

Создано: 14.06.2025 в 16:30

Обновлено: 07.01.2026 в 23:10

<https://move.ru/objects/9281319513>

Сергей Агафонов, Сергей Агафонов

**79230769447**

**Москва, Фрунзенская набережная, 40**

**55 990 000 ₽**

Москва, Фрунзенская набережная, 40

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

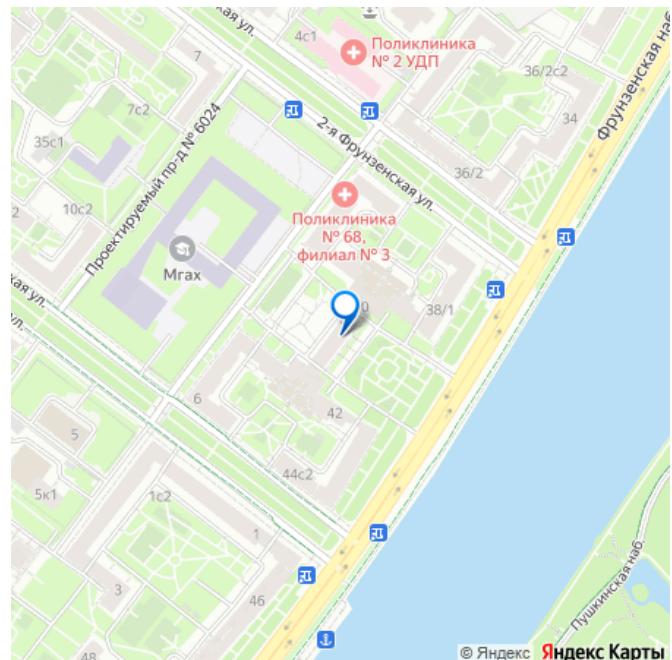
56.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>



Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

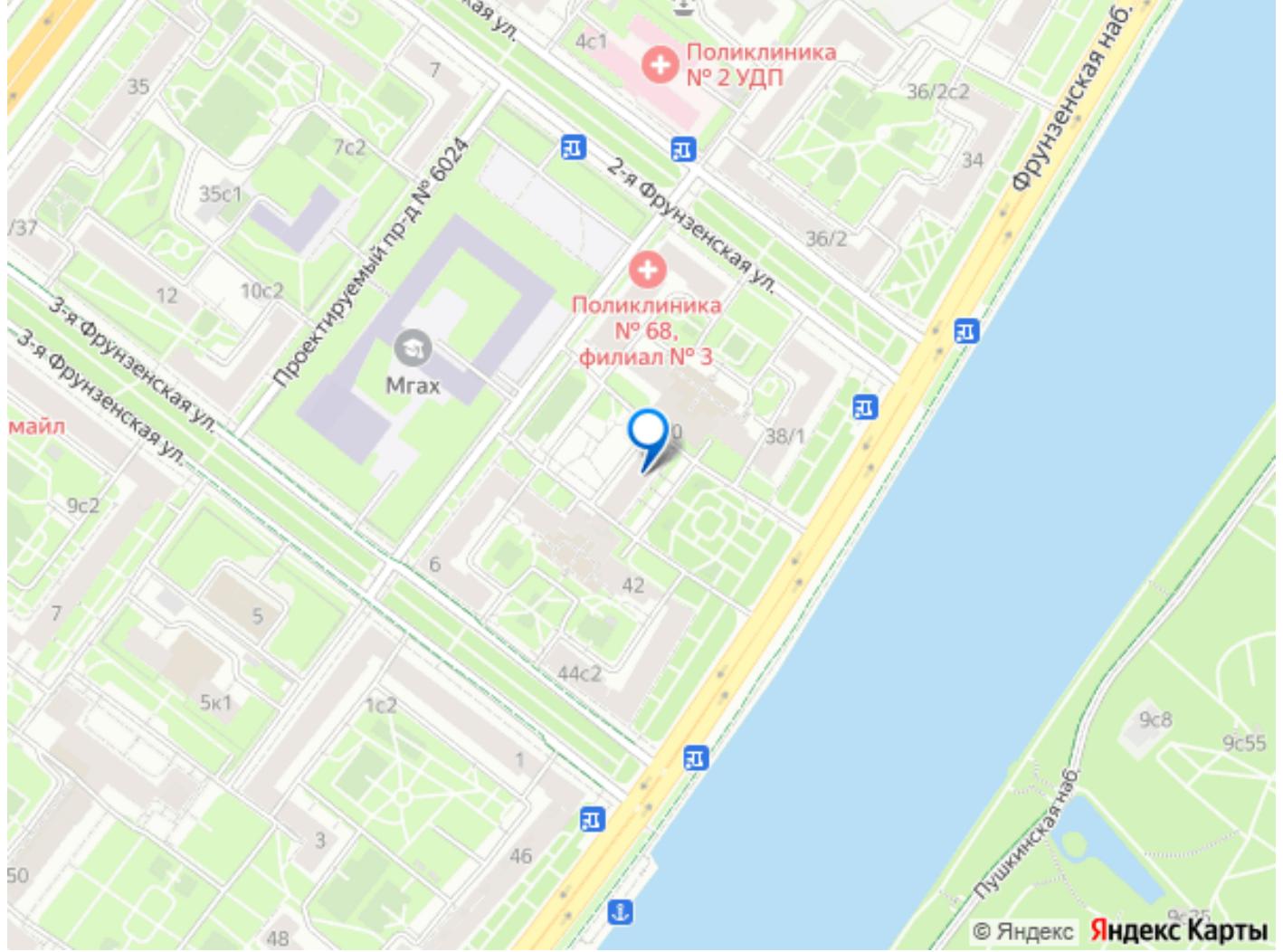
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается шикарная трехкомнатная квартира на Фрунзенской набережной, в одном из самых престижных районов Москвы. Общая площадь квартиры составляет 77,6 кв. м, жилая площадь — 56,2 кв. м, кухня — 7,6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки добавляют ощущение простора и света. В квартире выполнен современный ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В комнатах установлена стильная и удобная мебель, а на кухне — вся необходимая техника для комфортного приготовления пищи. Санузел раздельный, что очень удобно для большой семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, подъезд с парадным входом, двумя пассажирскими лифтами, что особенно важно в многоэтажных зданиях. Для автовладельцев есть возможность парковать автомобиль на улице за шлагбаумом, или обзавестись подземной парковкой. Район с развитой инфраструктурой, неподалеку расположены школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность: до станции метро Фрунзенская всего 13 минут пешком. Это позволяет быстро добираться до центра города и других районов Москвы. Квартира

продается по договору купли-продажи.  
Возможна ипотека, все документы готовы к  
сделке. Юридически чистая история, без  
обременений и скрытых обязательств.  
Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все преимущества этого  
уникального предложения. Звоните и  
записывайтесь на удобное для вас время,  
пока квартиру не купили другие!





Move.ru - вся недвижимость России