

Создано: 03.02.2026 в 20:20

Обновлено: 03.02.2026 в 19:32

<https://move.ru/objects/9288996222>

Елена Владимировна Ратич, Елена

Владимировна Ратич

**79855460269**

Москва, улица Ивана Бабушкина, 20

**25 500 000 ₽**

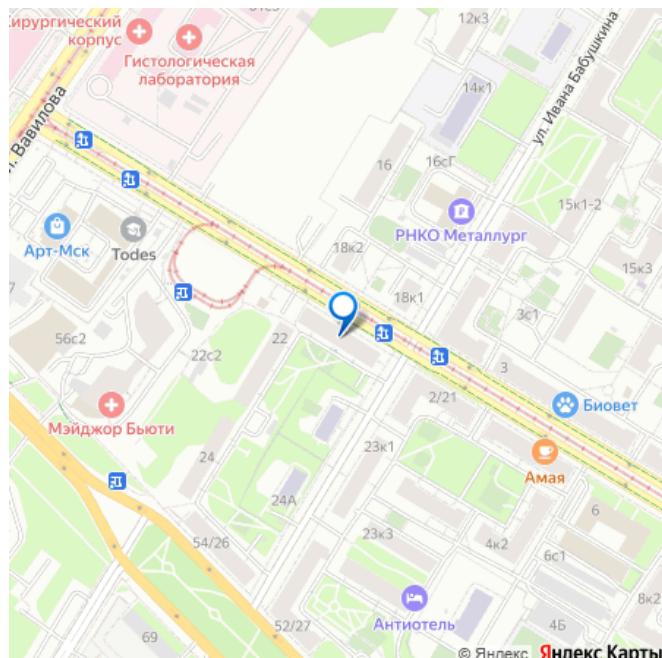
Москва, улица Ивана Бабушкина, 20

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

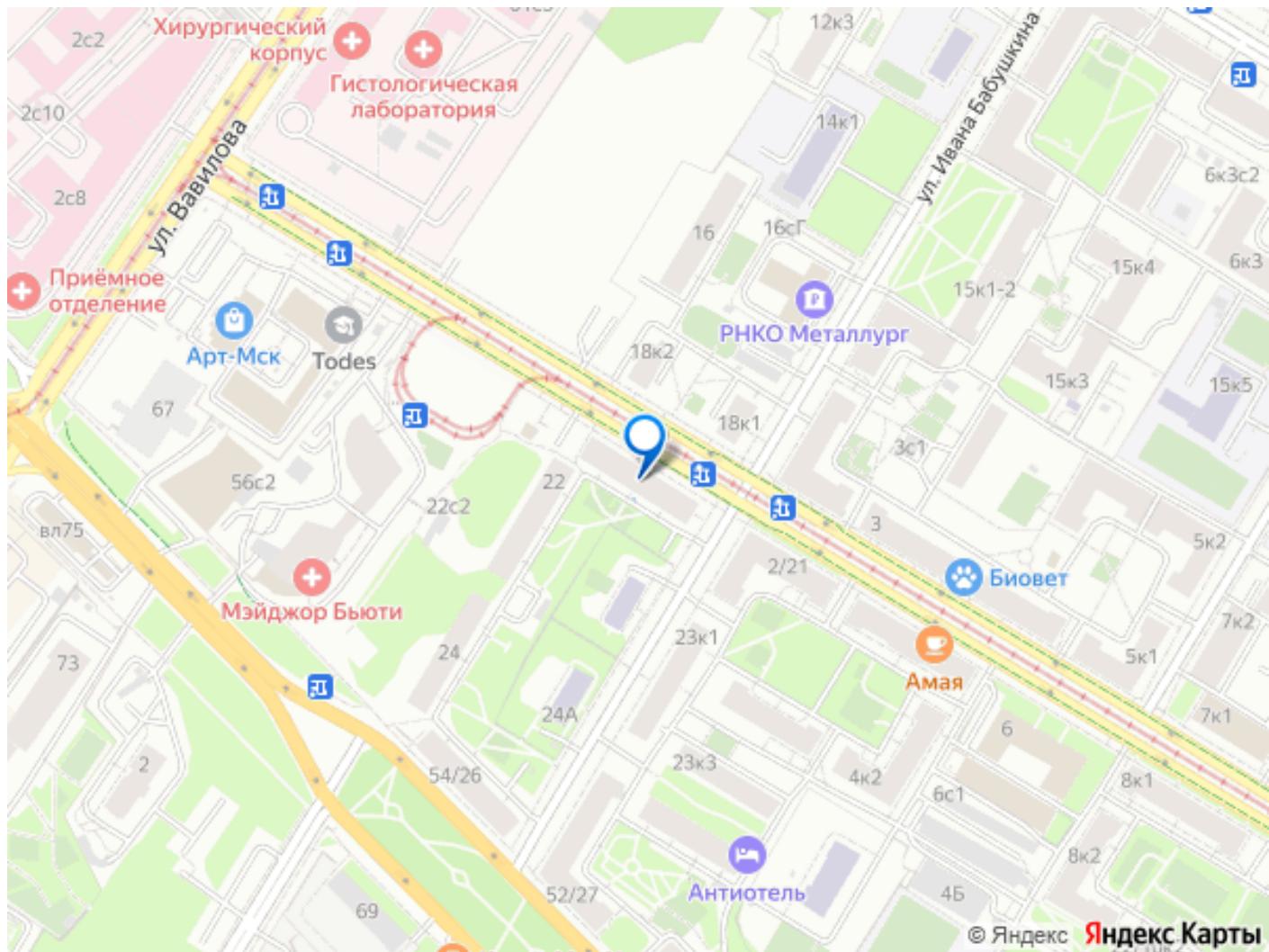
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая, уютная трех комнатная квартира в шаговой доступности от метро «Профсоюзная» 10 минут пешком. Выгодный вариант как под сдачу в аренду, так и для личного проживания. Комнаты изолированы. Санузел изолирован. Окна все во двор и одно на улицу. На полу: паркет, плитка. Чистый подъезд. Хорошие соседи. Просторный двор, всегда есть места для парковки. Свободная продажа. Экологически чистый, зеленый, старый Московский район с развитой инфраструктурой необходимой для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Рядом Академический и Воронцовский парки, Дарвиновский музей, Московский цирк, театры, школы, дет. сады, поликлиники и университеты. Отличная транспортная доступность и развязка. Удобный выезд на ТТК и в сторону центра города. Черемушкинский рынок со свежими продуктами и хорошими ресторанами в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка и доступность. Удобный выезд на Ленинский и Ломоносовский проспекты. Один взрослый собственник. Основание Приватизация 2000г. Быстрый выход на сделку. Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России