

Создано: 29.05.2025 в 13:02

Обновлено: 01.12.2025 в 20:00

<https://move.ru/objects/9280362104>

Собственник

**79857406772**

Москва, 1-я Владимирская улица, 10

**22 500 000 ₽**

Москва, 1-я Владимирская улица, 10

Округ

для заметок

[BAO, район Перово](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

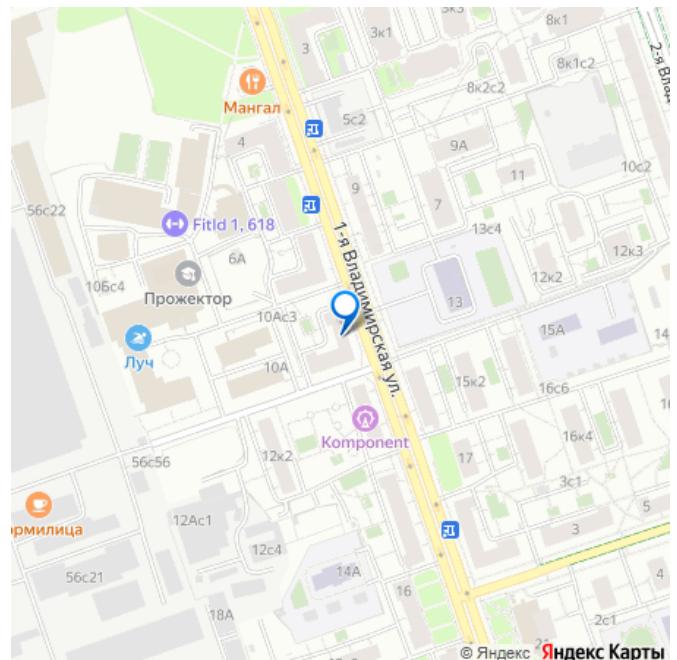
51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>



Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Услуги риэлторов не предлагать!!!

Новостройки и альтернативу тоже. Продается уютная квартира ОП 77.3 м<sup>2</sup> (жилая 51.4 м<sup>2</sup>) с высотой потолка 2.7 м и хорошей планировкой в спокойном, зеленом районе столицы. Сталинский кирпичный дом с жб перекрытиями 1958 г., хорошей шумоизоляцией, и со всеми преимуществами такой постройки. В квартире три отдельные полноценные комнаты (20.8, 14.7, 15.9 (м<sup>2</sup>)) с правильной геометрией. Это преимущество позволяет удобно расставить любую мебель. 3 окна выходят во двор, 1 окно на ул. 1-ая Владимирская. Просторная длинная прихожая порадует вас вместительным шкафом. Просторная кухня 9.7 м<sup>2</sup> с функциональным гарнитуром и с широким коридорчиком. Газовая духовка отсутствует, но есть эл. духовой шкаф отдельностоящий, который прекрасно ее заменяет. (При желании духовку можно установить в нишу под плиту). Комфортный, просторный совмещенный санузел в кафельной плитке. Косметический ремонт в квартире выполнен пару лет назад (капитальный был ранее). На полу ламинат и кафель на кухне. Все цвета подобраны в светлых нейтральных тонах. Это дает возможность в дальнейшем, обустроить любое помещение на свой вкус. Потолки натяжные, матовые. В квартире установлены 2 кондиционера, есть еще бризер. 2 входные двери обеспечат вашу безопасность и

шумоизоляцию. Хотя и так в подъезде всегда тихо. Зеленый двор оборудован детской площадкой далеко от проезжей части. Достаточное количество парковочных мест. Квартира полностью готова для проживания и пока не требует никаких дополнительных вложений, всё функционально и удобно для комфортного проживания. Мебель: по договоренности, возможно, частично останется. Напротив дома-Школа 1852, начальная школа, 1-4 классы. Районная Городская поликлиника 69 (новая, современная) находится по ул. 2-я Владимирская ул., 31А. (14 минут пешком). Также, во дворе находится Плавательный бассейн Луч, который оснащен 25-метровой чашой на 6 дорожек, есть тренажерный зал и зал игровых видов спорта. Автобусные остановки, магазины всех сетевых в шаговой доступности. Сквер, парки (Измайловский, Кусковский, Терлецкий), спорткомплекс Авангард, Фитнес-центр -всё рядом! Недалеко от метро Перово находится аквапарк Карибия (Зеленый проспект, 10Б). До м. Перово через дворы 15 мин. пешком. Оттуда до Третьяковки 15 мин и вы уже в центре! До м. Авиамоторная в 5 мин. от дома есть ост. трамвай и автобус. Можно добраться за 10 мин. Обременений по квартире нет. Продажа не срочная.



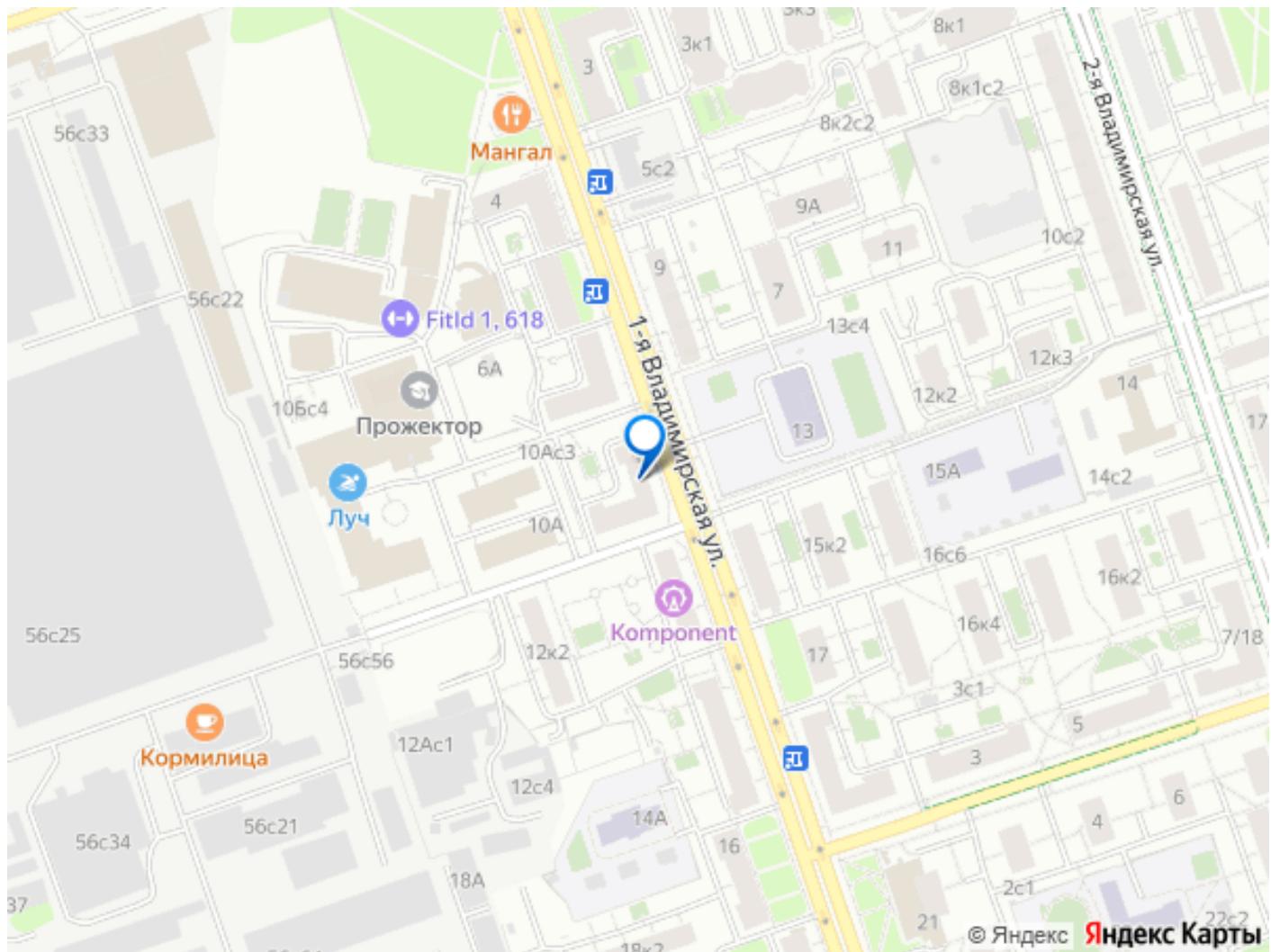
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России