

Создано: 26.04.2025 в 12:06

Обновлено: 21.01.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9284982057>

Андрей Иванов, Андрей Иванов

**79160033298**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к1**

**38 000 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

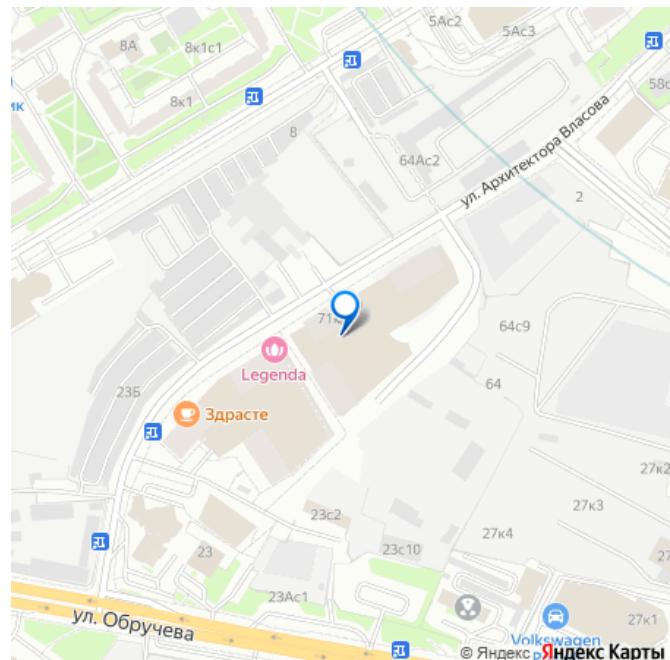
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

27/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира формата Евро-3 по  
переуступке во 2 очереди ЖК Ever (4 корпус).

Данных лотов уже нет в продаже у  
застройщика! Дом введен в эксплуатацию.

Идет выдача ключей!!! Также в продаже  
имеется машиноместо - 14,6 м<sup>2</sup> - Высота  
потолков 3,15 м - Отличные видовые  
характеристики, отсутствие пыли и шума от  
дороги - Каждая комната является  
изолированной, что делает планировку  
функциональной - Просторная мастер-  
спальня 19,3 м<sup>2</sup> - Возможность расширить  
один из санузлов за счет коридора -

Приватный внутренний двор площадью 2  
гектара, коммерция по всему периметру ЖК -

Консьерж-сервис, охрана, колясочные и  
лапомойка в лобби В пешей доступности  
находится метро Воронцовская (5 мин.) и  
метро Калужская (8 мин.) Воронцовский парк  
находится в 12 мин. ходьбы, Юго-Западный  
лесопарк в 17 мин. Удобный выезд на  
Ленинский проспект и Профсоюзную улицу  
ЖК Ever от Tekta Group является одним из  
лучших жилых комплексов бизнес-класса в  
ЮЗАО, имеет прекрасную транспортную

доступность и находится в динамично развивающемся Обручевском районе. Будущие инфраструктурные объекты социального и делового назначения, включая реорганизацию промзоны Воронцово, сделают локацию уникальной, подарив будущим жителям новый уровень комфорта. Уже возведен офисный центр Geolog, на стадии строительства находятся офисы ведущих девелоперов - Level Work Воронцовская, Stone Калужская, Geolog 2 и БЦ AFI Park. По программе реорганизации будут возведены: образовательное учреждение на 1 тыс. школьных и 275 дошкольных мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, офисное здание и общественный бульвар-парк

