

🕒 Создано: 25.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9292664110>

**Галина Павлова, Галина Павлова**

**79847022490**

**Москва, улица Ивана Бабушкина, 12К3**

**35 000 000 ₺**

Москва, улица Ивана Бабушкина, 12К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

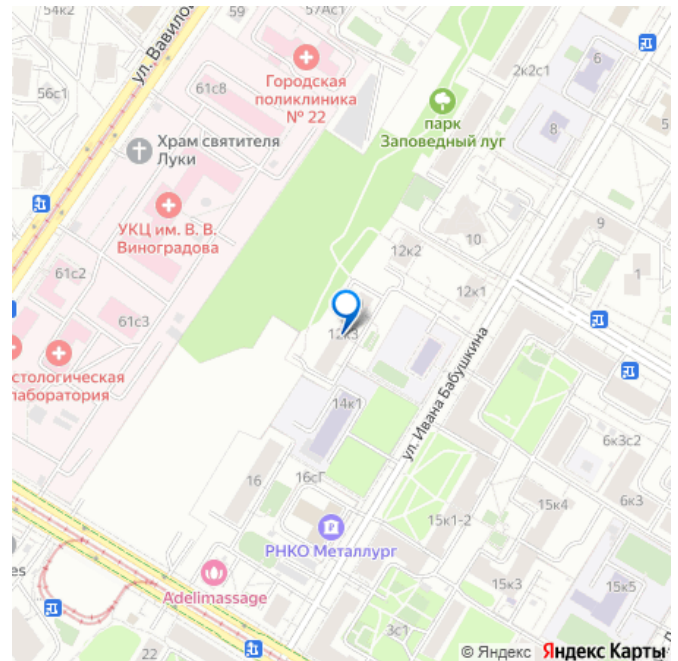
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем просторную 3комнатную квартиру в престижном Академическом районе — сталинская архитектура с лифтом! Представляем вашему вниманию светлую квартиру на верхнем этаже кирпичного дома сталинской постройки. Просторная планировка, высокие потолки и развитая инфраструктура делают это предложение особенно привлекательным для семей. Ключевые параметры: Этаж: 5/5, оборудован ЛИФТ. Общая площадь: 77,4 м Жилая площадь: 52,7 м Кухня: 8,6 м Планировка: все комнаты изолированные — идеальное решение для комфортной жизни нескольких поколений. Высота потолков: более 3 м — ощущение простора и свободы. Состояние: требует ремонта — возможность создать интерьер мечты по своему вкусу. Локация и транспортная доступность: До м. Академическая — всего 7 минут пешком (включая новую станцию Троицкой линии — рост инвестиционной привлекательности!). До Кремля — 15 минут на машине без пробок. Особенности дома и окружения: Тихий двор с детской площадкой и зелёной зоной.

Открытая парковка во дворе и на улице.  
Чистый, недавно отремонтированный  
подъезд. Доброжелательные и спокойные  
соседи. Развитая инфраструктура района:  
Академический парк с зонами для семейного  
отдыха и спортивными площадками. Школы,  
детские сады, центры детского развития.  
Супермаркеты (от бюджетных до премиум),  
банки, аптеки и многое другое в шаговой  
доступности. Условия сделки: Два взрослых  
собственника. Альтернативная сделка.  
Полный комплект документов. Приглашаем  
на просмотр! Создайте дом своей мечты в  
одном из самых престижных районов Москвы.



