

Пользователь, Пользователь
89251234567

Создано: 04.02.2026 в 11:00
Обновлено: 10.02.2026 в 05:09

Москва, ул. Лавриненко, 5
22 300 000 ₽

Москва, ул. Лавриненко, 5

Квартира

Количество комнат

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

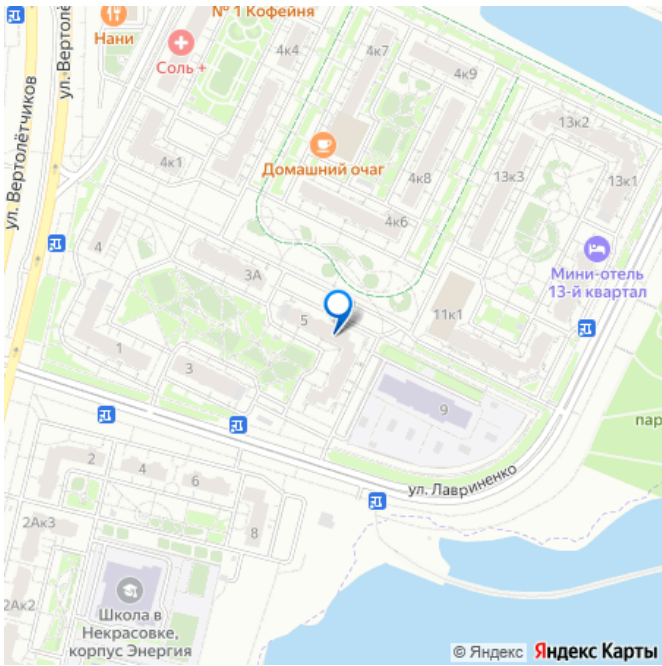
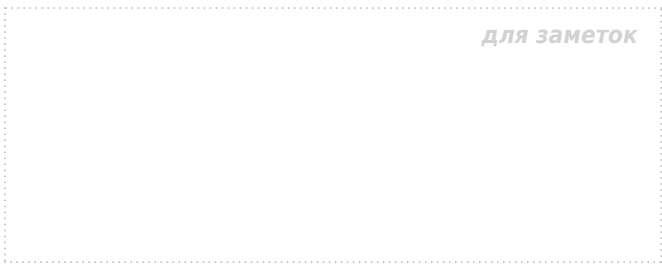
Тип сделки

Раздел

3
77.2 м²
17/17

Продам

[Квартиры](#)



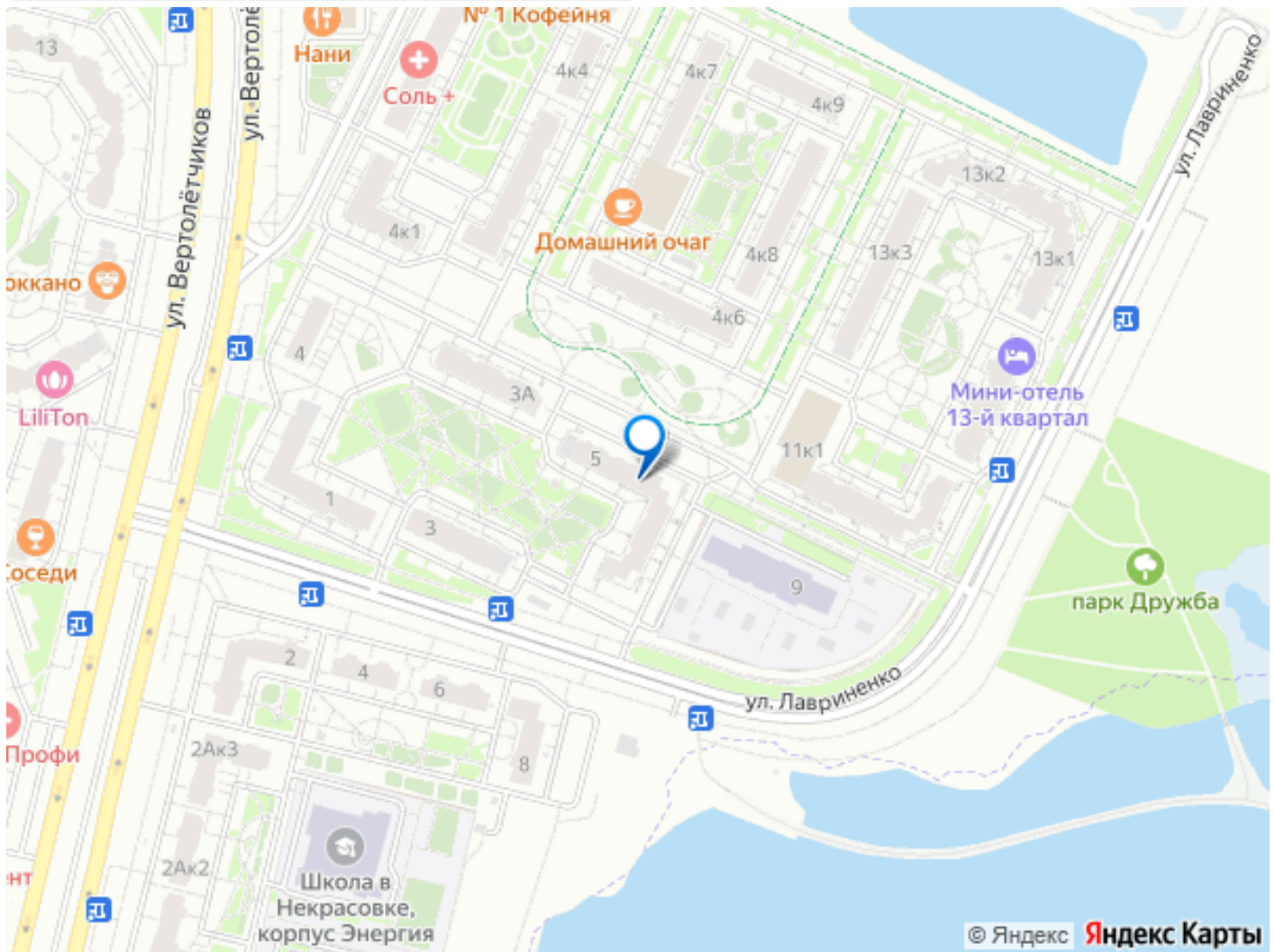
Описание

Продаётся видовая 3-комнатная квартира в доме у озера. Общая площадь 77,2 м?, жилая 42,9 м?, кухня 12,9 м?, высота потолков 2,75 м. Дом 2018 года постройки, есть консьерж, пассажирский и грузовой лифты, пандус. Московская прописка. Планировка-распашонка: все комнаты изолированные, просторная кухня с эркером, отдельный санузел и две большие застеклённые лоджии - можно обустроить кабинет, зону для отдыха или дополнительное место для хранения. Окна в квартире выходят на восток и запад, в

квартире всегда много света и воздуха, красивые рассветы и закаты. Потрясающий вид из окна и локация. Главная изюминка квартиры - расположение и виды на озеро Чёрное и благоустроенную набережную-парк с мостом на другой берег. Эко-тропа вдоль воды, большие игровые площадки для детей разных возрастов, зоны для спорта, отдыха, барбекю. Дизайнерский современный ремонт. Квартира продаётся с мебелью и техникой - можно заезжать и жить. Инфраструктура: до метро - 14 минут пешком. Автобусная остановка прямо у дома. Рядом с домом есть всё нужное для комфортной жизни: поликлиника, школы, детсады, магазины, почта, кафе, кофейни, рестораны, аптеки, салоны красоты, груминг-салоны и ветклиники. Вб, Яндекс маркет, Озон - прямо в доме. Рядом с метро есть новый большой спортивный комплекс с бассейном, стильный парк-сквер, внутри которого детские площадки, фермерская ярмарка, каток и карусели. Здесь же до лета 2026 запланировано открытие нового крупного ТРЦ. Дом очень тёплый: серия П44Т - это прочные, с улучшенной тепло/звукоизоляцией и хорошей вентиляцией дома. Есть технический этаж, можно наслаждаться преимуществами последнего 17го этажа. Тихие, спокойные соседи. Подъезд чистый, уборка каждый вечер. На входе в подъезд установлена камера. Большая детская площадка во дворе. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, тишину и природу, но предпочитает жить в городе рядом со всеми удобствами и сервисом. 2 взрослых собственника, в квартире никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Собственники НЕ пенсионного возраста! Для организации просмотра в удобное время звоните/пишите,

на связи с 10:00 до 22:00.





Move.ru - вся недвижимость России