

Андрей Иванов, Андрей Иванов
79160033298

Создано: 26.04.2025 в 12:06
Обновлено: 21.01.2026 в 16:51

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к1**

38 000 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

52.3 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

27/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

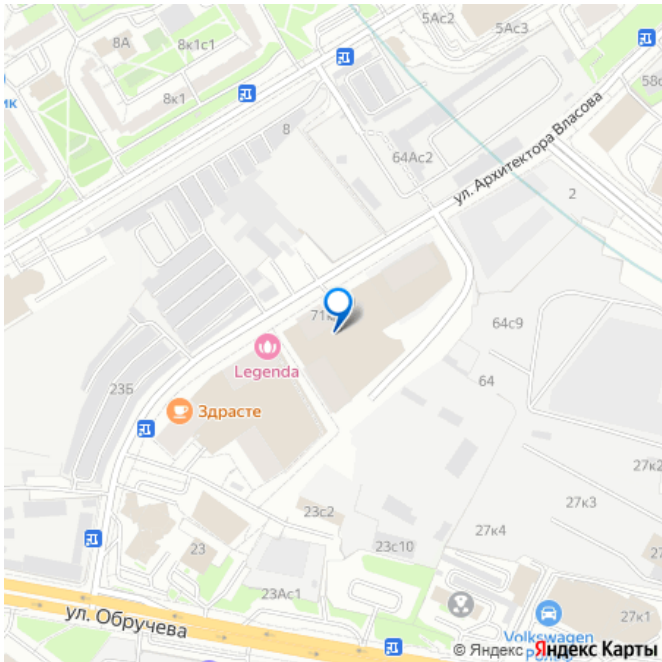
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира формата Евро-3 по переуступке во 2 очереди ЖК Ever (4 корпус). Данных лотов уже нет в продаже у застройщика! Дом введен в эксплуатацию. Идёт выдача ключей!!! Также в продаже имеется машиноместо - 14,6 м2 - Высота потолков 3,15 м - Отличные видовые характеристики, отсутствие пыли и шума от дороги - Каждая комната является изолированной, что делает планировку функциональной - Просторная мастер-спальня 19,3 м2 - Возможность расширить один из санузлов за счет коридора - Приватный внутренний двор площадью 2 гектара, коммерция по всему периметру ЖК - Консьерж-сервис, охрана, колясочные и лапомойка в лобби В пешей доступности находится метро Воронцовская (5 мин.) и метро Калужская (8 мин.) Воронцовский парк находится в 12 мин. ходьбы, Юго-Западный лесопарк в 17 мин. Удобный выезд на Ленинский проспект и Профсоюзную улицу ЖК Ever от Tekta Group является одним из лучших жилых комплексов бизнес-класса в ЮЗАО, имеет прекрасную транспортную

доступность и находится в динамично развивающемся Обручевском районе. Будущие инфраструктурные объекты социального и делового назначения, включая реорганизацию промзоны Воронцово, сделают локацию уникальной, подарив будущим жителям новый уровень комфорта. Уже возведен офисный центр Geolog, на стадии строительства находятся офисы ведущих девелоперов - Level Work Воронцовская, Stone Калужская, Geolog 2 и БЦ AFI Park. По программе реорганизации будут возведены: образовательное учреждение на 1 тыс. школьных и 275 дошкольных мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, офисное здание и общественный бульвар-парк.



