

🕒 Создано: 07.10.2025 в 21:30

Обновлено: 09.11.2025 в 16:06

**Собственник**

**79327269823**

**Москва, улица Пресненский Вал, 14к3**

**56 970 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 14к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

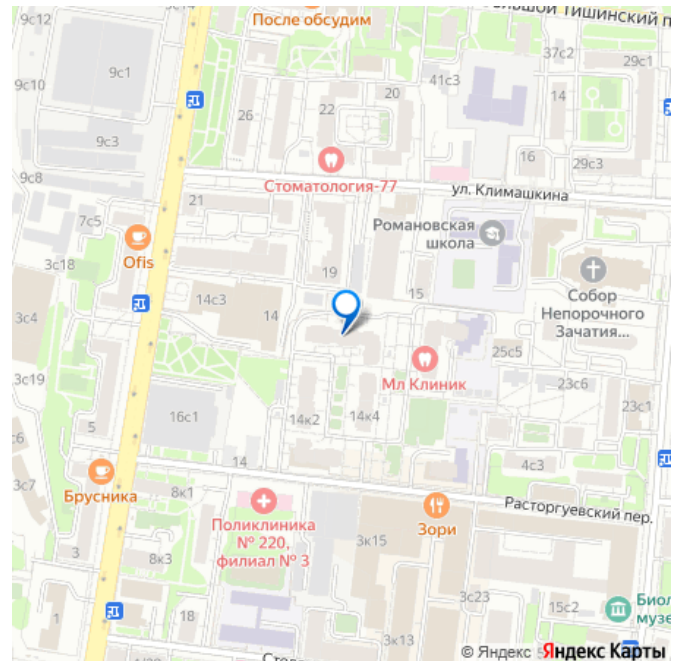
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

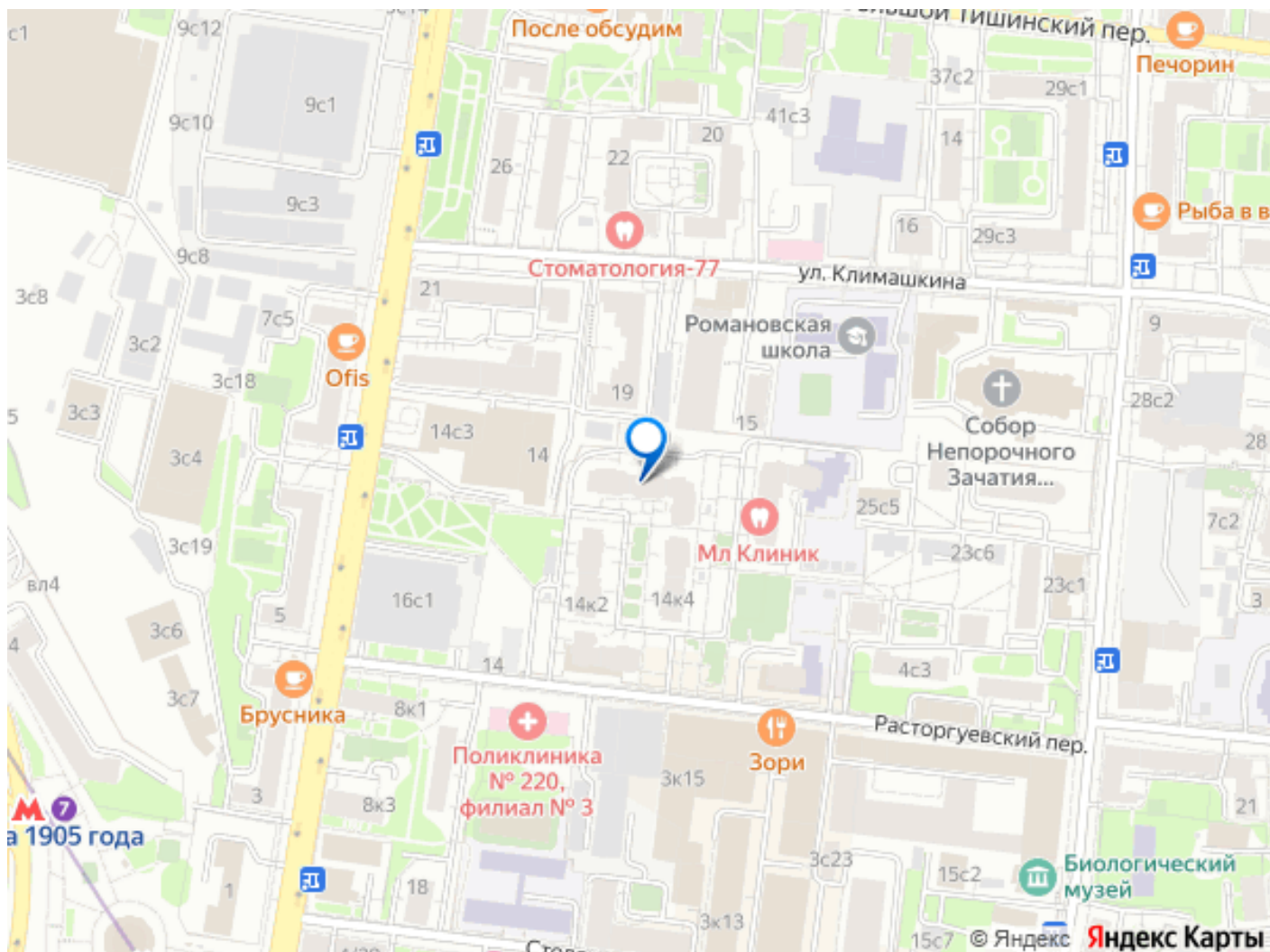
## Описание

Есть свой опытный агент. Просьба звонить после 15:00. Если не снял трубку, напишите сообщение через Циан, обязательно отвечу. Реальное предложение. Продаётся 3-комнатная квартира с тремя изолированными комнатами в новом жилом комплексе Пресненский вал 14 на комфортном втором этаже. Выполнен свежий ремонт. Готова к проживанию - продается вместе с мебелью и техникой. Продуманная планировка: большая кухня-гостиная 17,6 кв.м., 3 полноценных изолированных комнаты, постирочная. Прямая продажа. Прозрачная история: один взрослый собственник, квартира приобреталась у застройщика. В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Выполнена звукоизоляция потолков, стен, полов. Кухня Мария из массива, встроенная техника Bosh. Встроенные шкафы MsDoors. Сантехника Ghroe. Встроенная радиосистема в ванной комнате. Окна на две стороны в тихий двор и на World Class в ЖК Панорама. Тихо - дом расположен вглубине двора, вдали от дорог и спортивной площадки. Близость к костелу Пресвятой Девы Марии - прекрасно слышен

мелодичный звон колоколов. Территория жилого комплекса огорожена, благоустроена, оборудована шлагбаумами - въезд по электронным пропускам. Для машин имеются стихийная наземная парковка во дворе и подземный паркинг под ЖК. Новый собственник может сделать парковочное резидентное разрешение, которое даёт возможность бесплатной уличной парковки во всем Пресненском районе. В подъезде есть колясочная. ЖК Пресненский вал 14 - популярное место для съемок фильмов и телесериалов. В шаговой доступности вся инфраструктура, хорошие школы, музыкальная школа, дворец творчества, парки, World Class, Пресненские бани. Разумный торг. Будьте бдительны: по данному ЖК много фейковых объявлений, которые представляют собой рекламу агентств недвижимости без реальных квартир







Move.ru - вся недвижимость России