

Создано: 24.09.2025 в 22:41

Обновлено: 16.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9285208872>

**Князев и Партнёры, Князев и
Партнёры**

79858939935

Москва, Родниковая улица, 30к3

18 500 000 ₽

Москва, Родниковая улица, 30к3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Родниковая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

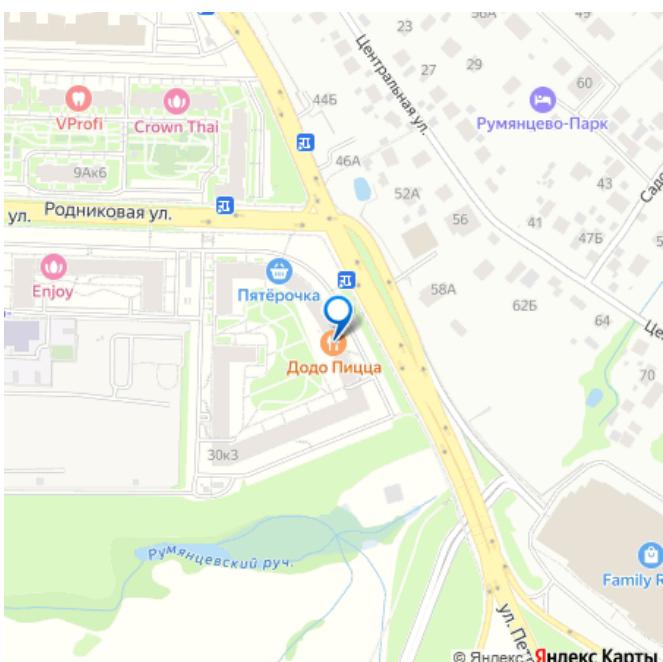
12.1 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

16/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:21128. Вашему вниманию предлагается видовая 3х комнатная квартира в современном жилом комплексе «Румянцево-парк». Квартира общей площадью 77.3 м² имеет функциональное планировочное решение: зона кухни гостиной 27.1 м², две изолированные спальни 18 и 17.3 м², 2 сан.узла, зона для гардероба, просторная прихожая. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - Кухня гостиная и спальня ориентированы на Запад, что обеспечивает потрясающие видовые характеристики и закаты. - Квартира в состоянии без отделки, что позволяет реализовать любые решения. - Приобретала у застройщика за наличные, полная стоимость в ДКП, 1 взрослый собственник. - Лучшая цена в Жилом комплексе. Жилой комплекс «Румянцево-Парк» находится в близи от Говоровского леса и Ульяновского лесопарка, что благоприятно сказывается на экологии района. За пару минут на машине или общественном транспорте можно доехать до станций метро «Саларьево» и «Румянцево». В сентябре 2020 года введен в эксплуатацию

надземный пешеходный переход через Киевское шоссе, что позволяет добраться от жилого комплекса до метро «Саларьево» пешком. На первых этажах ЖК «Румянцево-Парк» уже функционирует вся необходимая бытовая инфраструктура. Это сетевые супермаркеты, кофейни и многое другое. На территории комплекса работает детский сад, запланировано строительство второго детского сада и школы со стадионом. Рядом находится различная торговая, социальная и офисная инфраструктура: школы и детские сады, поликлиники, медицинские центры, центры творчества, спортивные кружки, новые современные бизнес-центры, торговые галереи. За несколько минут можно доехать до частной инновационной школы Lancman school, средней школы 1542, 2094, колледжа градостроительства транспорта и технологий, Колледжа XXI. В состав жилого комплекса «Румянцево-Парк» входят три монолитных дома переменной этажности от 13 до 22 этажей с нестандартной авторской архитектурой. Фасады дома облицованы искусственным камнем. Благодаря авторской архитектуре комплекса, проект выделяется на фоне окружающей застройки района и придает ему стильный и оригинальный вид. В жилом комплексе есть двухуровневый подземный паркинг, в который можно спуститься на лифте с любого жилого этажа дома. Для удобства жителей в паркинге предусмотрены кладовые помещения, мойка для автомобилей и шиномонтаж.

☒

☒

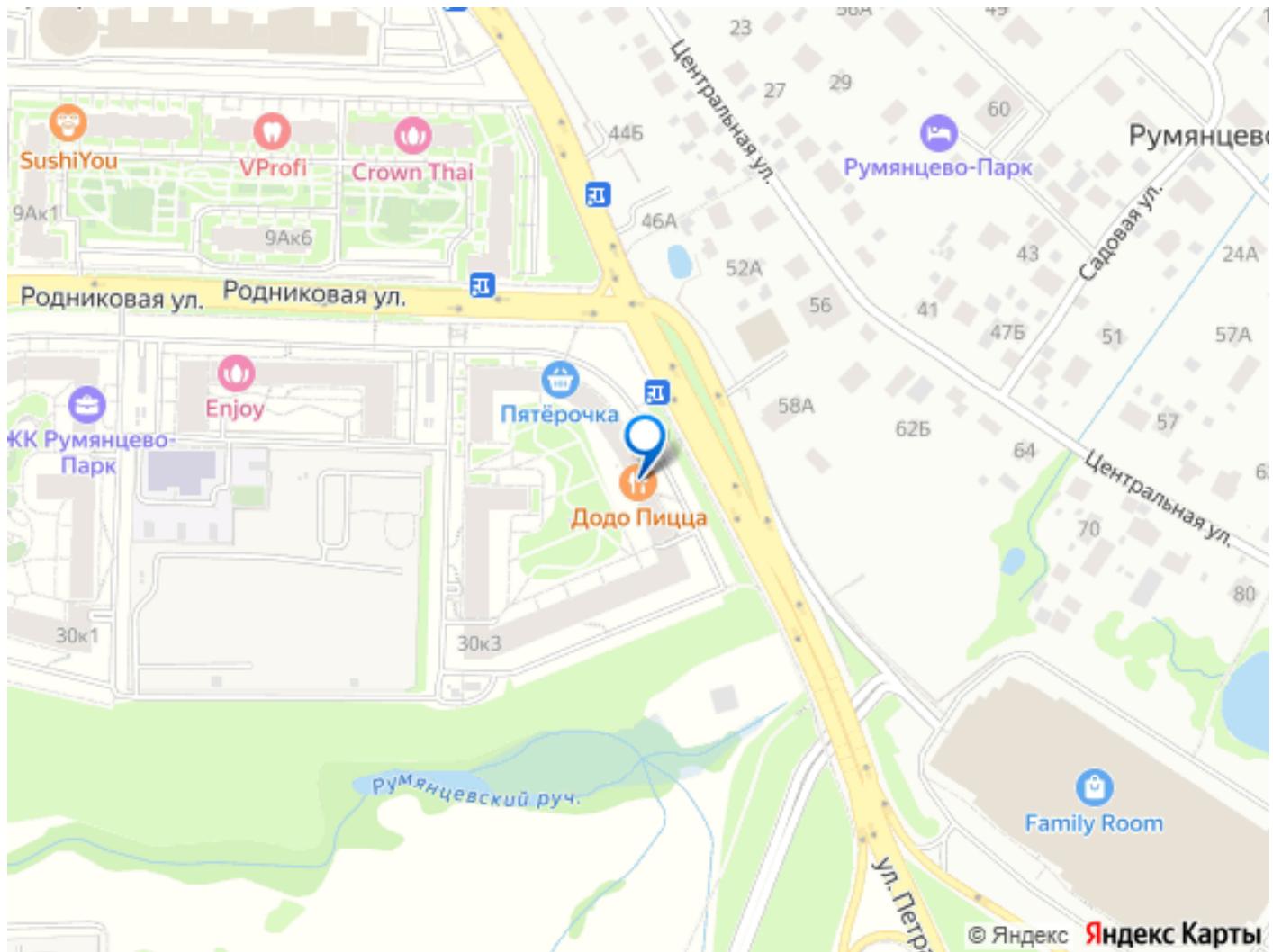
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России