

Создано: 24.02.2025 в 22:19

Обновлено: 14.02.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9289944153>

## Собственник

**79851715316**

Москва

**46 384 750 ₽**

Москва

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

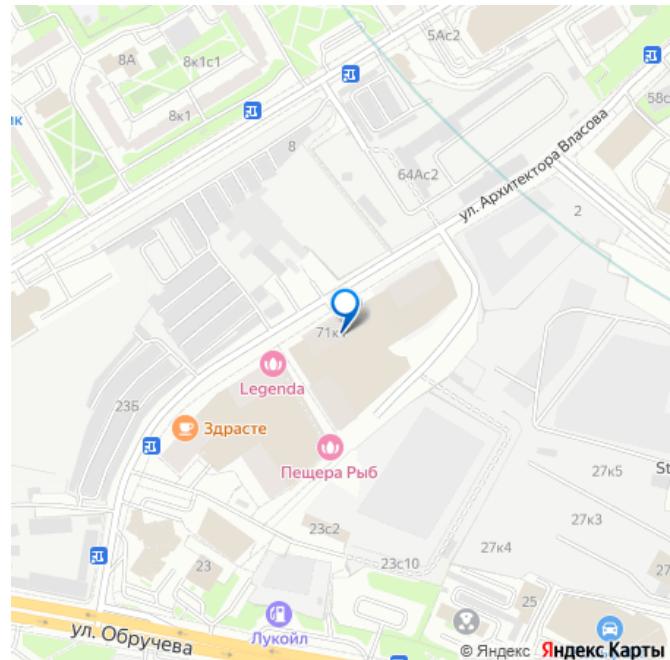
48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>



Этаж

27/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

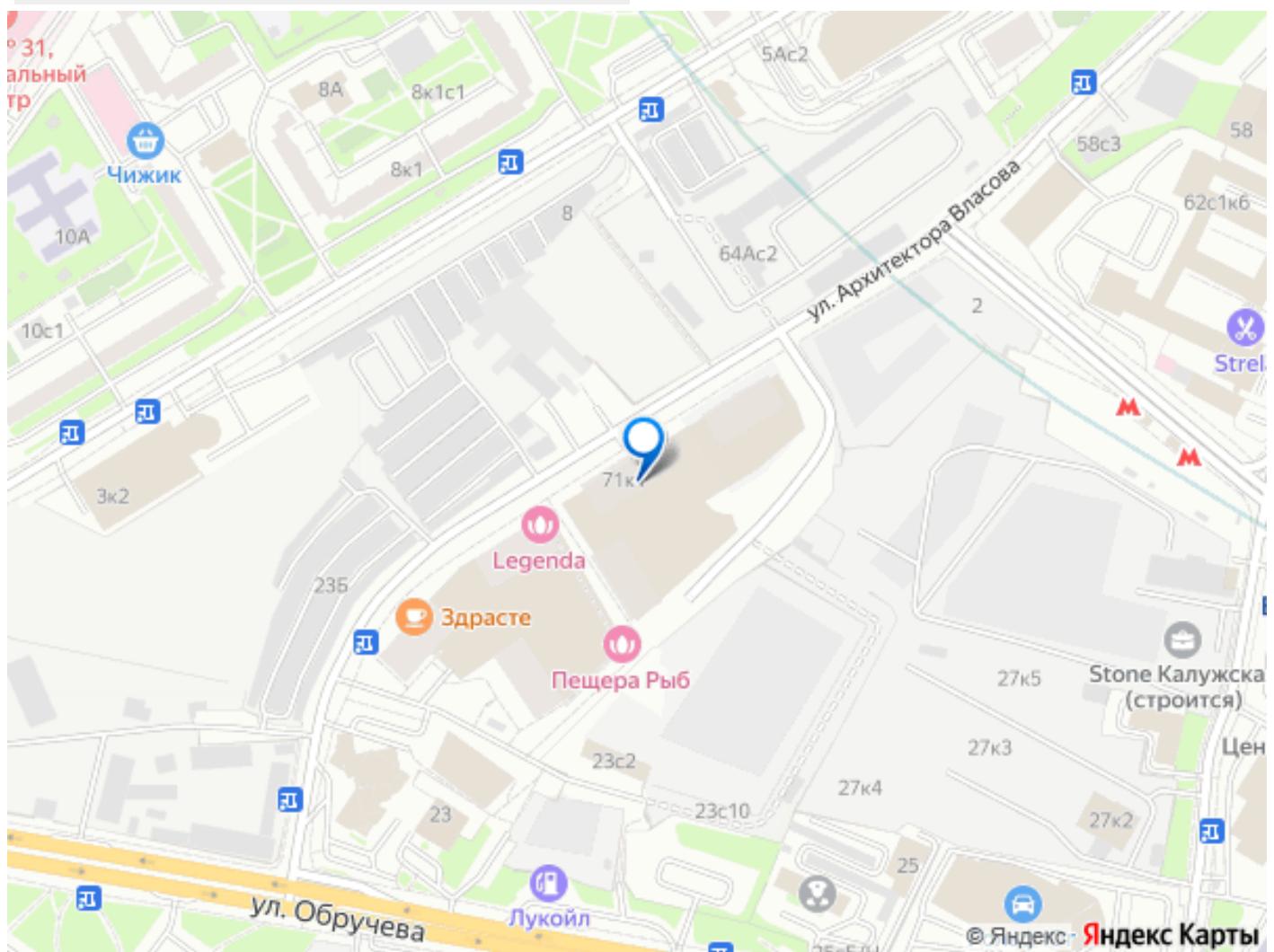
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира 77.4 + 4.4 кв.м.(кладовка на этаже) в ЖК бизнес класса «EVER» в 5 корпусе. Дом сдан, вид на МГУ, 27 этаж. Жилой комплекс состоит из шести корпусов, все уже сданы. ЖК оснащен самыми передовыми технологиями, противопожарной системой, высокоскоростными бесшумными лифтами, видеонаблюдением, подземным паркингом, кладовыми, шикарными входными группами с просторной зоной лобби и коляской, с зоной помывки ног для собак. Дом расположен в престижном районе Москвы, который уникально сочетает в себе близость к центру, удобную транспортную доступность, наличие всей необходимой для комфортной жизни инфраструктуры. В шаговой доступности «Воронцовский парк», станция метро «Калужская» и «Воронцовская БКЛ» Я собственник. Квартира продается вместе с кладовкой на этаже. Кладовка на этаже площадью 4.4 кв.м. Средства маткапитала не использовались. Квартира приобреталась у застройщика. Преимущества квартиры: 1. Возможность сделать любую планировку. Потолки 3.25м в черновом - 3.15м после заливки. Квартира передается застройщиком в свободной планировке- без внутренних стен. Размеры комнат согласно архитектурному плану в конце фото. 2. Высокая этажность позволит наслаждаться потрясающим панорамным видом на Москву. 3. Из окон школа 1514, топ - 5 в Москве (поступление по прописке в ЖК) 4. До метро 5 минут пешком 5. Охрана 24/7, консьерж-

сервис 6. Возможность использовать доп площадь 4.4 кв.м кладовки (через смежную стену (ваша личная без соседей). Кладовка в собственности(приобретена у застройщика). В 100 м от домов будет построен бульвар, школа детский сад и физкультурно оздоровительный комплекс (срок 2027-2029 гг) по комплексному развитию территории города Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России