

Создано: 03.10.2025 в 17:50

Обновлено: 28.01.2026 в 23:21

<https://move.ru/objects/9285456447>

**Алексей Губанов, Самолет Плюс**

**Москва ЦАО**

**79678431740**

**Москва, Стрельбищенский переулок, 17**

**36 200 000 ₽**

Москва, Стрельбищенский переулок, 17

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Стрельбищенский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

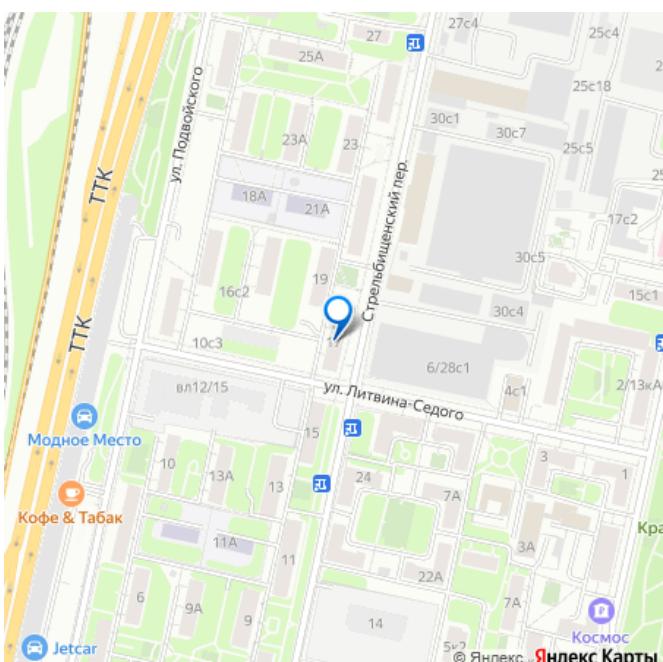
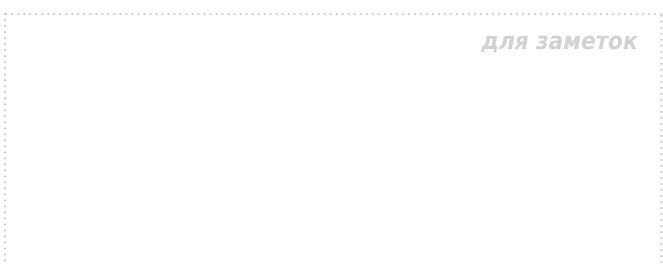
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 118649273 Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 77,6 м<sup>2</sup> в Пресненском районе Центрального административного округа. Комфортный 4й этаж. Высокие потолки: 2,95 м. Окна выходят на две стороны. Три просторные изолированные комнаты. Квартира очень теплая, много солнечного света.

Качественный, свежий ремонт, делали для себя. Очень много места для хранения вещей. Теплые полы в санузле, установлен бойлер, гигиенический душ. Квартира полностью меблирована и укомплектована европейской бытовой техникой: газовая плита с духовым шкафом с функцией СВЧ, холодильник, большая посудомоечная машина, стиральная машина, сушильная машина для белья, телевизор. Установлены кондиционеры в каждой комнате. Продуманное расположение большого количества розеток и освещения. Все остается в квартире! Дом данной серии относится к поздним «Сталинкам», хорошая звукоизоляция. На этаже 4 квартиры, тихие и интеллигентные соседи. Чистый подъезд. Рядом с домом детские и спортивные площадки. Развитая инфраструктура района:

школа, детские сады, детская и взрослая поликлиники, продуктовые магазины (Перекресток, ВкусВилл, Магнит и др.), аптеки, фитнес-клубы, ТРЦ «Афимолл Сити», кафе и рестораны. Очень тихий и зеленый район в ЦАО. Для отдыха в пешей доступности (5-7 минут): парк Красногвардейские пруды с каскадом прудов и кафе, дорожками для прогулок, зонами для спорта, а также парк Красная Пресня - тишина и спокойствие для отдыха от городской суеты. Транспортная доступность: МЦД1 Тестовская (15 минут пешком), МЦК Шелепиха (20 минут пешком), м. Улица 1905 года (20 минут пешком). Также для удобства автобусная остановка около дома до метро. 1 взрослый собственник! Без обременений, полная стоимость в договоре! Свободная продажа! Быстрый выход на сделку! Возможна покупка в ипотеку! Звоните! Отвечу на все интересующие Вас вопросы!



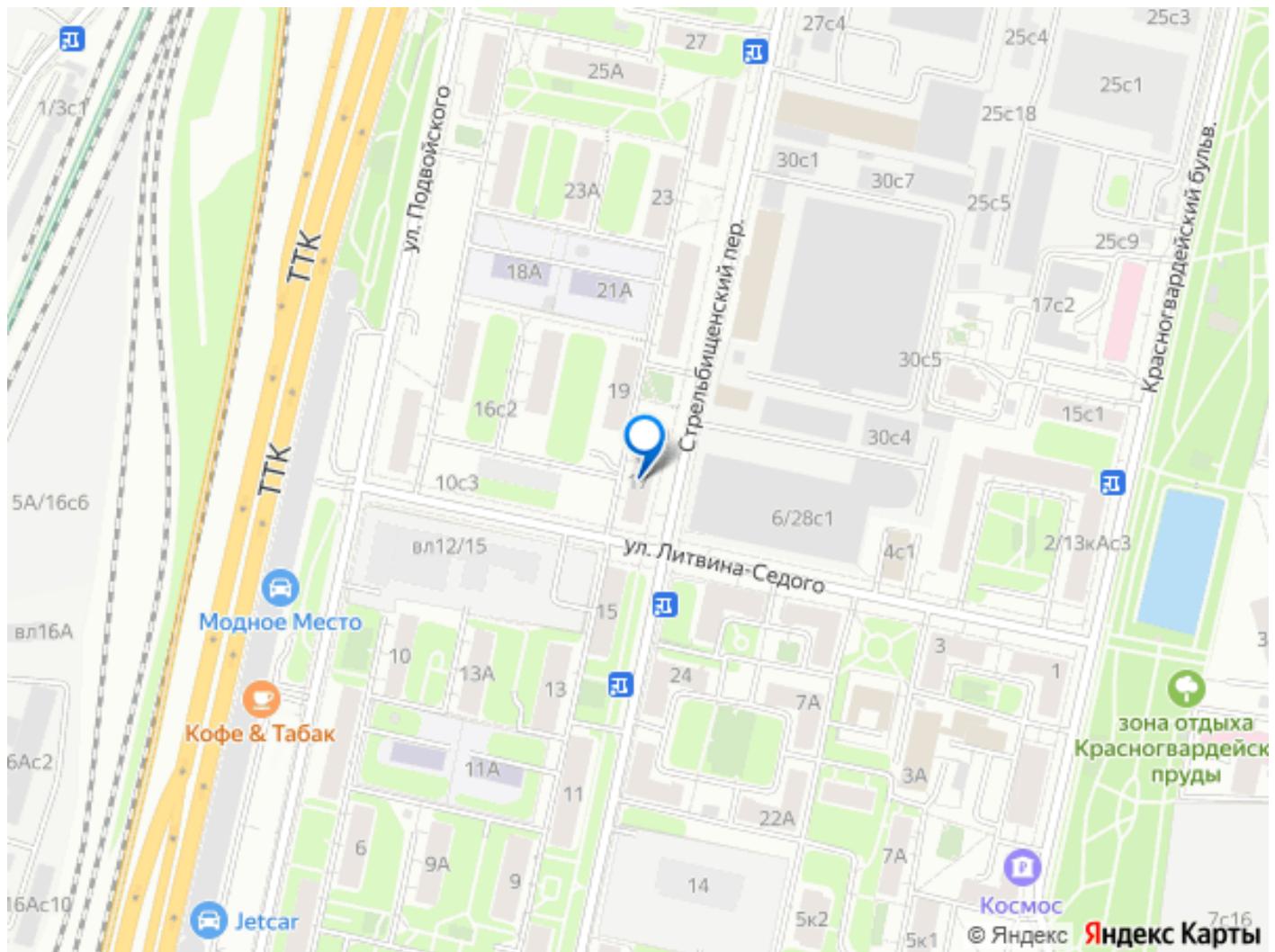
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России