

Создано: 13.02.2026 в 12:57

Обновлено: 13.02.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9289945118>

Михаил Пак, Михаил Пак

79230736439

Москва, улица Перерва, 41К1

29 400 000 ₽

Москва, улица Перерва, 41К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

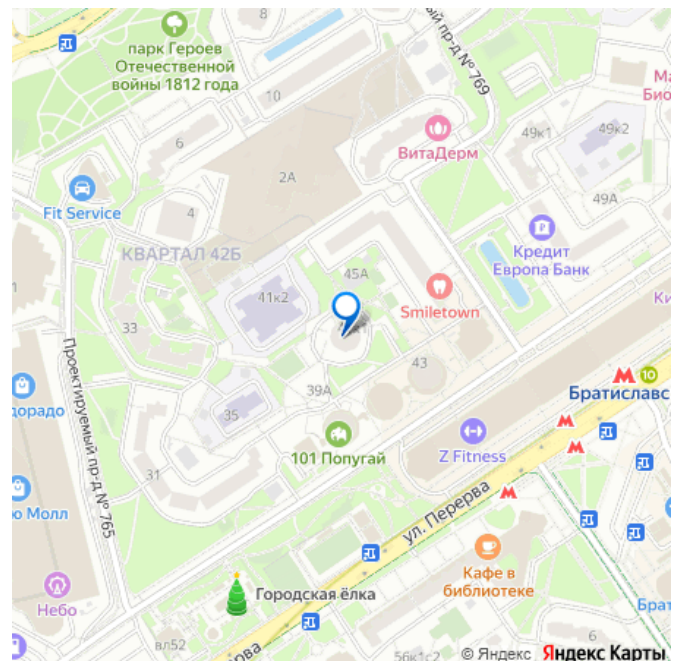
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

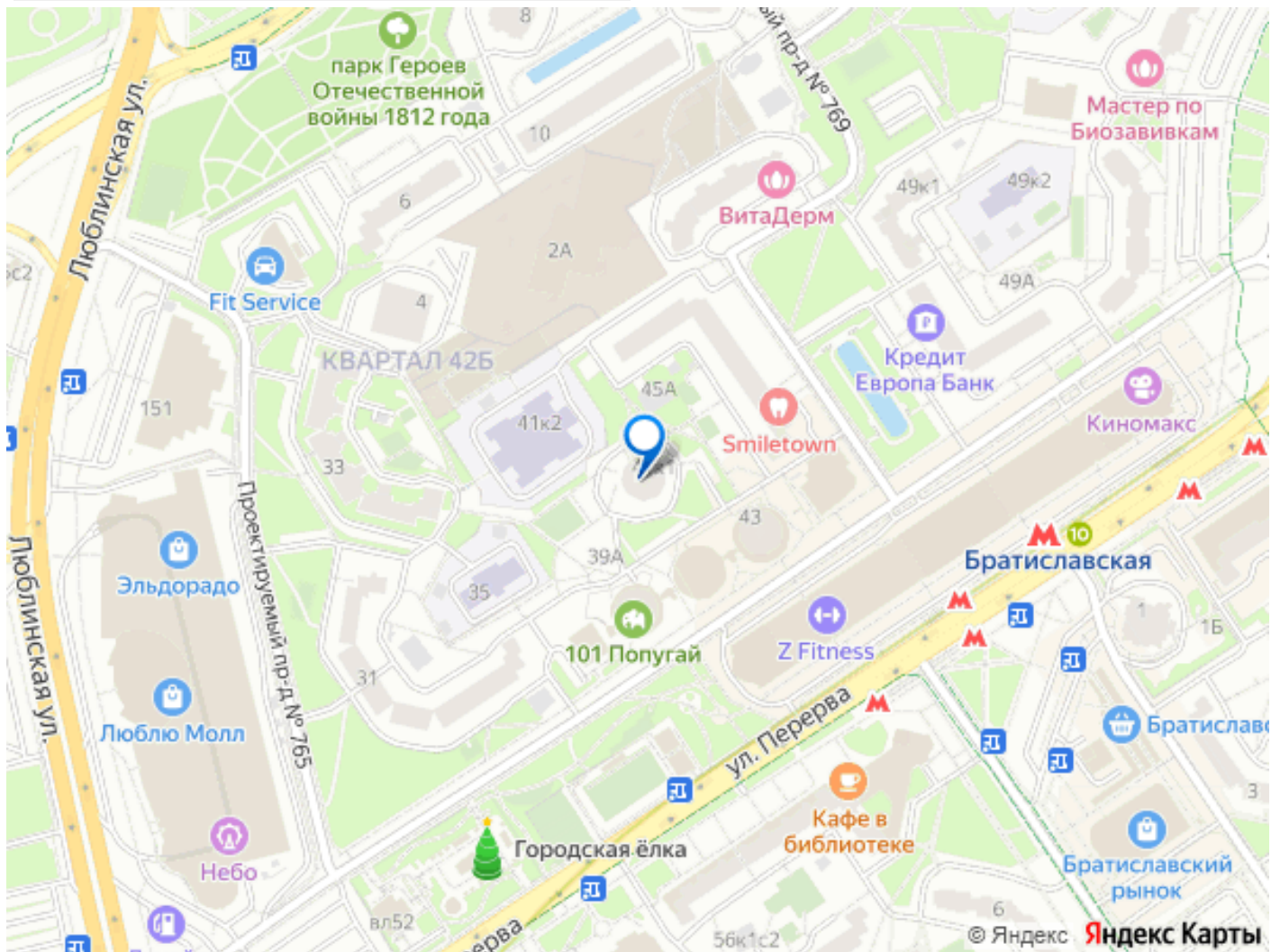
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира с панорамными видами, в двух шагах от метро. По квартире - евроремонт с применением дорогих отделочных материалов - натуральный паркет, мрамор, лучшая инженерия. Теплый пол на кухне и в санузле, кондиционеры MITSUBISHI в каждой комнате, домашний кинотеатр BOSE, кухонная техника NEFF. Также установлены в обоих спальнях приточные системы для свежего воздуха. Планировка квартиры - просторная кухня-гостиная с выходом на балкон, две изолированные спальни, отдельный санузел, просторная прихожая. По подъезду - к квартире примыкает отдельный тамбур на 2 квартиры, с установленным в нем шкафом для хранения. Установлено видеонаблюдение, доступ от лифта к квартирам на этаже ограничен для посторонних. Бонусом к квартире может быть возможность свободно пользоваться просторным балконом на этаже - в пандемию использовался как спортзал. По дому - монолит 2000 г. постройки, солидные соседи, круглосуточно дежурит консьерж,

организовано ТСЖ. Территория за
шлагбаумом. По документам - 1 собственник,
ДКП 2024 г., никто не зарегистрирован,
продажа свободная. Полная стоимость в
договоре. Собственник не пенсионного
возраста. Показы оперативно, торг
обсуждается.





Move.ru - вся недвижимость России