

Создано: 27.02.2025 в 15:21

Обновлено: 23.01.2026 в 15:22

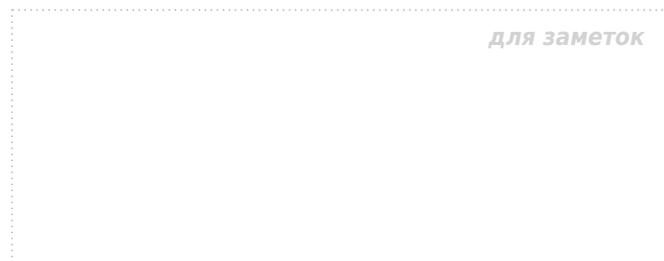
Москва, Шелепихинская набережная,
40к3

43 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

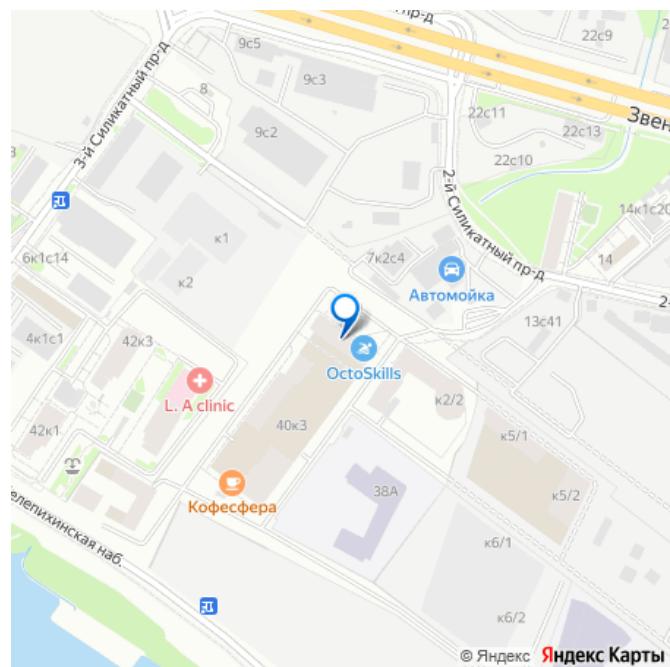
10.8 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

6/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9273678634>

Лиза Маркина, Союз Девелоперов
Москвы

79894056133

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

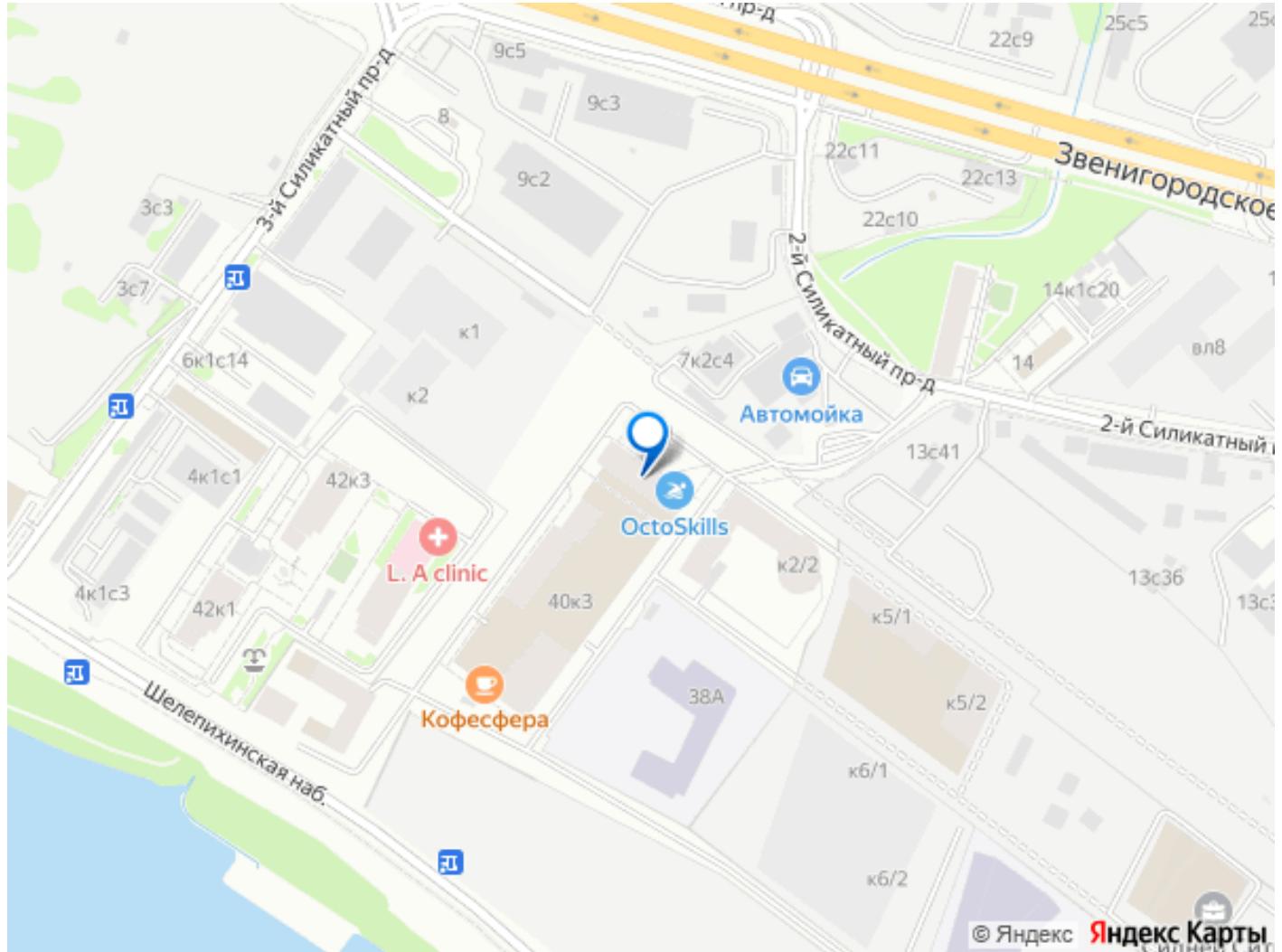
Описание

Продается готовая 3-комнатная квартира в ЖК Бизнес-класса *Sydney City* (Сидней Сити)!

Оперативный показ! Быстрый выход на сделку с полным юридическим сопровождением! Ключи на руках! Этажность - 4/29 Общая площадь - 77.5 м Жилая площадь - 46.5 м Кухня - 10.8 м Гостиная - 11.3м 2 спальни 3 совмещенных санузла
Расположение, транспортная доступность: *Sydney City* расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Жители *Sydney City* испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно. Инфраструктура: В окружении *Sydney City* хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. 8 муниципальных ДОУ 2 ДОУ с изучением английского языка 5 муниципальных школ 2 музыкальные школы 6 спортивных школ 5 медицинских учреждений ТРЦ Хорошо! и Авиапарк

Сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.
7 крупных природных парков Горнолыжные
склоны Лата Трэк, ледовый дворец и гребной
канал Крылатское. За подробной
информацией обращайтесь по номеру
телефона! Работаем для Вас без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России