

🕒 Создано: 20.09.2025 в 19:55

🔄 Обновлено: 11.02.2026 в 15:48

**Агент**

**79165019720**

**Москва, Новорязанская улица, 30**

**38 990 000 ₺**

Москва, Новорязанская улица, 30

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

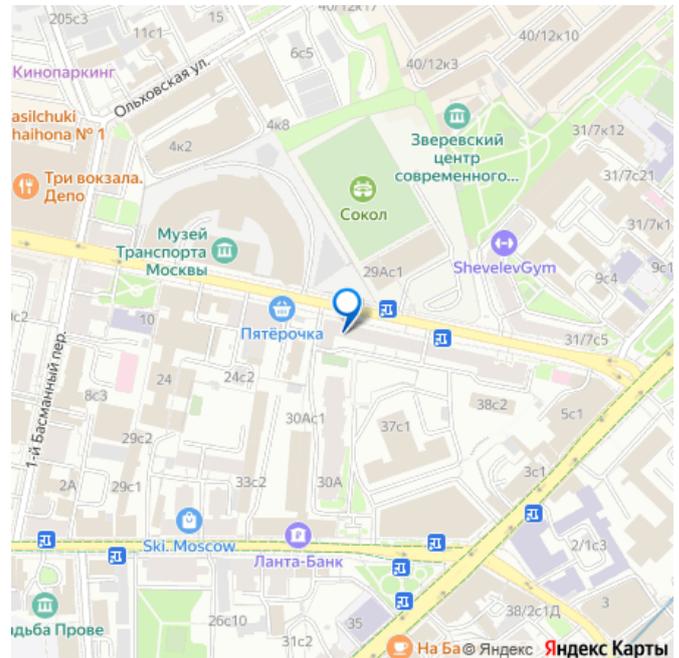
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в ЦАО, в пешей доступности от нескольких станций метро. Дом кирпичный сталинской застройки по индивидуальному проекту, толщина стен обеспечивает хорошую звуко-и термоизоляцию, высота потолков 3,2 м. Квартира не требует дополнительных вложений, мебель остается, заезжай- и живи. Выполнен высококачественный ремонт с использованием эксклюзивных дорогостоящих материалов, ценных пород индонезийского дерева, натурального кварца, интерьер имеет мягкое цветовое решение, установленное оборудование, мебель и бытовая техника премиум класса, все помещения просторные, комнаты оборудованы кондиционерами, окна выходят в тихий двор , ориентированы на две стороны- восток и юг, имеется балкон (не маленький), остеклен, проведено освещение. Функциональная планировка - распашонка, просторная кухня-гостинная с качественной мебелью и три изолированные спальни . Среди многих достоинств данной квартиры является наличие окна в ванной комнате. В 2022 году полностью отремонтирован фасад

здания, подъезды, заменены лифты и электрокоммуникации, во дворе организована парковка для жильцов, въезд оборудован шлагбаумом. Очень привлекательная локация, инфраструктурная насыщенность высокая, поблизости сад культуры и отдыха им. Баумана, театры, музеи, храмы, торговые центры и магазины, детские садики, школы и поликлиники, оздоровительные и спортивные учреждения. Соседи хорошие, интеллигентные. Квартира находится в одной семье около 30 лет, один взрослый собственник, свободная продажа. Показы строго по предварительной договоренности. Обоснованный торг уместен



