

Создано: 06.01.2026 в 13:26

Обновлено: 08.01.2026 в 15:06

<https://move.ru/objects/9287845941>

**Юлия Салынова, Rspace**

**79862540395**

**Москва, улица Академика Челомея, 8К2**

**31 800 000 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 8К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

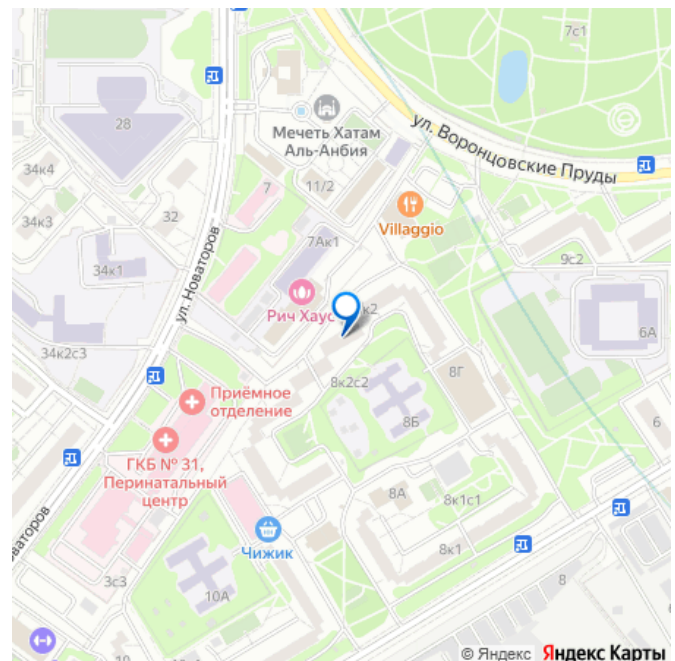
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

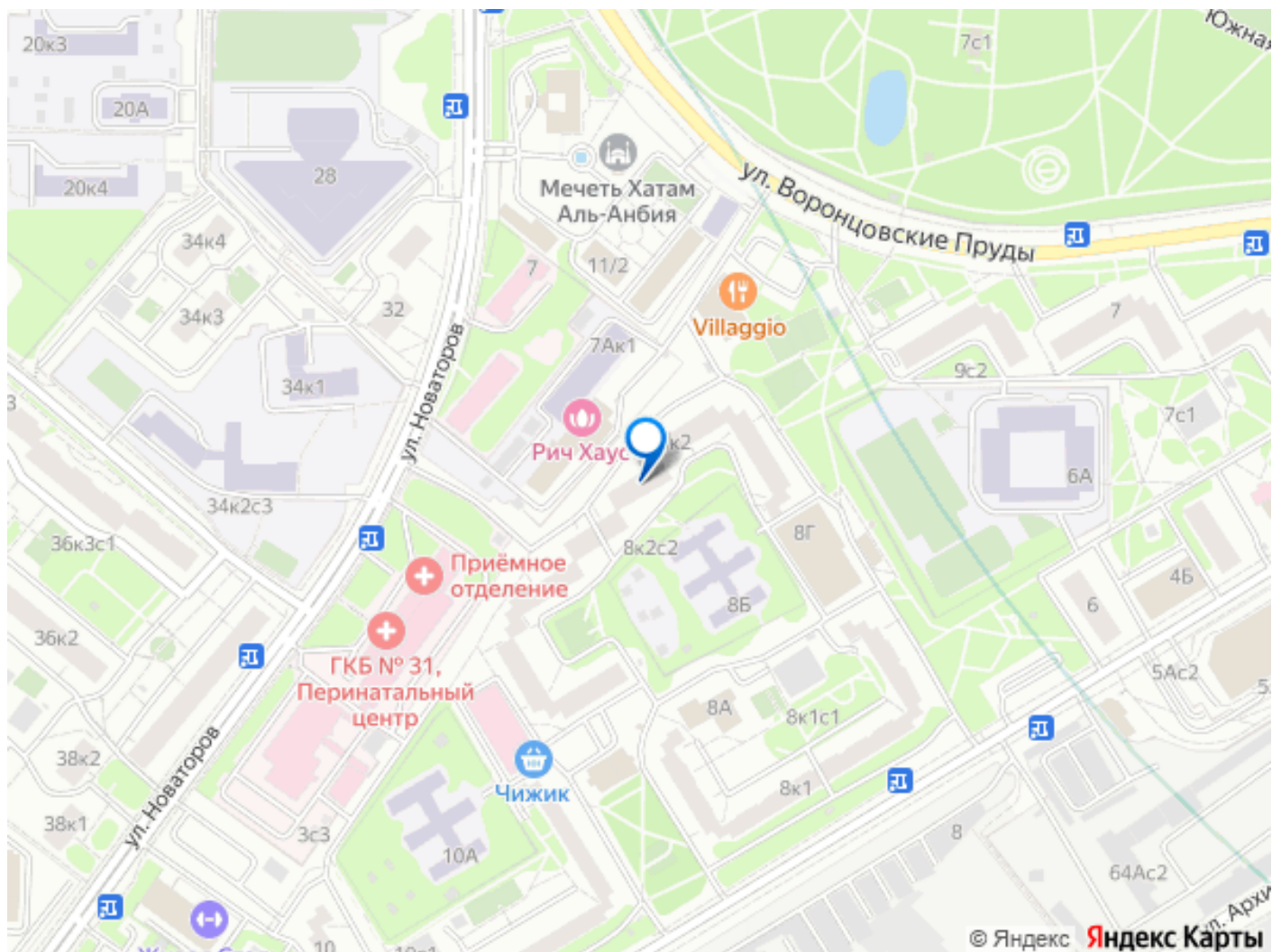
да

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в доме серии П-46 1985 года постройки. Сейчас в доме завершается капитальный ремонт. Уже обновлены фасады, внутренние системы коммуникаций, идет ремонт подъездов. Всего 2 квартиры на этаже! Комнаты в квартире распашного расположения, т.е. на две стороны. Общая площадь квартиры без учета лоджии 77,5 м2. Три комнаты, в одной из комнат имеется гардеробная (на фото с зеркальными дверцами), санузел совмещенный. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всех труб и коммуникаций в 2014 году. В каждой комнате установлены кондиционеры. По документам все прозрачно: два взрослых собственника, основание права собственности - договор купли-продажи от 2013 года. Будет альтернатива на однокомнатную квартиру в этом же районе. Рядом с домом есть всё необходимое для жизни: школа, детский садик, магазины, ярмарка выходного дня. Рядом прекрасное место для прогулок - Воронцовский парк. До станции метро Воронцовская (БКЛ) легко пройти за 10 минут.







Move.ru - вся недвижимость России