

Создано: 20.09.2025 в 19:18

Обновлено: 30.11.2025 в 15:36

<https://move.ru/objects/9285100217>

Агент

**79230776096**

## Москва, Новорязанская улица, 30

**37 800 000 ₽**

Москва, Новорязанская улица, 30

Округ

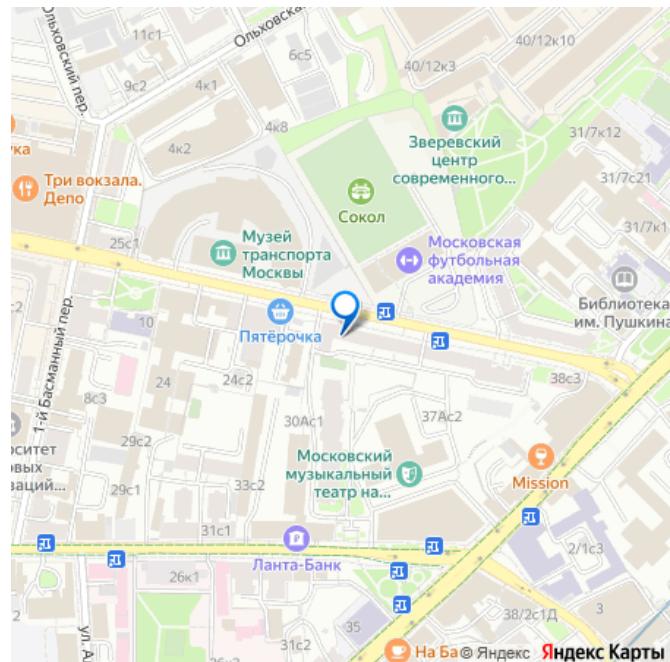
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Новорязанская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в ЦАО, в пешей доступности от нескольких станций метро. Дом кирпичный сталинской застройки по индивидуальному проекту, толщина стен обеспечивает хорошую звуко-и термоизоляцию, высота потолков 3,2 м.

Квартира не требует дополнительных вложений, заезжай- и живи. Выполнен высококачественный ремонт с использованием эксклюзивных дорогостоящих материалов, ценных пород индонезийского дерева, натурального кварца, интерьер изысканный, имеет мягкое цветовое решение, сочетание изящества и комфорта, установленное оборудование, мебель и бытовая техника премиум класса, все помещения просторные, комнаты оборудованы кондиционерами, окна выходят в тихий двор , ориентированы на две стороны- восток и юг, имеется балкон (не маленький), остеклен, проведено освещение. Функциональная планировка - распашонка, просторная кухня-гостиная с качественной мебелью и три изолированные спальни . Среди многих достоинств данной квартиры является наличие окна в ванной комнате,

которая отделана с особым изяществом. В 2022 году полностью отремонтирован фасад здания, подъезды, заменены лифты и электрокоммуникации, во дворе организована парковка для жильцов, въезд оборудован шлагбаумом. Очень привлекательная локация, инфраструктурная насыщенность высокая, proximity сад культуры и отдыха им. Баумана, театры, музеи, храмы, торговые центры и магазины, детские садики, школы и поликлиники, оздоровительные и спортивные учреждения. Соседи хорошие, интеллигентные. Квартира находится в одной семье около 30 лет, один взрослый собственник, свободная продажа. Показы строго по предварительной договоренности. Обоснованный торг уместен



