

🕒 Создано: 11.02.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 22:34

**Татьяна Коган, ВИЕМ+**

**79168351326**

**Москва, улица Обручева, 7**

**32 500 000 ₺**

Москва, улица Обручева, 7

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

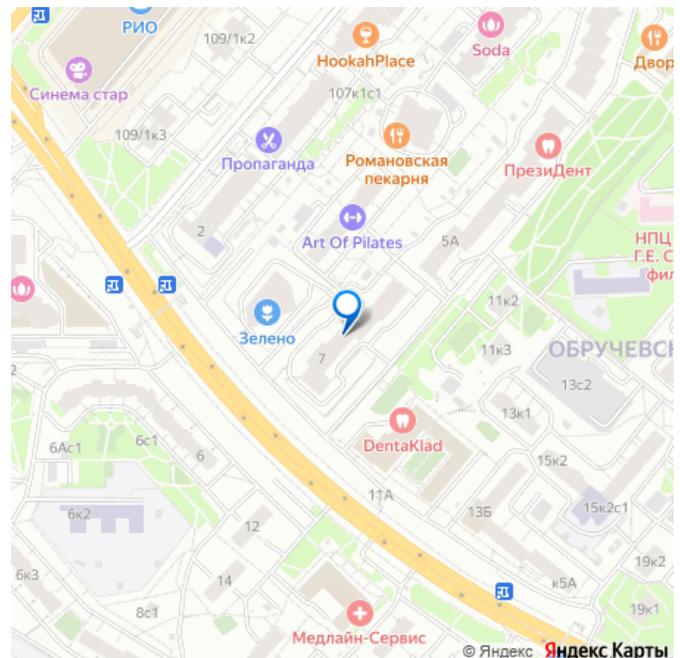
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

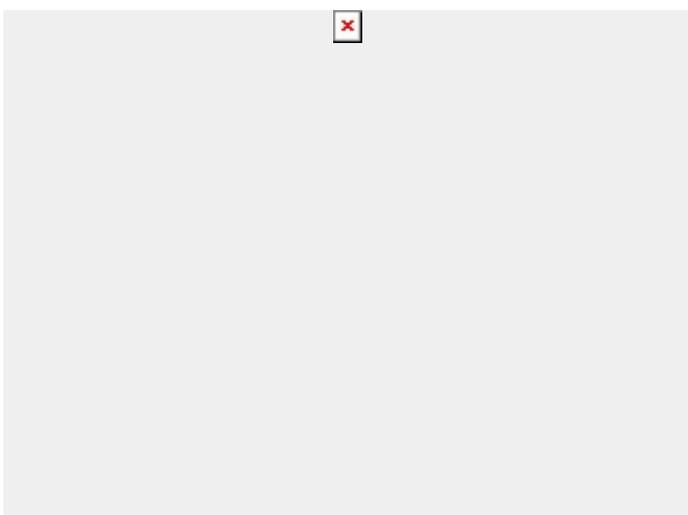
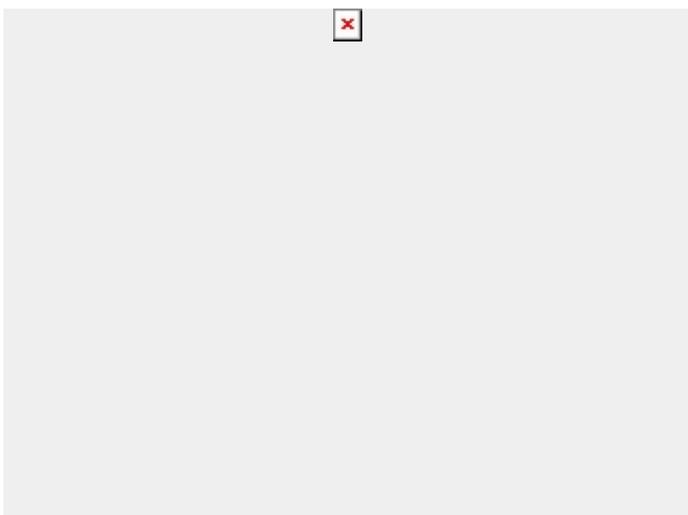
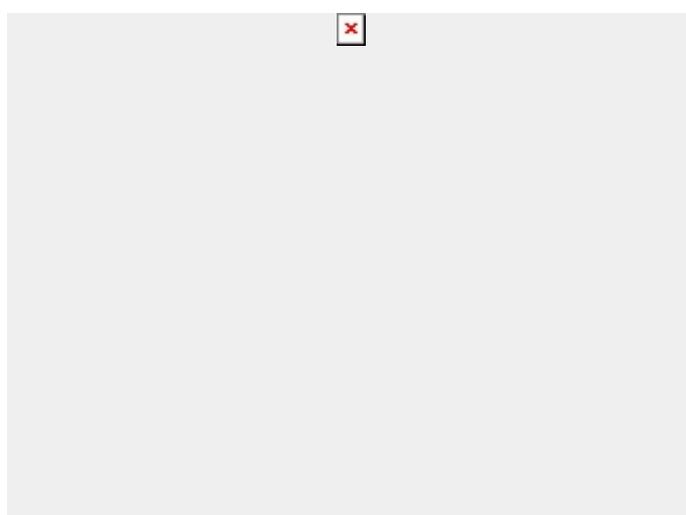
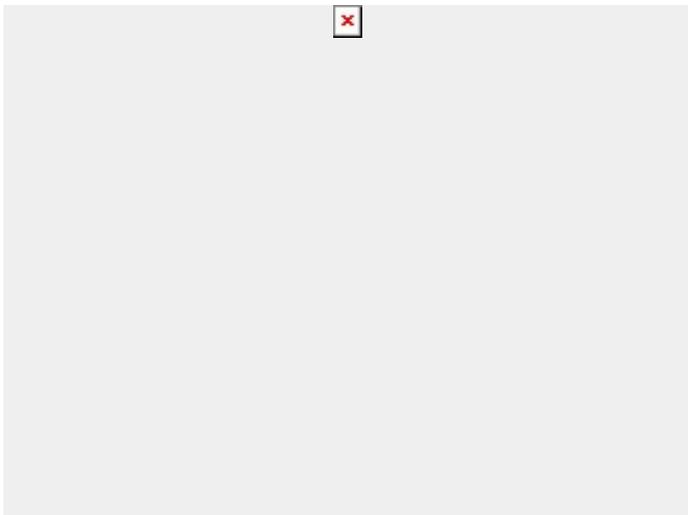
возможна ипотека, лифт, парковка

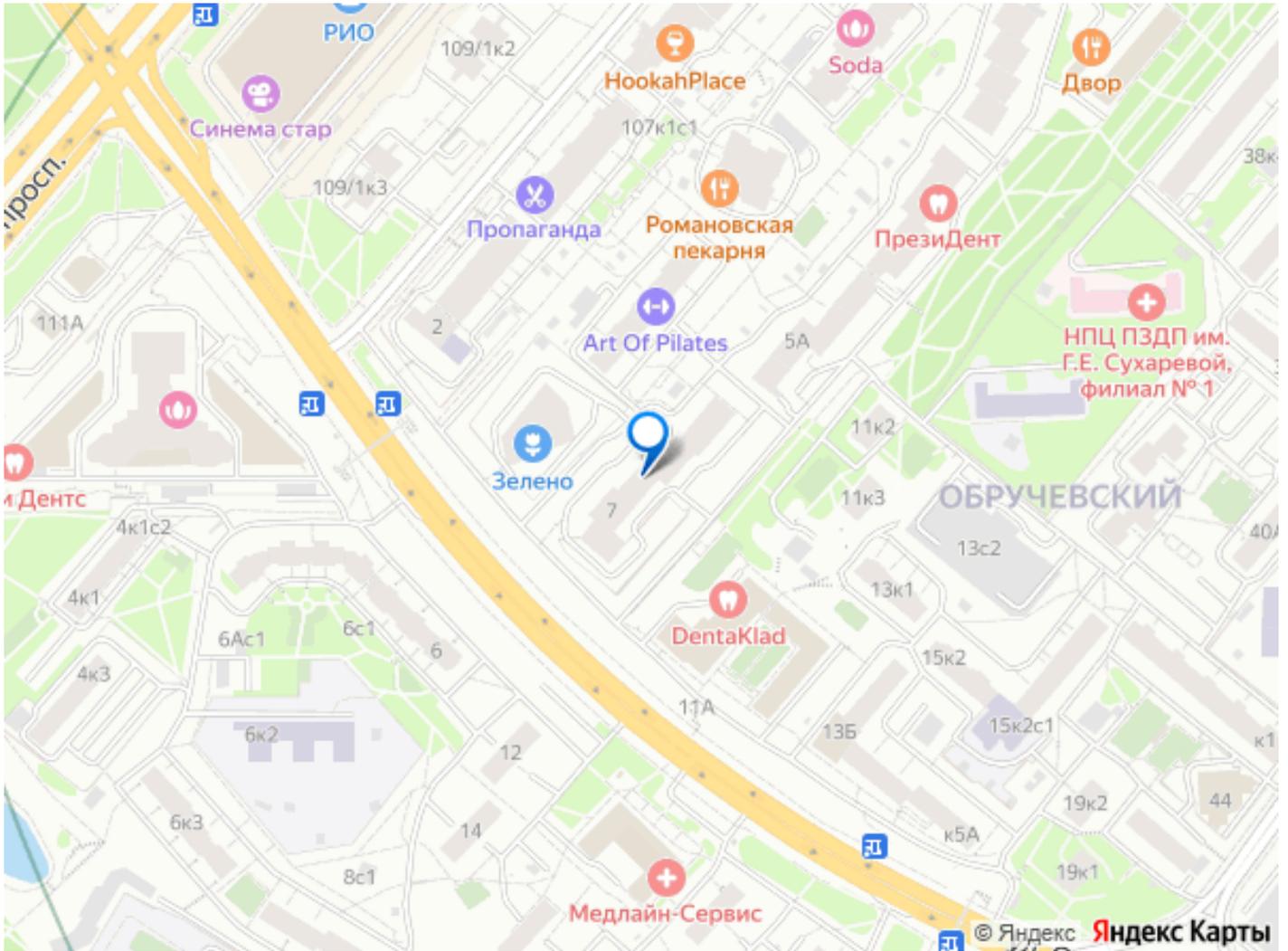
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с ремонтом в современном монолитном доме 2021 года постройки. Общая площадь — 73,3 кв. м, кухня — 11,7 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 24-этажного здания, а окна выходят во двор. Рядом находится метро «Новаторская», до которого можно добраться пешком всего за 15 минут. В квартире сделан качественный ремонт. Планировка удобная, комнаты изолированные, имеется одна лоджия, выход с кухни. Высота потолков составляет 2,8 метра, что создает ощущение простора. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Квартира готова к заселению, мебель и техника остаются по договоренности. Дом оборудован пассажирским и двумя грузовыми лифтами, а также пандусом для удобства. в подъезде два входа, оборудовано место для консьержа. подъезд оснащен видеонаблюдением. На территории имеется наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся детские, спортивные площадки, сквер, парк, школы, детские сады, клиники и магазины, ТЦ Рио, салоны красоты, фитнес залы . Квартира продается в свободной продаже, без обременений.

Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки.

Приглашаем вас на просмотр квартиры в удобное для вас время. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществе этого предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России