

Создано: 21.01.2026 в 17:22

Обновлено: 22.01.2026 в 14:26

<https://move.ru/objects/9288279481>

## Собственник

**79854440958**

**Москва, Привольная улица, 61К3**

**22 500 000 ₽**

Москва, Привольная улица, 61К3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

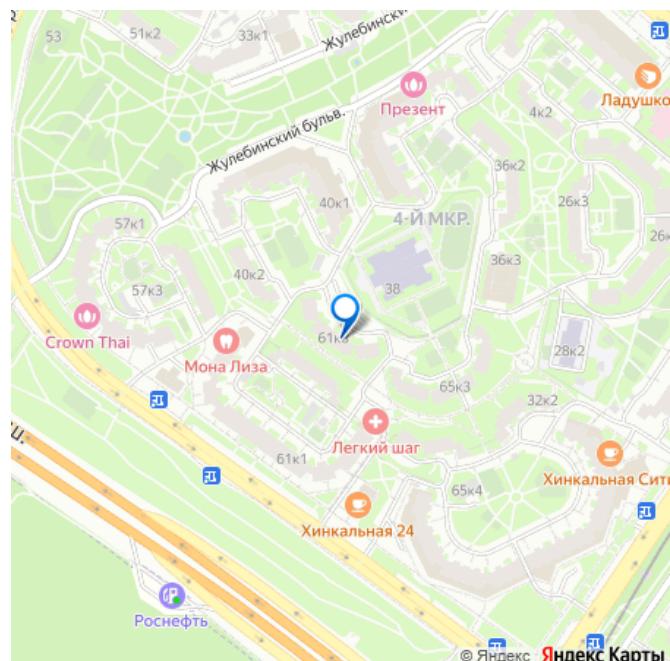
54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>



Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

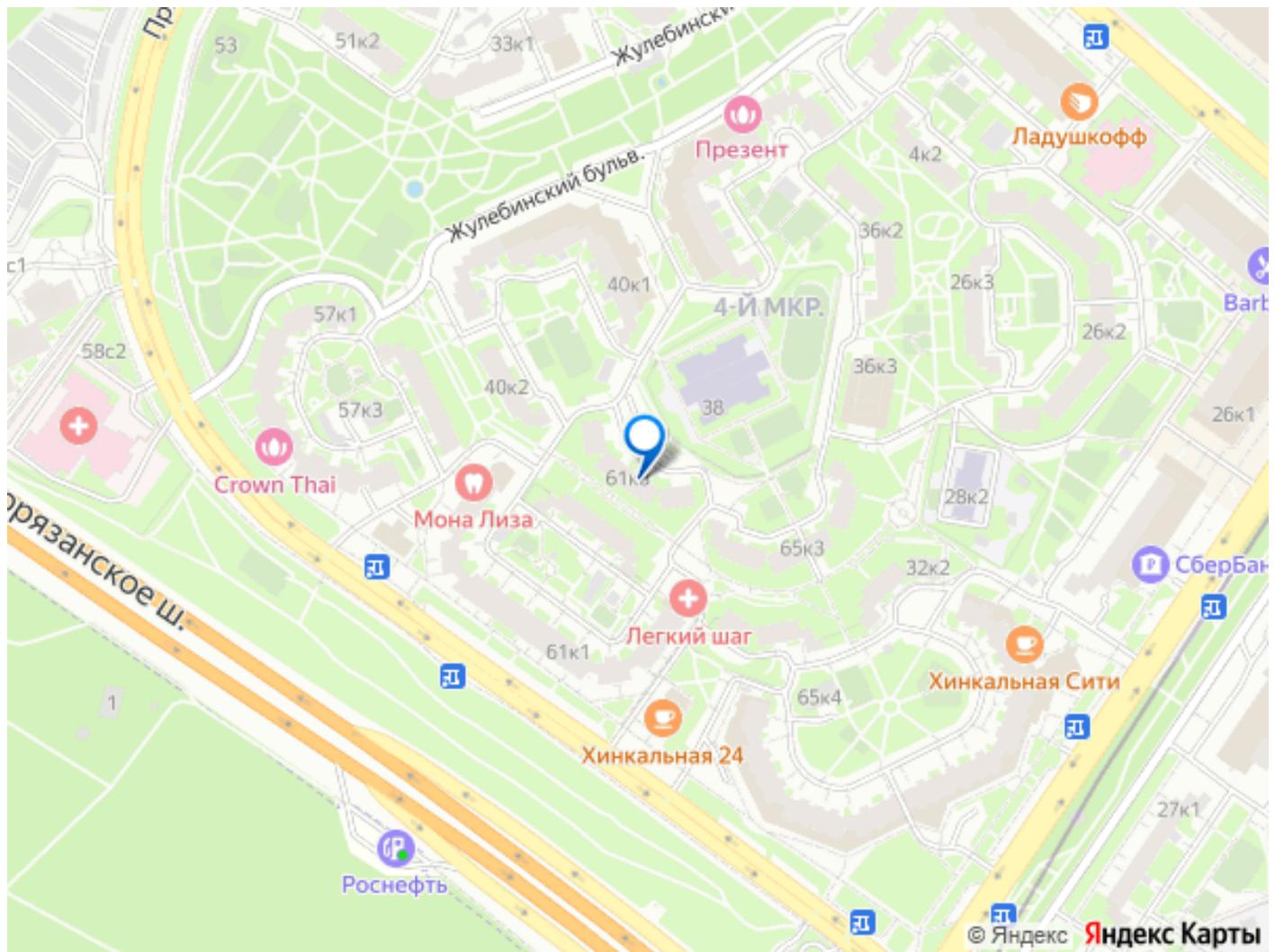
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые коллеги и клиенты! Я агент. С предложениями о сотрудничестве не обращаться! Очень достойная квартира в приличном доме. Продаем ухоженную трёхкомнатную квартиру с нестандартной планировкой в малоэтажном современном доме. Площадь квартиры ( по ЕГРН) 77,6 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные, 24, 17 и 13 м<sup>2</sup>. Кухня 12 м<sup>2</sup>. Санузел совмещённый. Планировка квартиры - распашонка, окна выходят на 2 стороны. В квартире 3 лоджии, из-за нестандартной планировки одна из них имеет площадь 6м<sup>2</sup>, что позволило разместить там гардеробную и постирочную. Ремонт в классическом стиле, из качественных материалов, на полу в комнатах паркет, в кухне плитка. Санузел отделан плиткой. Квартира чистая, ухоженная, уютная, можно сразу заехать и жить. Дом 1997 года постройки, 4-этажный, имеется также технический этаж. В под'езде пассажирский лифт. В'езд под шлагбаум, с парковкой нет проблем. Дом коммерческий, жильцы - порядочные респектабельные люди. Район с обширной развитой инфраструктурой. До метро 8 минут пешком, школы, садики, сетевые магазины - все в шаговой доступности. Рядом лесопарк, что сейчас редкость. Свободная продажа, полная стоимость в договоре, проблем, обременений, долгов нет.





Move.ru - вся недвижимость России