

🕒 Создано: 15.12.2025 в 19:32

Обновлено: 02.02.2026 в 20:37

Москва, 1-я Владимирская улица, 10

22 500 000 ₽

Москва, 1-я Владимирская улица, 10

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

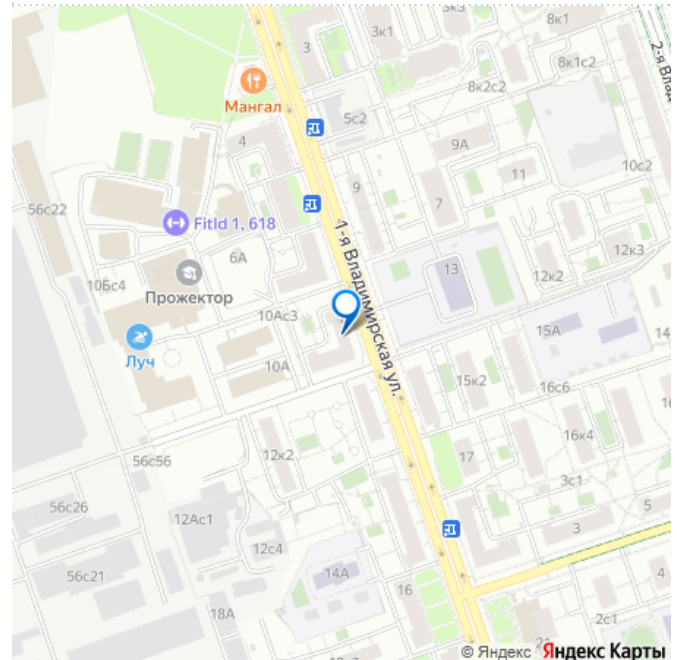
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок

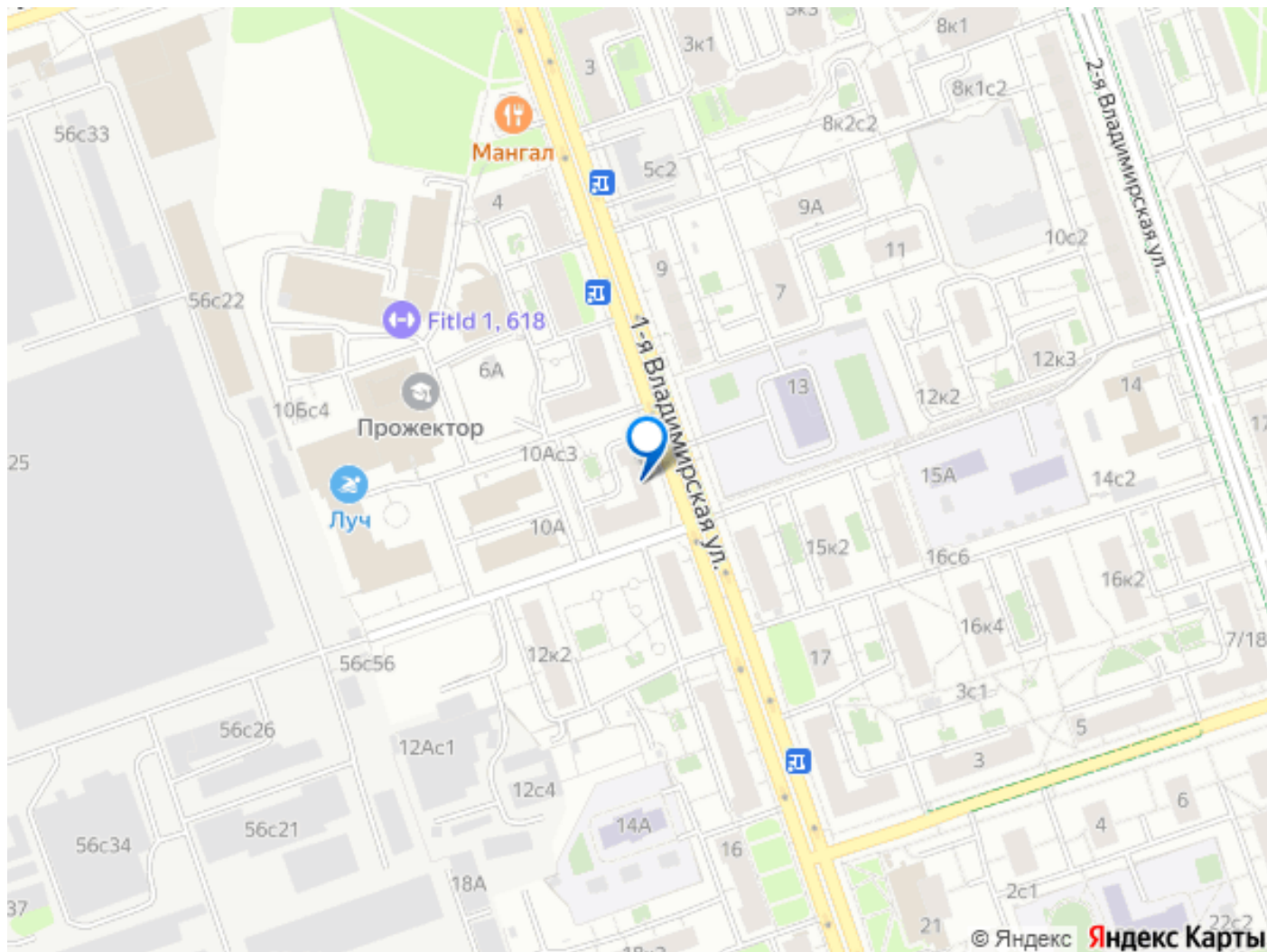


Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в престижном сталинском доме у метро Перово! Это не просто жилье, а наследие сталинской эпохи с её размахом и качеством. Продаётся уютная и светлая трёхкомнатная квартира с потолками 2.7 м и безупречной планировкой в самом зелёном районе Восточного округа. Это редкое предложение для тех, кто ценит простор, исторический шарм и безупречную инфраструктуру. - Почему эта квартира — особенная? -Классика на века: Сталинский кирпичный дом 1958 года с железобетонными перекрытиями. Это синоним потрясающей шумоизоляции, высоких потолков и прочных стен, которые простоят ещё сто лет. -Идеальная планировка: Три полноценные изолированные комнаты (20.8, 14.7, 15.9 м?) с правильной геометрией. Здесь легко разместится большая семья, кабинет для работы из дома или гостевая комната. - Готовый уют: Вас ждёт свежий косметический ремонт в светлых тонах, который станет идеальным фоном для вашего интерьера. Всё для комфорта уже есть: два кондиционера, бризер для чистого воздуха и даже две входные двери для тишины и безопасности. -Зелёный оазис в городе: Окна выходят в тихий, озеленённый двор с детской площадкой. А прямо у дома — плавательный бассейн Луч с 25-метровой чашей. Рядом школы, поликлиника и бесконечные парки (Измайловский, Кусковский, Терлецкий). -Жизнь здесь — это комфорт 24/7: -Транспорт: Всего 15 минут неспешной прогулки через дворы до метро «Перово» (15 минут на метро — и вы в центре у Третьяковки!). До «Авиамоторной» — 10 минут на трамвае от остановки у дома. -

Инфраструктура: Напротив — школа, в 14 минутах — современная поликлиника. Все сетевые магазины, фитнес-центры, аквапарк «Карибия» — в шаговой доступности. -Двор: Спокойный, с парковкой и детской площадкой вдали от дорог. -Детали, которые решают: -Площадь: 77.3 м² (жилая 51.4 м²), кухня 9.7 м² с гарнитуром. -Состояние: Евроремонт, светлые тона, натяжные потолки, ламинат. Санузел совмещённый, отделан кафелем. -Особенности: Мебель — по договорённости. Две входные двери. Готова к заезду. -Идеально для: Семьи, которая мечтает о просторном, светлом и тихом доме в историческом здании с лучшей инфраструктурой района. Для тех, кто устал от тесноты новостроек и ценит подлинное качество. Это не просто квадратные метры. Это — стиль жизни. Приезжайте на просмотр, чтобы ощутить атмосферу этого особенного места. Продажа свободная,обременений нет!)

Номер объекта: #1/544923/23361



Move.ru - вся недвижимость России