

🕒 Создано: 13.11.2023 в 17:47

Обновлено: 22.01.2026 в 18:18

**Агент**

**79854325011**

**Москва, улица Архитектора Власова,**

**Корпус 6**

**37 990 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, Корпус 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/34

**Детали объекта**

Тип сделки

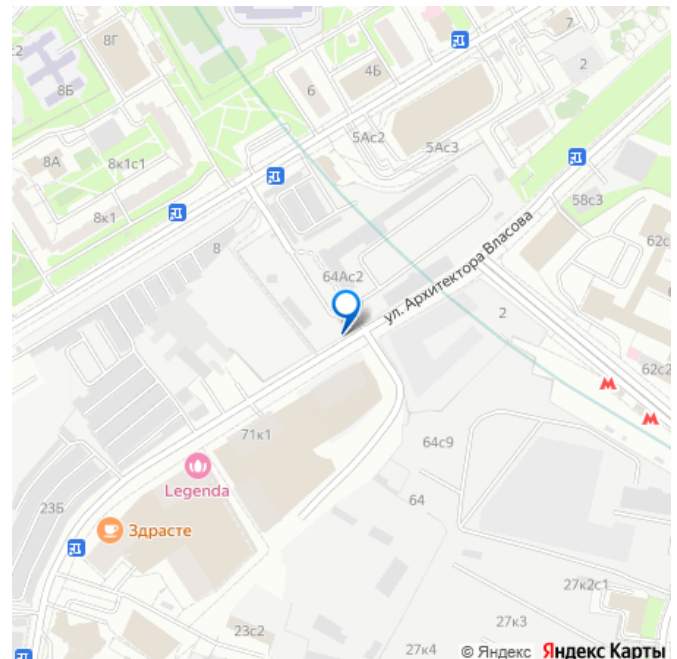
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

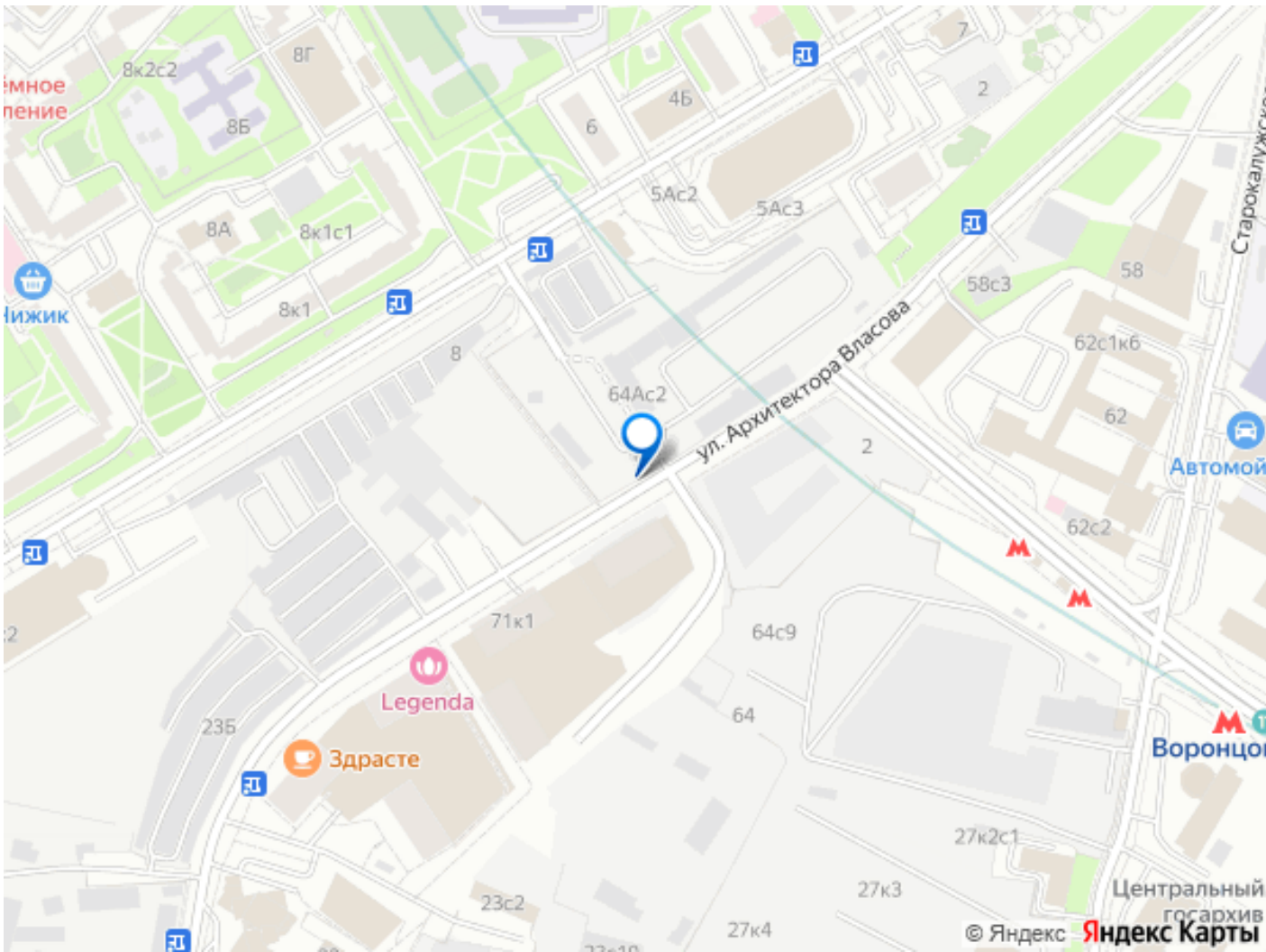
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в ЖК Ever. Корпус сдан, ключи на руках. Настоящий бизнес-класс со всеми необходимыми атрибутами. Корпус дальний от крупных магистралей, при этом ближайший к центру и метро. От подъезда до ст. м. Воронцовская БКЛ реальных 300 м, до ст. м. Калужская - реальных 500 метров. Обручевский район, рядом Воронцовский парк и вся необходимая инфраструктура. Квартира общей площадью 77.6 м2 с четырьмя окнами и двумя наборами коммуникаций позволяет реализовать полноценную планировку с тремя спальнями (одна из них мастер-спальня с собственным санузлом) и большой кухней-гостиной. Пример проекта планировки - в заглавной картинке (вторая планировка - предлагаемый вариант от застройщика). Самый выгодный вариант в ЖК, если не вообще в данном сегменте. В продаже все от 70 м2 - от 36 млн, и в диапазоне до 41 млн везде или не более трёх

окон (т.е. это максимум «двушка»), и/или один набор коммуникаций (а значит, один санузел, никакой мастер-спальни и т.п.). Один взрослый собственник, свободная продажа, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России