

🕒 Создано: 11.07.2025 в 15:30  
Обновлено: 08.12.2025 в 17:03

**Агент**  
**79169539244**

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к6**

**52 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

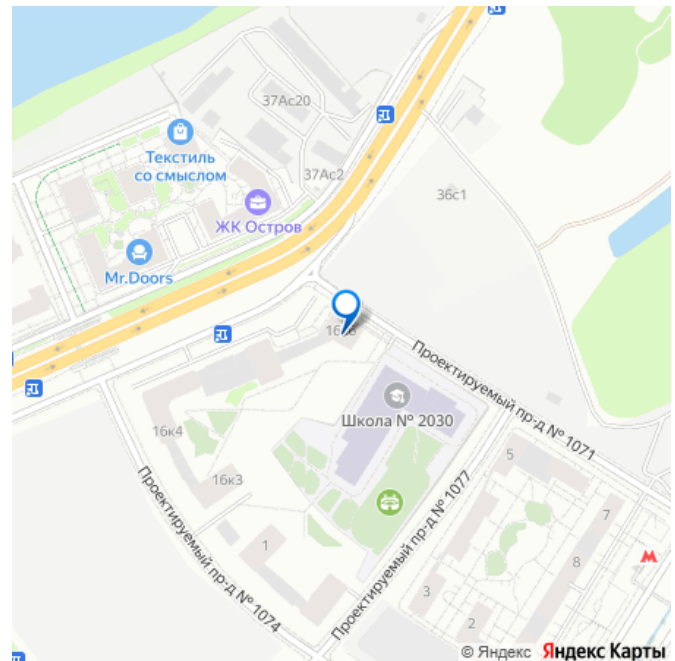
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

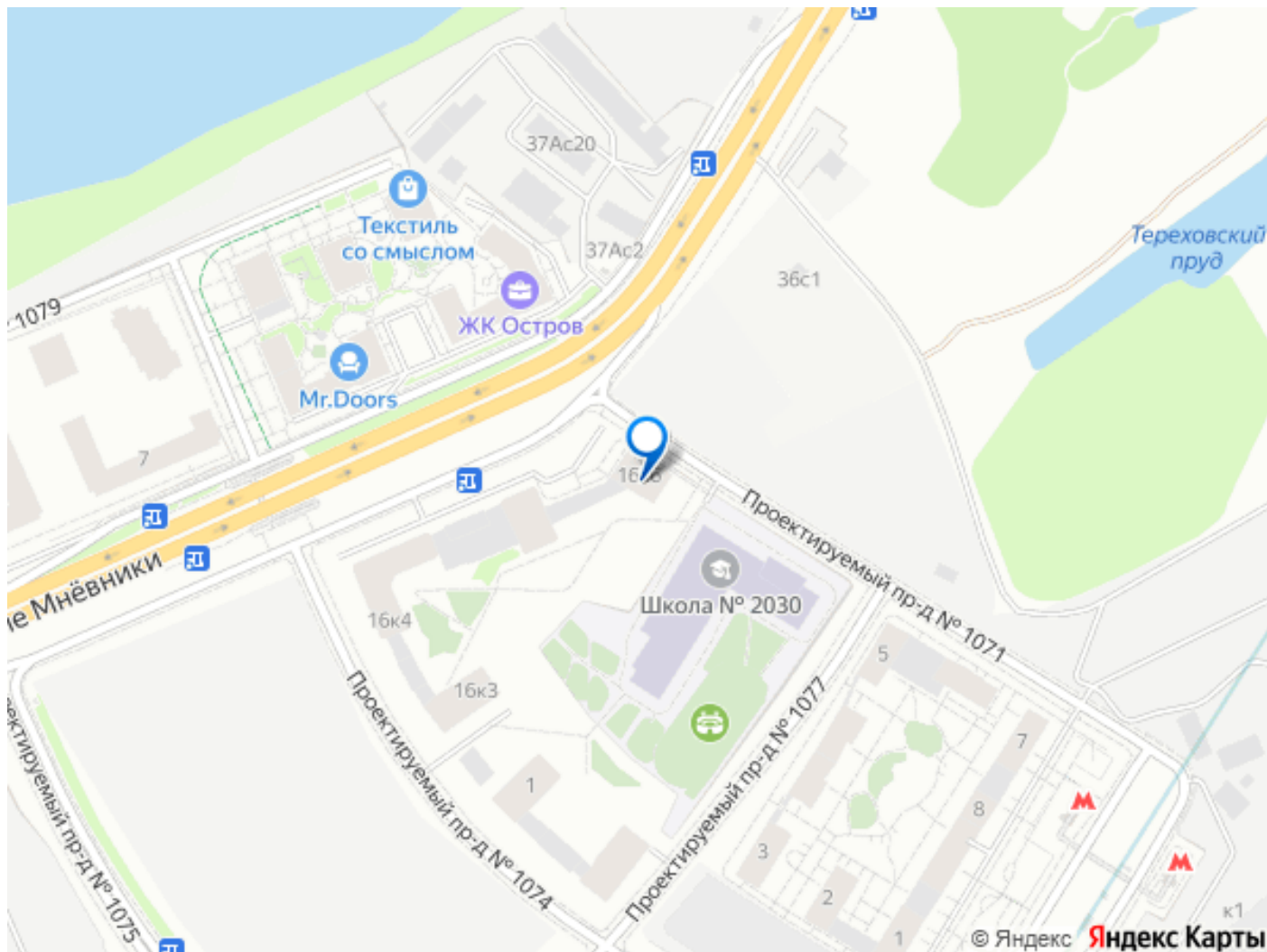
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В стоимость входит квартира 77,3 м2.(47 500 000 руб.) + парковочное место на подземном паркинге 13,8 м2(стоимость 4 000 000 руб.) + кладовая 4,3 м2.(500 000 руб.) Ключи на руках! Вашему предлагается трехкомнатная квартира с панорамным видом в ЖК Остров. Планировкой предусмотрено: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 сан. узел, гардеробная. Зеленый остров в 15 минутах от центра Москвы. Территория, на которой никогда не было промышленной застройки. Со всех сторон — река и заповедник Москворецкого природного парка - 650 га паркового пространства и наивысший экологический рейтинг в Москве. Потрясающие пейзажи: открытая перспектива и круговая панорама реки Из подъезда — прямо к реке или в заповедник. 1 собственник, свободная продажа, без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России