

Создано: 29.05.2025 в 13:02

Обновлено: 01.12.2025 в 20:00

<https://move.ru/objects/9280362104>

Собственник

79857406772

Москва, 1-я Владимирская улица, 10

22 500 000 ₽

Москва, 1-я Владимирская улица, 10

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

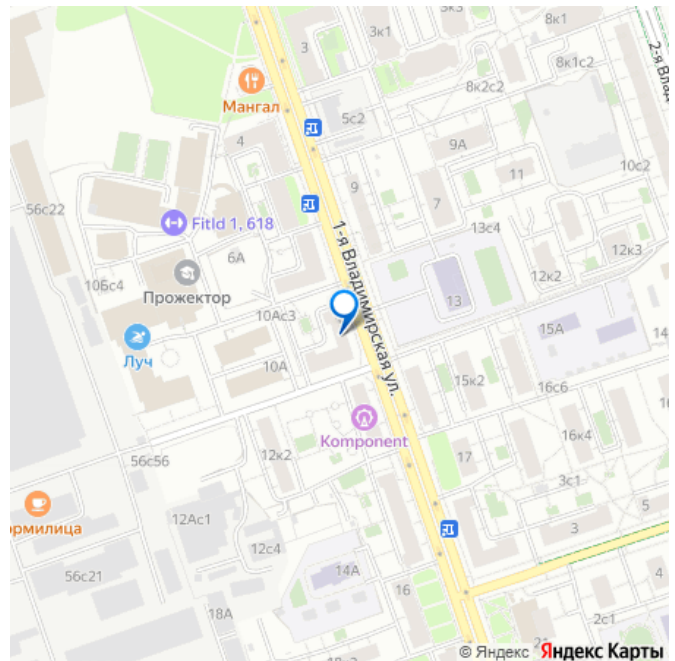
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

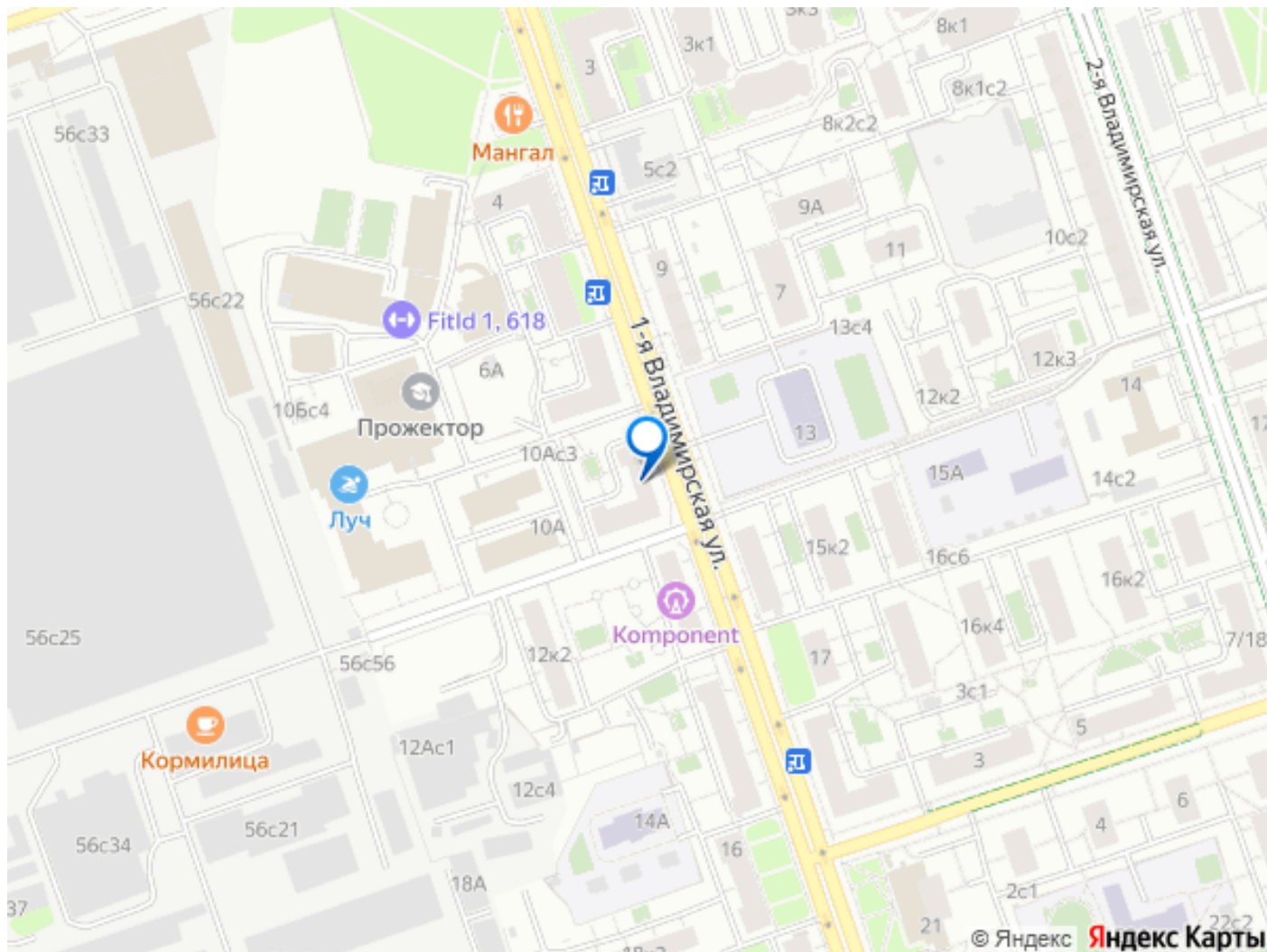
Описание

Услуги риэлторов не предлагать!!!
Новостройки и альтернативу тоже. Продается уютная квартира ОП 77.3 м2 (жилая 51.4 м2) с высотой потолка 2.7 м и хорошей планировкой в спокойном, зеленом районе столицы. Сталинский кирпичный дом с жб перекрытиями 1958 г., хорошей шумоизоляцией, и со всеми преимуществами такой постройки. В квартире три отдельные полноценные комнаты (20.8, 14.7, 15.9 (м2)) с правильной геометрией. Это преимущество позволяет удобно расставить любую мебель. 3 окна выходят во двор, 1 окно на ул. 1-ая Владимирская. Просторная длинная прихожая порадует вас вместительным шкафом. Просторная кухня 9.7 м2 с функциональным гарнитуром и с широким коридорчиком. Газовая духовка отсутствует, но есть эл. духовой шкаф отдельностоящий, который прекрасно ее заменяет. (При желании духовку можно установить в нишу под плиту). Комфортный, просторный совмещенный санузел в кафельной плитке. Косметический ремонт в квартире выполнен пару лет назад (капитальный был ранее). На полу ламинат и кафель на кухне. Все цвета подобраны в светлых нейтральных тонах. Это дает возможность в дальнейшем, обустроить любое помещение на свой вкус. Потолки натяжные, матовые. В квартире установлены 2 кондиционера, есть еще бризер. 2 входные двери обеспечат вашу безопасность и

шумоизоляцию. Хотя и так в подъезде всегда тихо. Зеленый двор оборудован детской площадкой далеко от проезжей части. Достаточное количество парковочных мест. Квартира полностью готова для проживания и пока не требует никаких дополнительных вложений, всё функционально и удобно для комфортного проживания. Мебель: по договоренности, возможно, частично останется. Напротив дома-Школа 1852, начальная школа, 1-4 классы. Районная Городская поликлиника 69 (новая, современная) находится по ул. 2-я Владимирская ул., 31А. (14 минут пешком). Также, во дворе находится Плавательный бассейн Луч, который оснащен 25-метровой чашей на 6 дорожек, есть тренажерный зал и зал игровых видов спорта. Автобусные остановки, магазины всех сетевиков в шаговой доступности. Сквер, парки (Измайловский, Кусковский, Терлецкий), спорткомплекс Авангард, Фитнес-центр - всё рядом! Недалеко от метро Перово находится аквапарк Карибия (Зеленый проспект, 10Б). До м. Перово через дворы 15 мин.пешком. Оттуда до Третьяковки 15 мин и вы уже в центре! До м. Авиамоторная в 5 мин. от дома есть ост. трамвай и автобус. Можно добраться за 10 мин. Обременений по квартире нет. Продажа не срочная.







Move.ru - вся недвижимость России