

Создано: 14.08.2025 в 18:33

Обновлено: 14.11.2025 в 17:59

<https://move.ru/objects/9284185359>

Елена Лебедева, Частный маклер

**79107076299**

**Москва, Ореховый бульвар, 18**

**21 500 000 ₽**

Москва, Ореховый бульвар, 18

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

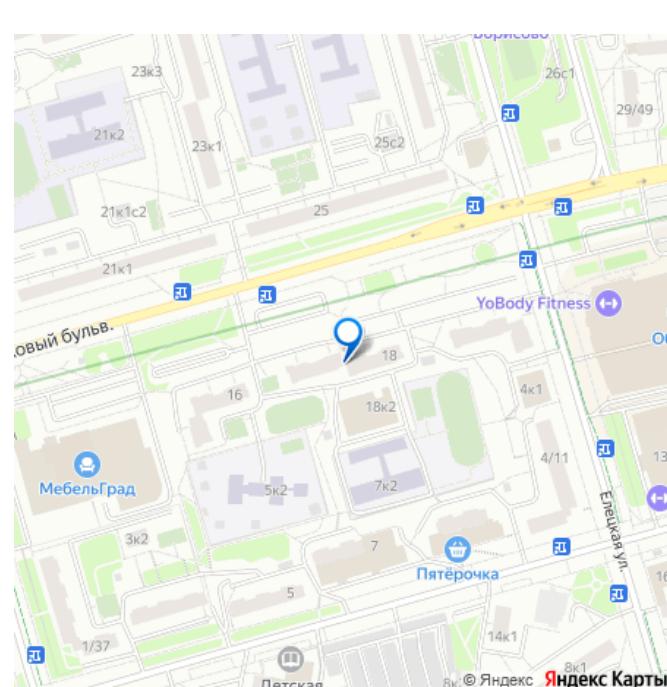
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЖИВОПИСНЫМИ ВИДАМИ НА СТОЛИЦУ! Планировка: Дом серии КОПЭ, общ. площадь: 77,5 кв.м., комнаты: 13,9-18,9-11,7 кв.м., просторная кухня: 10,2 кв.м. с выходом на застекленный балкон, коридор и холл: 18,8 кв.м. Санузел раздельный в хорошем состоянии. Окна в квартире выходят на две стороны дома. Чистый подъезд, 3 лифта., проживает очень приличная публика. Перед домом огромная парковочная зона. Инфраструктура: 5 МИНУТ м. Домодедовская, один из лучших в Москве Домодедовский рынок, Галерея Водолей, Гипер Лента, Мебель Град, разные сетевые магазины, ТЦ Облака, для детей имеются всевозможные развивающие центры, школы, секции, бассейн и многое другое. В районе отличная экология, так как рядом Музей-заповедник Царицыно, Борисовские пруды, скейт-парк, Бирюлевский лесопарк. Квартира в собственности более 10 лет, полная стоимость в договоре, обременений и перепланировок нет. Альтернатива.



