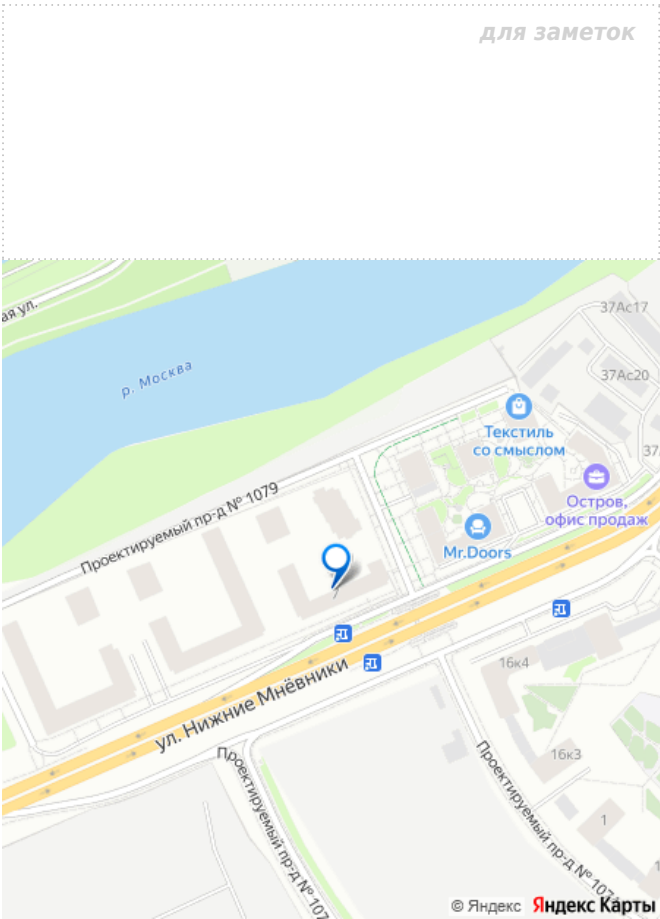
 Создано: 30.06.2025 в 17:14  
Обновлено: 26.01.2026 в 16:11

48 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат	3
Жилая площадь	45 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Общая площадь	77.3 м <sup>2</sup>
Этаж	11/13



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	<a href="#">Квартиры</a>
Тип санузла	совмещенный
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2025 г.

Описание

Лот J61367 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение с

ОТДЕЛКОЙ под ключ! Сотрудничаем с другими агентствами. Планировочное решение формата Евро\_3 предусматривает: 2е изолированные комнаты по 11,9 - 13,5 м2 и просторная кухня-гостиная 25,1 м2, где зона кухни занимает 5,1 м2 объединённую с гостиной 20 м2. Общая площадь квартиры 77,3 м2. Дом расположен на первой линии от набережной, всего в одной минуте пешего доступа. Отделка включает в себя: Комнаты: -Стены - окраска стен по подготовленной поверхности; -Пол - паркетная доска, скрытый плинтус; -Потолок - белый матовый натяжной потолок с нишей для штор; - Освещение - встроенные светильники. Кухня: -Стены - окраска стен по подготовленной поверхности; -Пол - паркетная доска, скрытый плинтус; -Потолок - белый матовый натяжной потолок; -Освещение - встроенные светильники; -Встроенная кухонная мебель и бытовая техника. Ванная комната: -Стены - плитка; -Пол - гидроизоляция, керамогранит, теплый пол; -Потолок - белый матовый натяжной потолок; -Освещение - встроенные точечные светильники; -Сантехнические приборы: ванна или душ (в соответствии с проектом), унитаз, умывальник, смеситель; Гостевой с/у (при наличии): -Стены - плитка; - Пол - гидроизоляция, керамогранит, теплый пол; -Потолок - белый матовый натяжной потолок; -Освещение - встроенные точечные светильники; -Сантехнические приборы: унитаз, раковина, смеситель, душ (если предусмотрено проектом); Холл или коридор (при наличии): -Стены - окраска по подготовленной поверхности; -Пол - керамогранит с теплым полом около входной двери; паркетная доска на остальной площади (если предусмотрено проектом); - Потолок - белый матовый натяжной потолок; -Освещение - встроенные светильники;

Гардеробная (при наличии): -Окраска стен по подготовленной поверхности; -Пол - паркетная доска или керамогранит; - Потолок- белый матовый натяжной. Летние помещения: -Стены- окраска; -Пол - плитка; - Потолок- окраска. Двери: -Межкомнатные двери; -Входная дверь.

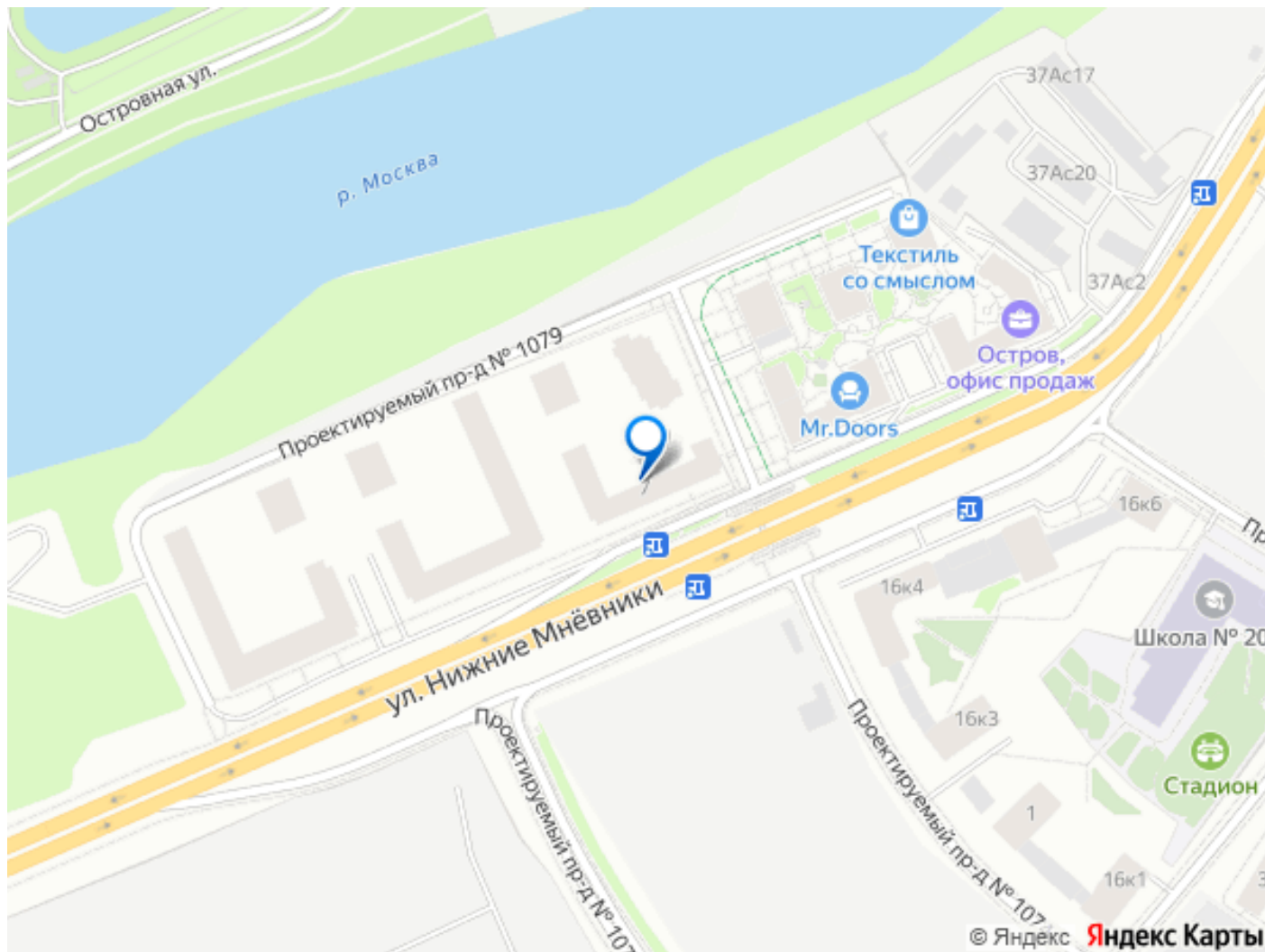
Электрооборудование: -Щиты ЭОМ, СС; - Розетки, выключатели, домофон.

Оборудование: Для комнат предусмотрена система кондиционирования, со скрытой разводкой фреонопровода и дренажа.

Кухонный гарнитур - производства Италия, в комплекте со столешницей, фартуком, мойкой и кухонным смесителем. Тумбы подвесные для раковин или отдельно стоящие раковины в ванной комнате, гостевом с/у (где предусмотрено проектом).

Встроенная бытовая техника: холодильник, вытяжка, варочная панель (электрическая), духовой шкаф, посудомоечная машина.

Сантехника и санфаянс: ванна, подвесной унитаз, умывальник с тумбой или напольной установки; смесители рычажного типа, душ с душевыми перегородками и гарнитуром (где предусмотрено проектом). Продажа от физического лица. Без каких-либо обременений и нюансов. Идеально подойдет для покупателя с наличными или с ипотечными средствами. (Для региональных покупателей возможен онлайн тур ЖК и дома) Возможна помощь в одобрении данного объекта в любом банке. Номер в базе: J61367



Move.ru - вся недвижимость России