется камера видеонаблюдения. Комнаты изолированные. Квартира - распашонка. Кухня с эркером. Санузел - отдельный. Две застекленные лоджии - можно переоборудовать под рабочую или игровую зону. Окна в квартире выходят на запад и на восток, можно любоваться красивыми рассветами и закатом. Прекрасный вид на озеро, где благоустроена набережная - парк с мостом на другой берег. Большие игровые площадки для детей, зоны для спорта и отдыха, а так же зона для барбекю. Квартира

продается с мебелью и техникой - можно сразу заезжать и жить. Уютная атмосфера и комфорт. До метро 15 мин пешком, так же имеется автобусная остановка - прямо у дома. Рядом с домом расположено все для комфортной жизни: Поликлиника, детские сады, школы, магазины, кафе, рестораны, кофейни, почта, аптеки, салоны красоты, груминг-салоны , ветклиники, а так же пункты выдачи Вб, Яндекс Маркет, Озон - расположены прямо в доме. Рядом с метро до лета 2026 года открытие нового крупного торгового центра «Краски». Рядом с Тц «Краски» расположены: большой спортивный комплекс с бассейном, ледовая арена, универсальный игровой зал, тренажерный зал, зал единоборств, шахматный клуб. На территории спортивного комплекса созданы площадки для воркаута, футбола, волейбола, баскетбола и беговые дорожки . Так же рядом со спортивным комплексом находится парк - сквер, внутри которого детские площадки , фермерская ярмарка и карусели. Квартира отлично подойдет для тех, кто хочет жить в городе с удобствами и сервисом, а так же при этом ценит комфорт, уют, тишину и природу. Быстрый выход на сделку. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России