

Создано: 18.09.2025 в 16:00

Обновлено: 24.12.2025 в 16:59

<https://move.ru/objects/9285057030>

Иван Викторов, Геометрия

79390130658

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

44 950 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

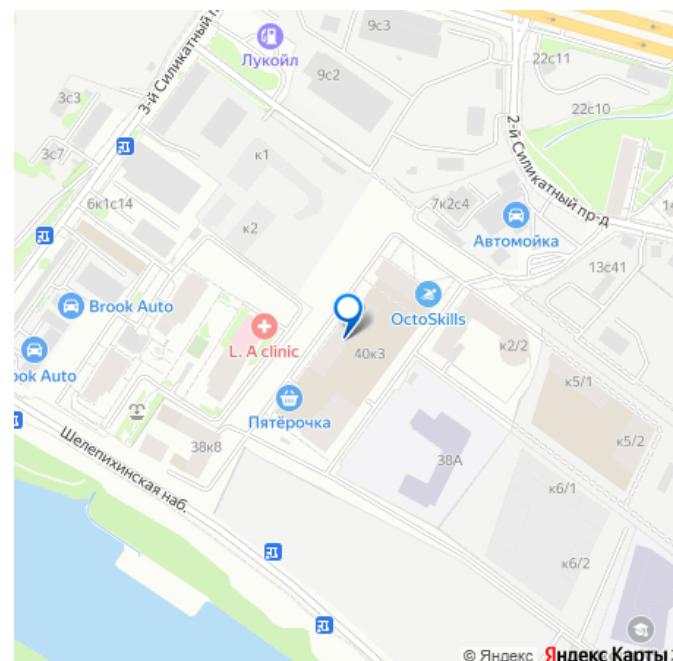
12.6 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

5/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 99944942 В продаже квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Sydney City! *

По комплексу: - Этот ЖК представляет собой уникальный архитектурный микс. Здесь малоэтажная застройка в европейском стиле соседствует с современными небоскребами.

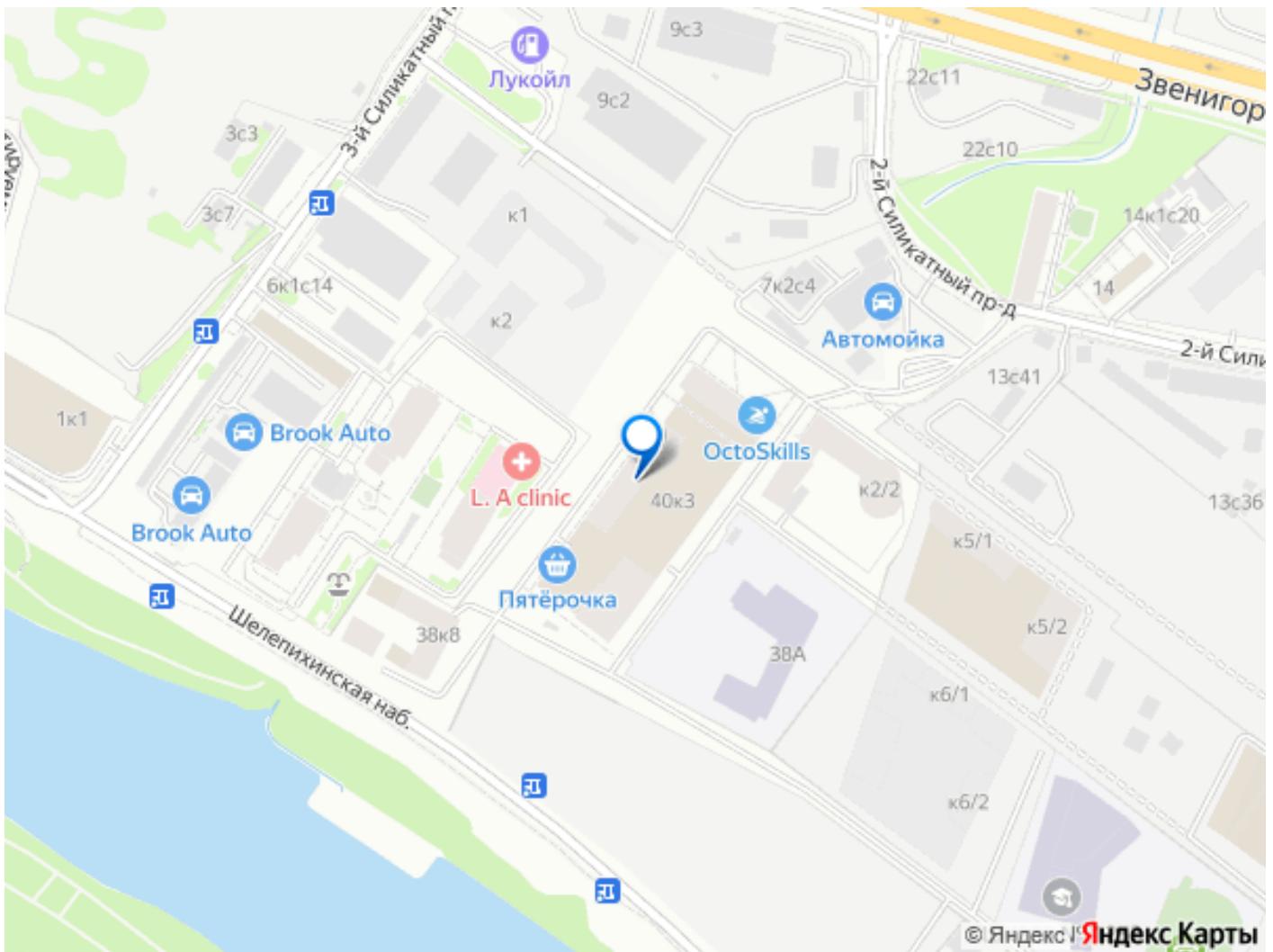
Теплая палитра фасадов формирует позитивное настроение, а отражающие поверхности направляют солнечный свет в квартиры, делая их более светлыми и уютными. - Дизайн-код роскошных интерьеров входных групп разработан компанией с международным опытом Mad Architects. Удобное функциональное зонирование, натуральные оттенки и фактуры материалов, циркадное освещение, основанное на биоритмах человека, — всё направлено для вашего прекрасного самочувствия и настроения - Концепция внутренних дворов разработана известным архитектурным бюро «Утро» и построена на принципах многоуровневого зонирования и озеленения с учетом различных потребностей жителей. Высадка взрослых деревьев, необычных хвойников и редких растений преимущественно в светлой гамме создает привлекательную картину даже в серое время года. - Центральное место

квартала Sydney City — собственный парк площадью 1,5 га (проект — бюро Wowhaus) с выходом на набережную, объединяющий в себе активную игровую для детей, уютные места для отдыха и спокойных прогулок, большую событийную площадку для мероприятий, а также центральную торговую зону и развлекательный центр, расположенные по его границе. * Зоны в квартире: - Кухня-гостиная; - Мастер спальня + мастер ванна + гардеробная; - Рабочая комната = детская комната + гардеробная; - Прихожая; - Гостевой санузел. - Постирочная.

* Интерьер и техника: - Ночная подсветка по всей квартире, которая проходит по плинтусам; - Межкомнатные двери (Италия), размер 2,40 см. - Цветовая гамма: орех, светло-серый, тёмно-серый; - Квартира выполнена с использованием текстурного дерева; - Стиль: Mid-century modern (60-е годы Америки); - Стол кухонный индивидуального шпона на 4 персоны; - Кухонная техника фирмы: MEFERI; - Обои с кварцевой нитью (рогожка); - Выключатели «Клавиши рояля» (Италия) Bticino (безрамочная коллекция) - Напольное покрытие (кварц винил + натуральное дерево = кварц паркет) Сверху - натуральный шпон, который покрыт несколькими слоями смолы, нижний слой кварц винила; - Дюрополимерные панели на стенах (очень прочные в отличие от гипса); - Плитка в ванной Итальянской компании REX-KERAMICHE. * Все документы готовы к сделке.

Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России