

Создано: 15.11.2025 в 20:40

Обновлено: 14.12.2025 в 16:01

<https://move.ru/objects/9286678936>

Собственник

**79862640580**

Москва, Очаковское шоссе, 7

**28 500 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 7

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

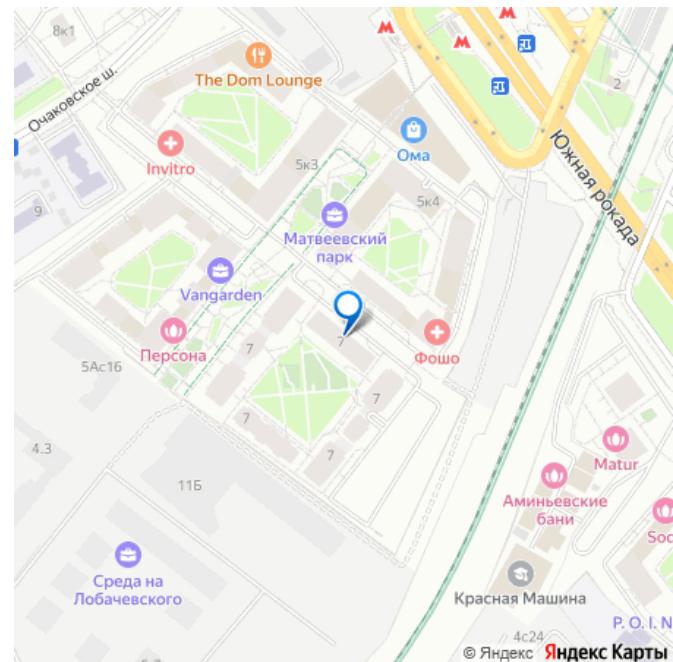
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Адрес: Очаковское шоссе, д. 7, секция 4.

Этаж: 18 й. Общая площадь: 77,3 м2. Жилая площадь: 46,1 м2 (комнаты: 16,5 м2+14,7 м2+14,9 м2). Кухня: 11 м2. Лоджия: 4 м2.

Санузлы: 2. Основные преимущества: •

Качественный ремонт от застройщика — заезжайте и живите без дополнительных вложений! • Прекрасный вид из окон: во двор и на главную улицу района. • Удобная планировка: три изолированные комнаты и два санузла. • Просторная кухня и вместительная лоджия. Расположение и инфраструктура: • Всего 5 минут пешком до станции метро Аминьевская — отличная транспортная доступность. • Развитая инфраструктура района: всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. • Вблизи ведётся строительство новой школы и детского сада. • В жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг — есть возможность поучаствовать в торгах на покупку машиноместа. Юридическая информация: • Квартира свободна, готова к сделке. • Два взрослых собственника. • Все документы готовы к оформлению сделки. Звоните, чтобы записаться на просмотр — не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Возможен разумный торг!

☒

☒

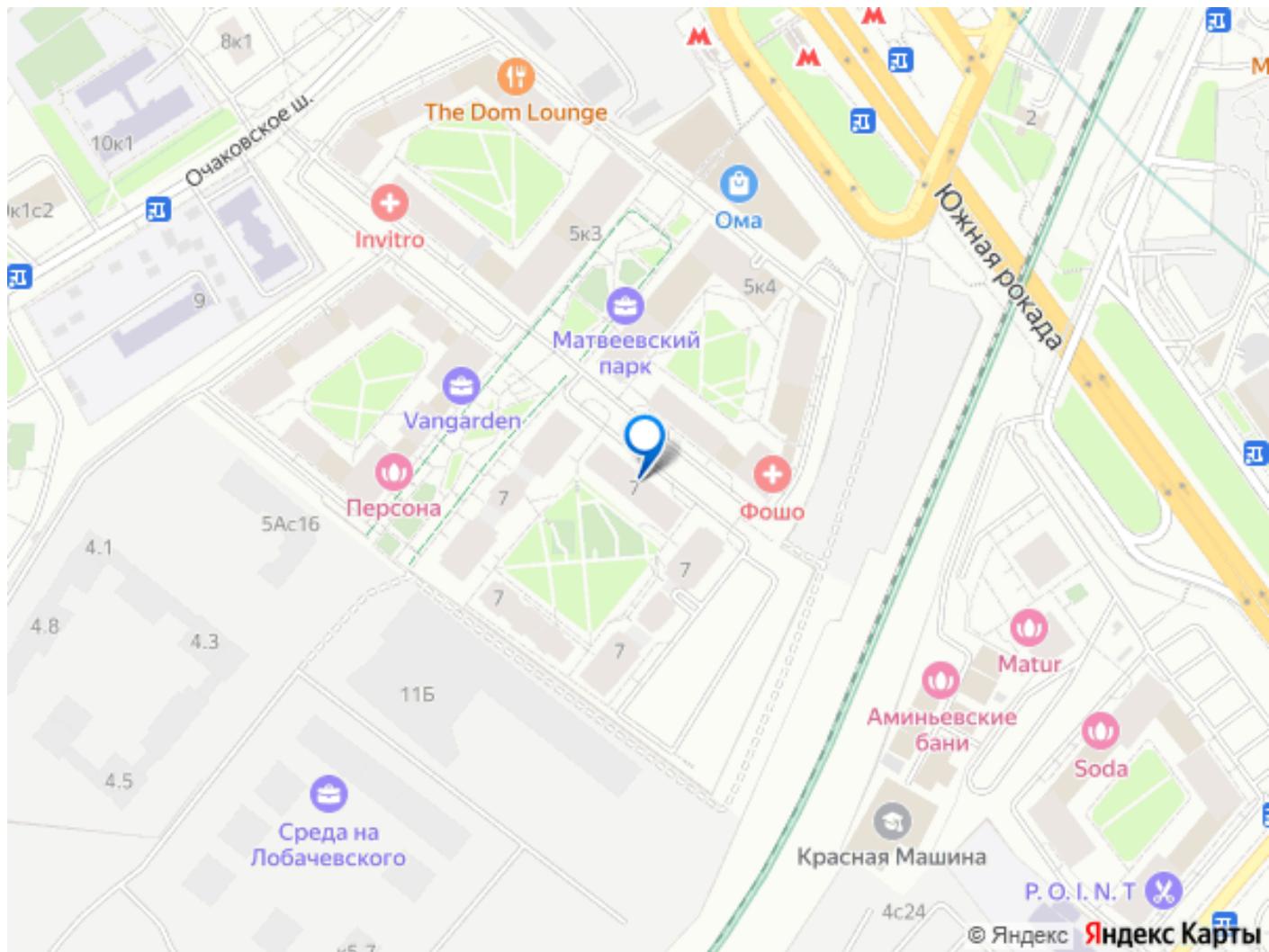
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России