

🕒 Создано: 10.02.2026 в 19:27

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 19:26

Собственник

79862742237

Москва, проезд 4-й Подбельского, 2К1

22 000 000 ₺

Москва, проезд 4-й Подбельского, 2К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

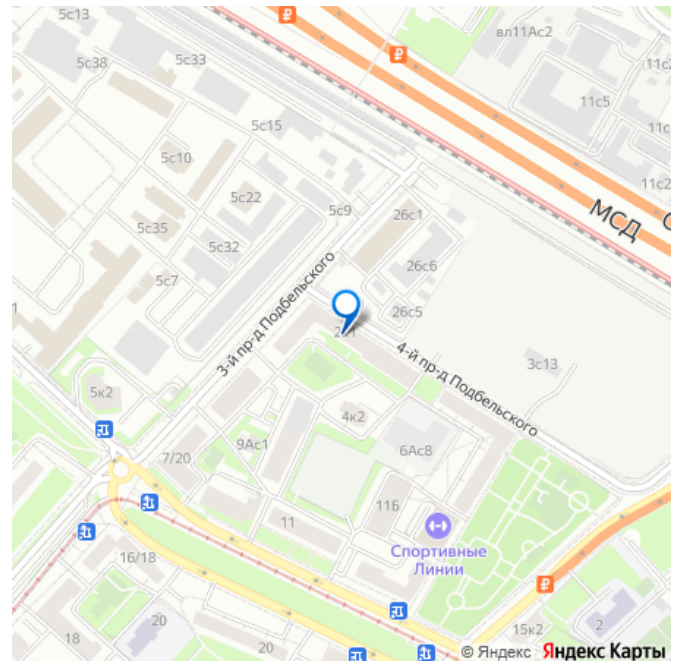
9 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Изолированные комнаты 22-18-14м², коридор 9м², кухня 9м², ванная 2,2м², туалет 2,5м².

Окна выходят на разные стороны (распашной вариант). По всему периметру квартиры капитальные стены, внутри все стены не капитальные, удобный вариант для перепланировки. Сухое чердачное

помещение между крышей и последним этажом. Толстые кирпичные стены с хорошим уровнем шумопоглощения, соседей не слышно. Квартира без перепланировок.

Квартира светлая, сухая и очень теплая, мерзнуть в холодное время года не приходится. Большой просторный коридор. В

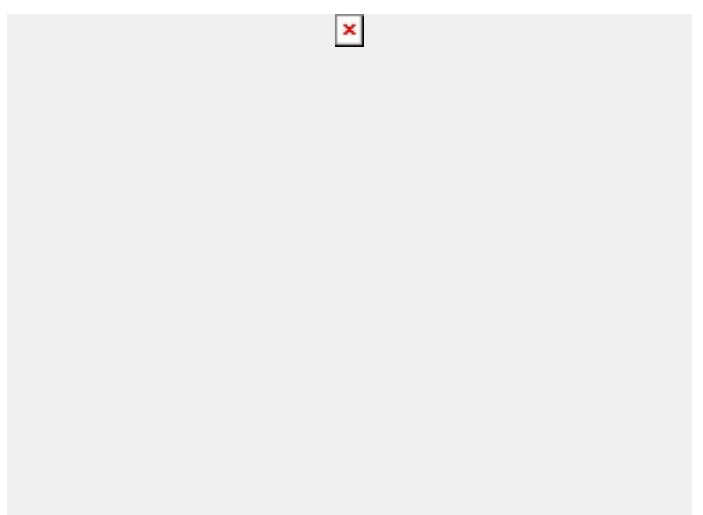
коридоре 1 встроенный стенной шкаф от пола до потолка. В маленькой комнате 2 встроенных стенных шкафа от пола до потолка. В средней комнате 1 встроенный

стенной шкаф от пола до потолка. Шкафы вместительные и большие по объему, можно использовать их или увеличить объем жилой площади при перепланировке. Лишь одна из стен в маленькой комнате граничит с

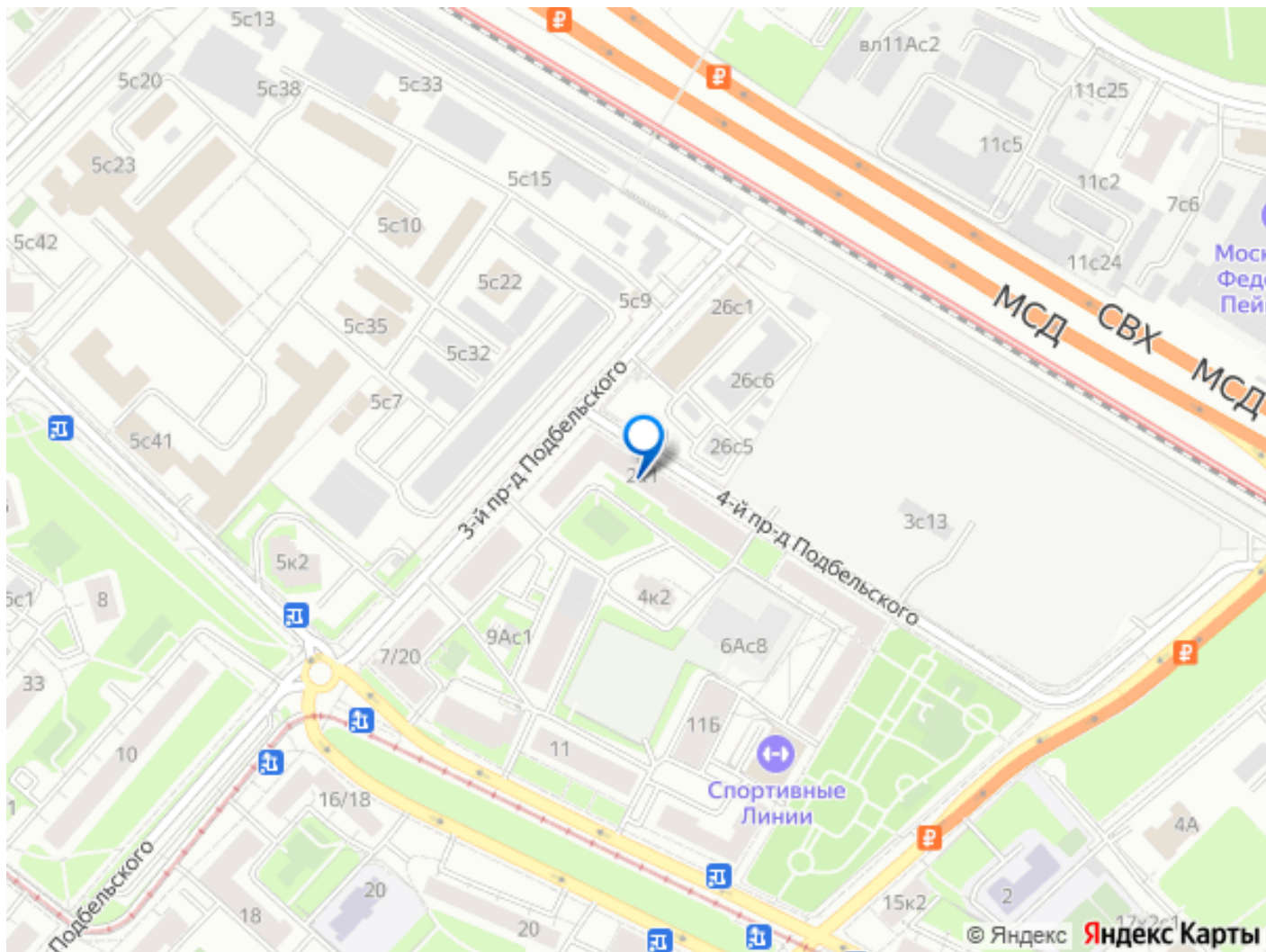
соседями, фактически квартира по периметру без соседей. Санузел отдельный, расположен в разных сторонах квартиры.

Ванная комната граничит с кухней, туалет граничит с маленькой комнатой. В туалете ранее была раковина, остались

коммуникации, площадь позволяет поставить душевую кабинку или большую раковину + биде. Приличные соседи, чистый подъезд. Инфраструктура в пешей доступности. До метро не более 10 минут пешком. Поблизости скверы, национальный парк Лосиный остров, парк Сокольники, Детский Черкизовский парк. В районе три водоёма, один из них проточный - щука, окунь, плотва (рыбаку будет интересно). Различные сетевые магазины, ТЦ, различные детские учреждения и секции, бассейн. Два взрослых собственника, 5/8 собственность более 15-ти лет, 3/8 наследство. Хорошие документы, всё собрано и готово к сделке. Свободная продажа, без обременений, долгов, сомнительных переходов прав собственности и каких-либо подводных камней. Сейчас в квартире проживают люди, она не такая пустая как на фото. Просмотр квартиры в любой день/время, договариваемся за день заранее. При покупке объекта новый собственник получит пустую квартиру, без мебели, вещей и какого-либо мусора. Аргументированный торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России