

Создано: 14.01.2026 в 10:25

Обновлено: 16.01.2026 в 19:04

Москва, Братиславская улица, 31К2

22 000 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 31К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

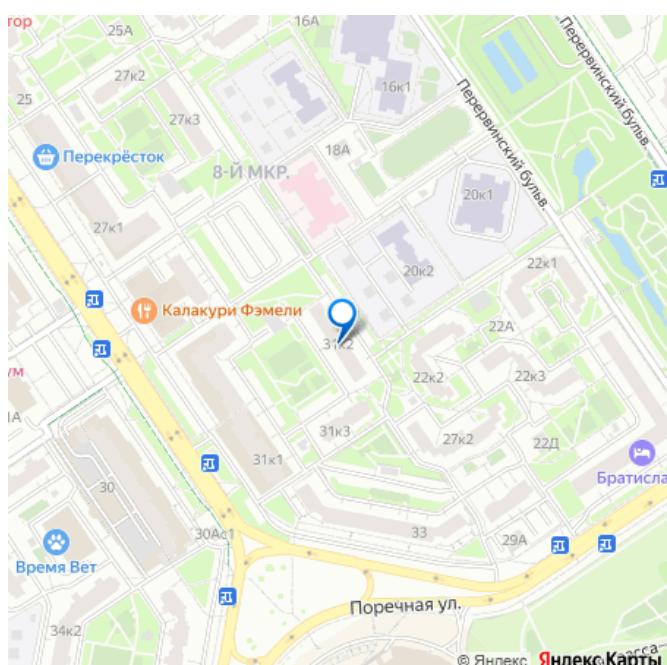
10.2 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://move.ru/objects/9288012963>

Дмитрий Зеленов, CENTURY 21 RnB Estate

79230707119

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ОБЪЕКТ ПОД АВАНСОМ ДО 15 Февраля -

Описание квартиры Готовое жильё для семьи, которая ценит качество жизни без долгих ремонтов и дополнительных вложений! Продаётся светлая большая трешка на комфортном 10 этаже: комнаты изолированные, большая кухня, с высотой потолков 2.7 метра. Общая площадь составляет 77,4 кв.м (по ЕГРН). Большая застекленная лоджия с подогревом пола.

Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую освещенность и естественное проветривание квартиры..

Шикарный вид из окна на зелёный район, Квартира укомплектована всей мебелью и техникой для комфортного проживания.

Тёплые полы на кухне, и балконе. Санузел раздельный. В родительской спальне оборудована гардеробная. Никогда не сдавалась и хранит семейный уют. - Дом и двор Дом построен в 1999 году. Новые лифты. Чистый ухоженный подъезд..

Прекрасные соседи. Наземная парковка решит вопрос с автомобилем.

Благоустроенный двор. Во дворе детские и спортивные площадки - Транспортная доступность До метро Братиславская 17 минут пешком или 14 минут на автобусе. Беспроблемный и удобный выезд на МКАД -

Инфраструктура рядом Парк 850 лет
Москвы, Парк Артёма Боровика,
Дюссельдорфский парк, Каскадные
Марьинские пруды (обновлённая прогулочная
зона) Детская городская поликлиника
(обновлена в 2024 году) 5 минут пешком. 2
детских сада с бассейном и 2 школы. Magneto
Fitness с бассейном на 4 дорожки, X-Fit с
бассейном на 2 дорожки Торговый центр
MARI с большим кинотеатром 7 минут
пешком. ТЦ БУМ с кинотеатром рядом с метро
Аквапарк Фэнтази, АШАН. МЕГА Белая Дача и
Outlet Village Белая Дача 15 минут на
автомобиле - Условия продажи Свободная
продажа! 4 взрослых собственника. В
собственности более 10 лет. Без долгов,
ограничений и обременений. Позвоните нам
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
записаться на просмотр. Арт. 128042166

