

Создано: 13.11.2023 в 17:47

Обновлено: 22.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9288278840>

Агент

79854325011

**Москва, улица Архитектора Власова,
Корпус 6**

37 990 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, Корпус 6

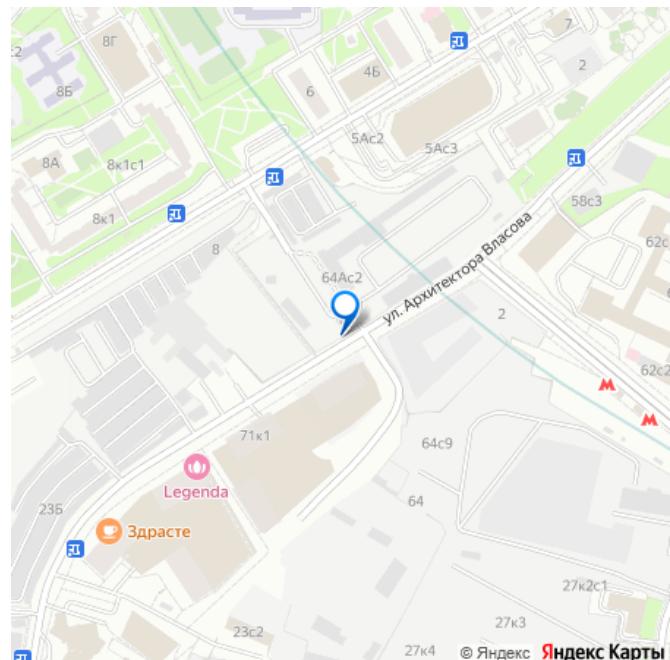
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

2/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в ЖК

Ever. Корпус сдан, ключи на руках.

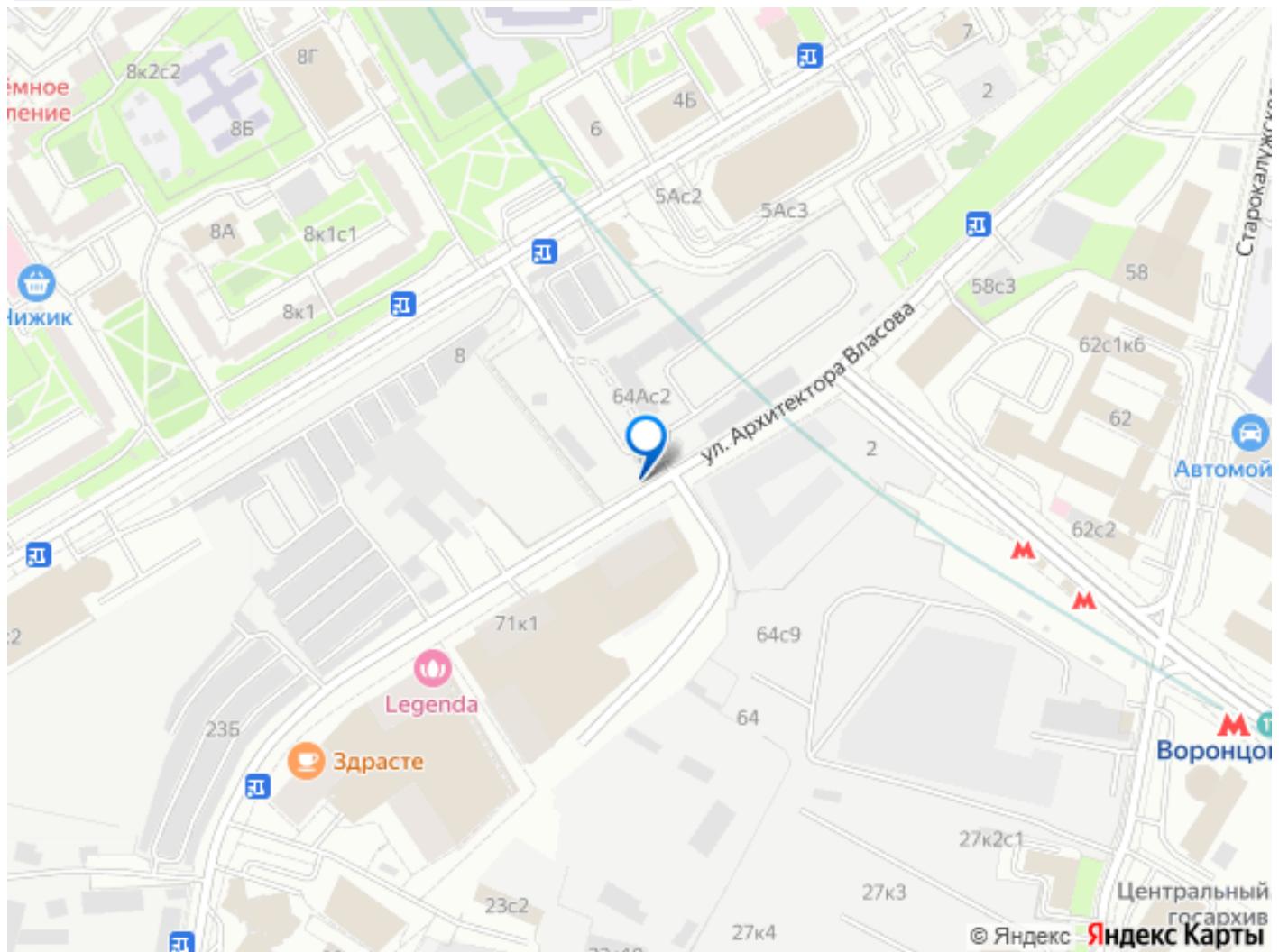
Настоящий бизнес-класс со всеми
необходимыми атрибутами. Корпус дальний
от крупных магистралей, при этом
ближайший к центру и метро. От подъезда
до ст. м. Воронцовская БКЛ реальных 300 м,
до ст. м. Калужская - реальных 500 метров.

Обручевский район, рядом Воронцовский
парк и вся необходимая инфраструктура.

Квартира общей площадь 77.6 м² с четырьмя
окнами и двумя наборами коммуникаций
позволяет реализовать полноценную
планировку с тремя спальнями (одна из них
мастер-спальня с собственным санузлом) и
большой кухней-гостиной. Пример проекта
планировки - в заглавной картинке (вторая
планировка - предлагаемый вариант от
застройщика). Самый выгодный вариант в
ЖК, если не вообще в данном сегменте. В
продаже все от 70 м² - от 36 млн, и в
диапазоне до 41 млн везде или не более трёх

окон (т.е. это максимум «двушка»), и/или один набор коммуникаций (а значит, один санузел, никакой мастер-спальни и т.п.).
Один взрослый собственник, свободная продажа, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России