

**Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium  
Property**

**79854522183**

Создано: 12.01.2026 в 17:21

Обновлено: 15.01.2026 в 16:25

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к6**

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

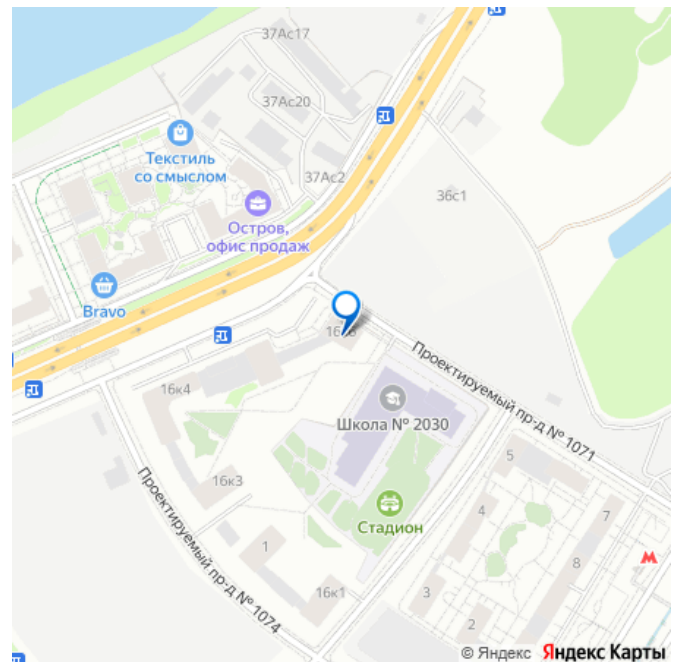
23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

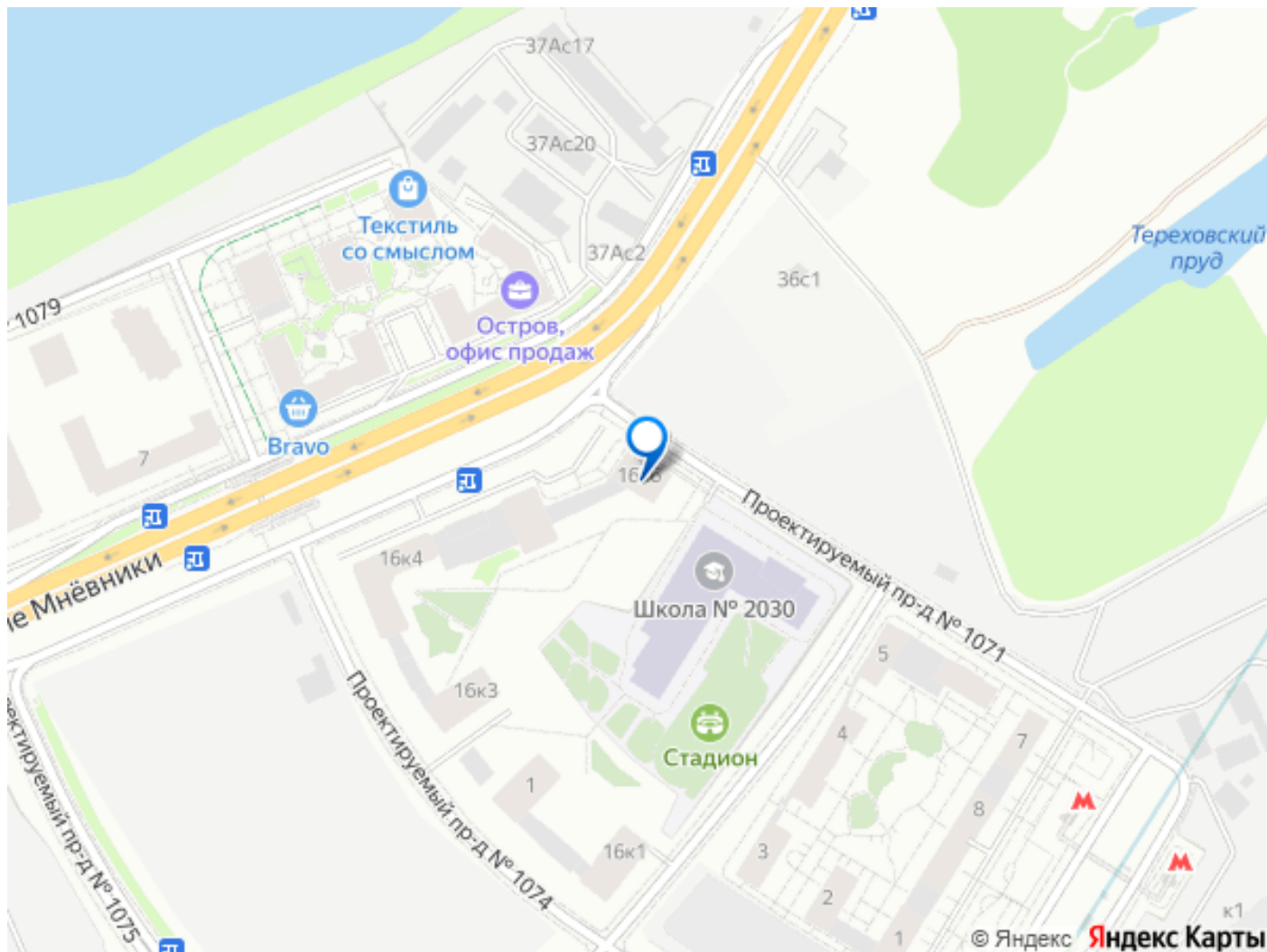
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Вашему вниманию предлагаем 3-х комнатную квартиру в ультра современном жилом комплексе «Остров». Вид из 3-х больших панорамных окон в сторону Москва сити. Планировкой предусмотрено: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 сан. узел, гардеробная. ЖК «Остров» инновационный квартал бизнес и премиум класса в окружении воды и заповедника. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, презентабельные входные группы с консьержем, ландшафтный двор-парк с ручьем, детскими площадками, местами для спорта и зонами отдыха, подземный паркинг, с кладовыми и местами хранения велосипедов. Расположение: 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. М. Терехово в 5 минутах пешком от дома. 10 минут пешком до парка Фили и Гребного канала. Инфраструктура: Торговый центр, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, школы и детские сады. На территории крупнейший спортивный кластер в Москве (ледовая арена, серфинг-центр, пляжные площадки и др.). Свободная продажа, один собственник. Оперативный показ по предварительной договоренности. Арт. 128547654





Move.ru - вся недвижимость России