

Создано: 17.11.2025 в 19:20

Обновлено: 01.12.2025 в 11:09

<https://move.ru/objects/9286741553>

Офис «В Черемушках», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Братиславская улица, 31К2

21 450 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 31К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

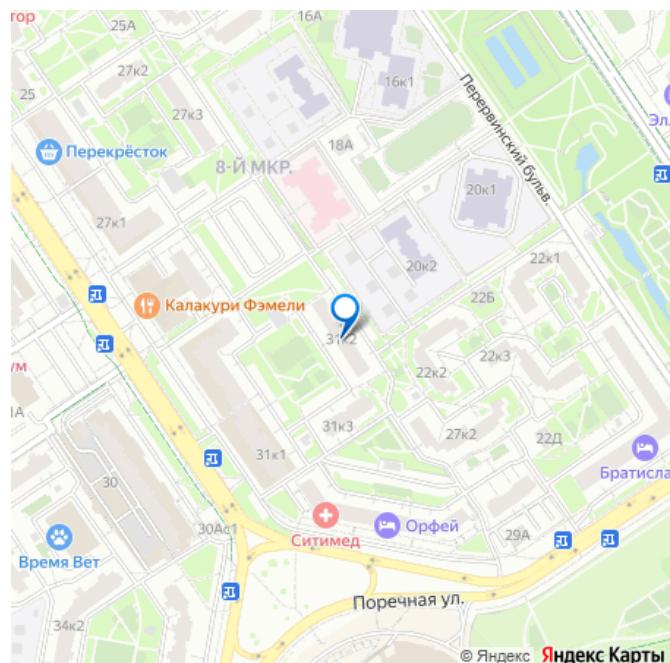
2.64 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

10.2 м²



Общая площадь

77.4 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

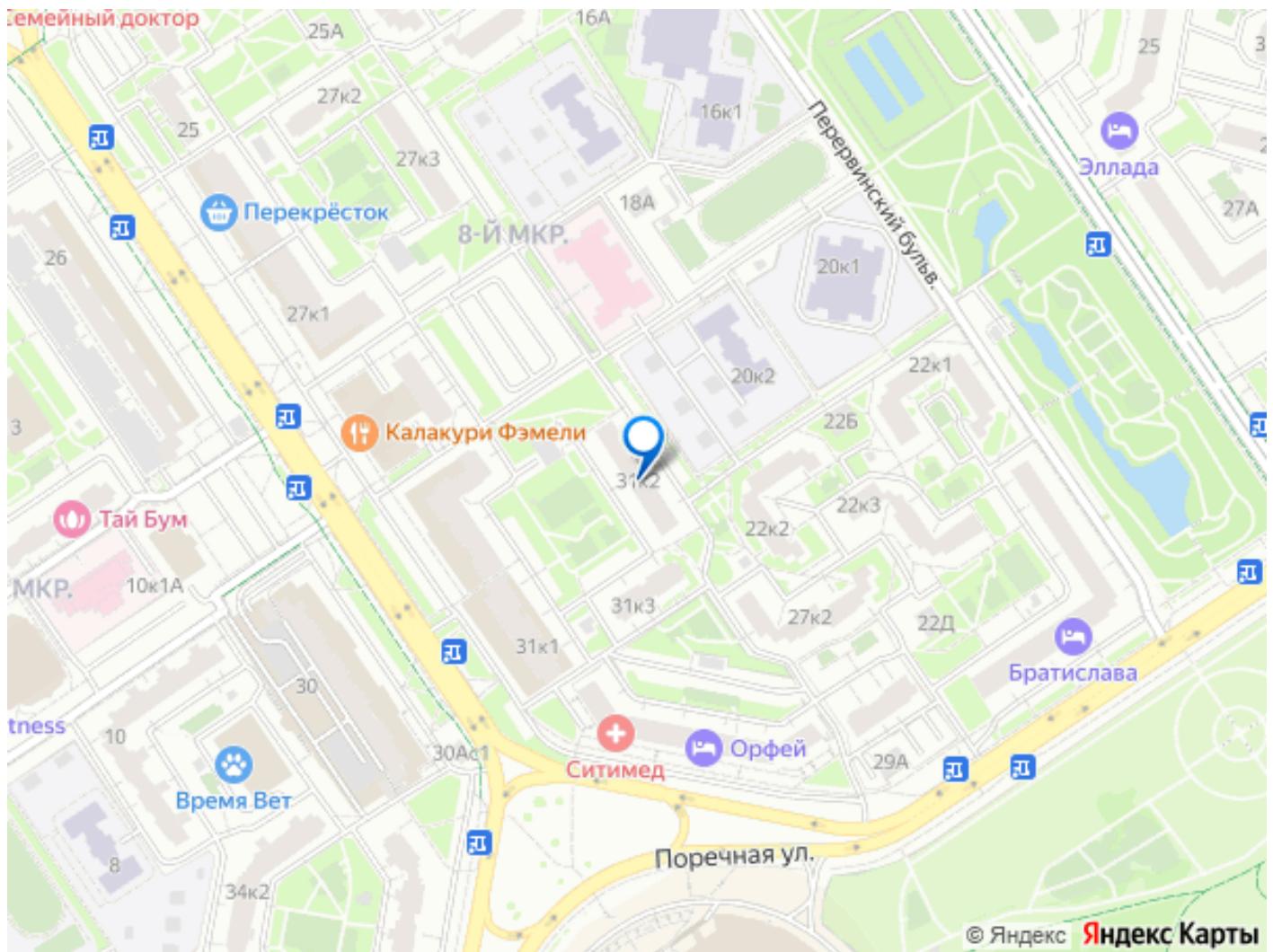
Описание

Код объекта: 1921955. Готовое жильё для семьи, которая ценит качество жизни без долгих ремонтов и дополнительных вложений! Описание квартиры: - Продаётся светлая большая трешка на комфортном 10 этаже: комнаты изолированные , большая кухня, с высотой потолков 2.64 метра. Общая площадь составляет 77,4 кв.м (по ЕГРН). Большой застекленный балкон с подогревом пола. Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую освещенность и естественное проветривание квартиры.. Шикарный вид из окна на зелёный район, Квартира укомплектована всей мебелью и техникой для комфорtnого проживания. Тёплые полы на кухне, и балконе. Санузел раздельный. В родительской спальне оборудована гардеробная. Никогда не сдавалась и хранит семейный уют. Дом и двор - Дом построен в 1999 году. Новые лифты. Чистый ухоженный подъезд.. Прекрасные соседи. Наземная парковка решит вопрос с автомобилем. Благоустроенный двор. Во дворе детские и спортивные площадки Транспортная доступность - До метро Братиславская 17

минут пешком или 14 минут на автобусе.
Беспроblemный и удобный выезд на МКАД
Инфраструктура рядом - Парк 850 лет
Москвы, Парк Артёма Боровика,
Дюссельдорфский парк, Каскадные
Марьинские пруды (обновлённая прогулочная
зона). - Детская городская поликлиника
(обновлена в 2024 году) 5 минут пешком. 2
детских сада с бассейном и 2 школы. Magneto
Fitness с бассейном на 4 дорожки, X-Fit с
бассейном на 2 дорожки Торговый центр
MARI с большим кинотеатром 7 минут
пешком. ТЦ БУМ с кинотеатром рядом с метро
Аквапарк Фэнтази, АШАН. МЕГА Белая Дача и
Outlet Village Белая Дача 15 минут на
автомобиле Условия продажи - Свободная
продажа! 4 взрослых собственника. В
собственности более 20 лет. Без долгов,
ограничений и обременений. Позвоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр. - Работать с МИЭЛЬ
выгодно и надёжно: покупателю выдаётся
Правовой сертификат, гарантирующий
юридическую чистоту объекта возможна
ипотека с особыми условиями для клиентов
МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с
любыми источниками финансирования
(материнский капитал, военный сертификат
и т.д.) бонусы по партнёрским программам
МИЭЛЬ на товары и услуги от известных
брендов.







Move.ru - вся недвижимость России