

Создано: 25.12.2024 в 13:44

Обновлено: 10.12.2025 в 20:58

<https://move.ru/objects/9280656015>

Виктор Цюрупа, High Point

**79175688620**

**40 000 000 ₽**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



3

Площадь кухни

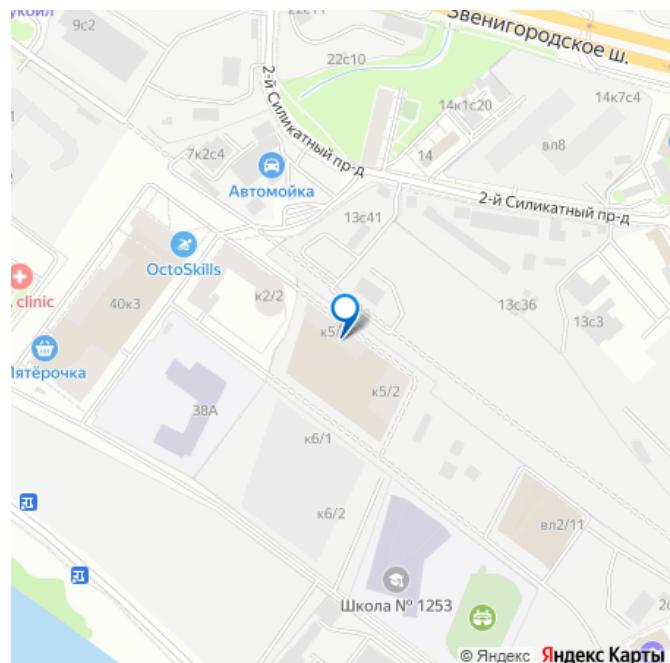
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

22/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Угловая видовая квартира с двумя спальнями и видами на Москву-реку! Аналогичных предложений нет в продаже! Ключи в 2025 году. Предчистовая отделка White box.

Планировка позволяет организовать следующие пространства:

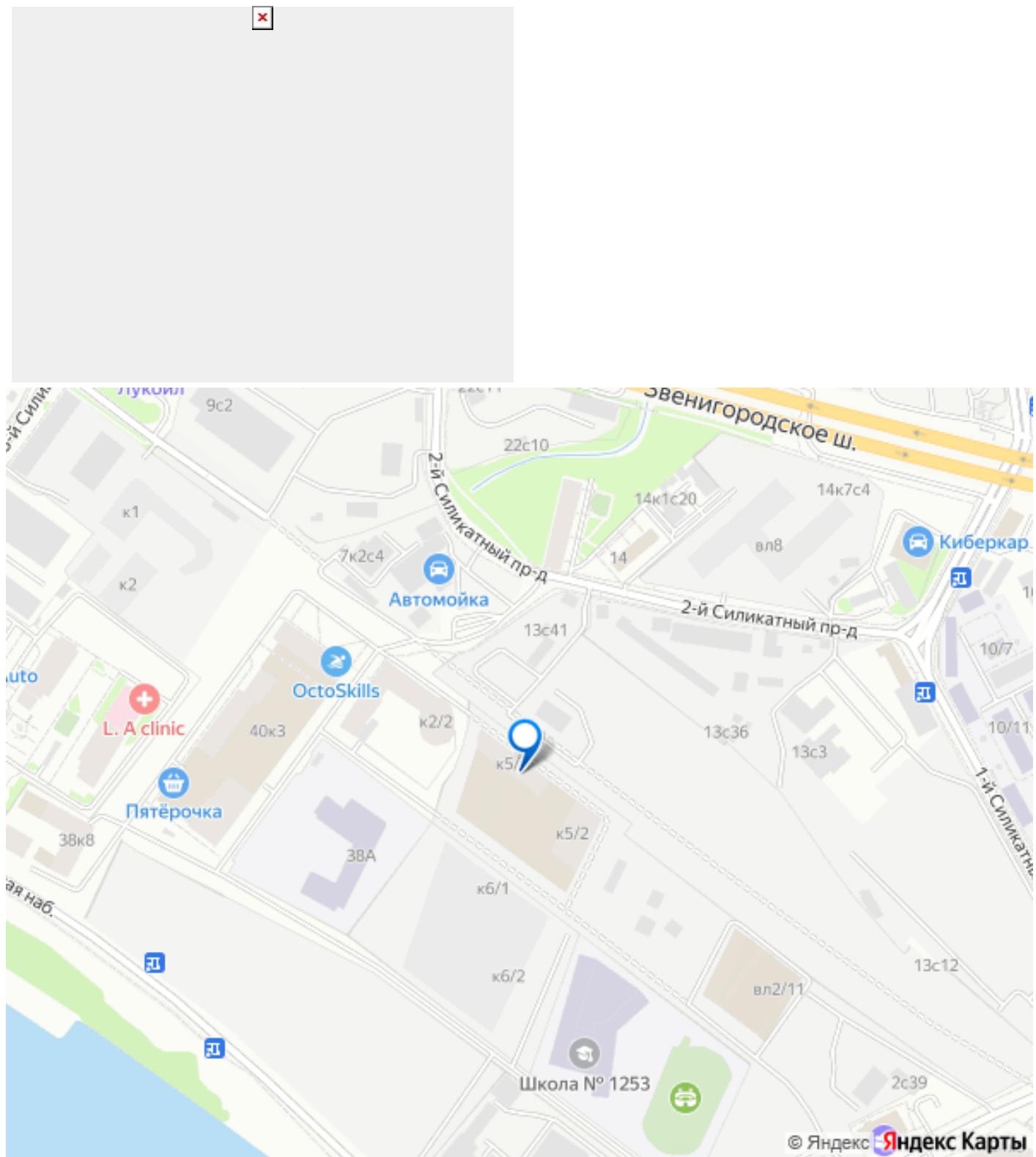
- кухня-гостиная с угловым остеклением и возможностью разделения на два изолированных помещения
- мастер-зона: приватное пространство, в котором расположены спальня, собственные гардеробная и ванная
- вторая спальня
- основной санузел в холле
- гардеробная в холле

Семь панорамных окон, выходящих на две стороны: во двор с видом на Москву-реку на юго-запад (кухня-гостиная и мастер-спальня) и во двор на северо-запад (кухня-гостиная и вторая спальня). Благодаря высокому этажу из всех окон открываются прекрасные виды! В 2026 году планируется открытие новой станции метро «Звенигородская» - всего в двух минутах ходьбы! ЖК «Sydney City» находится в престижном районе, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, вблизи от центрального административного округа.

Жители комплекса избавлены от транспортных проблем, поскольку работа, учеба и развлечения находятся в непосредственной близости. Это позволяет уделять больше времени действительно важным вещам. Развитая инфраструктура: Вокруг комплекса сформирована разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура: детские сады (в том числе с углубленным изучением английского), общеобразовательные и музыкальные школы, спортивные секции, медицинские учреждения, торговые центры «Хорошо!» и «Авиапарк», фитнес-клубы, а также

многочисленные парки и зоны отдыха. Для получения дополнительной информации звоните по указанному номеру!





Move.ru - вся недвижимость России