

Создано: 19.08.2025 в 13:07

Обновлено: 11.03.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9291516956>

DAR, DAR

79230739257

41 516 388 ₽

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

28.6 м²

Общая площадь

77.6 м²

Этаж

38/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

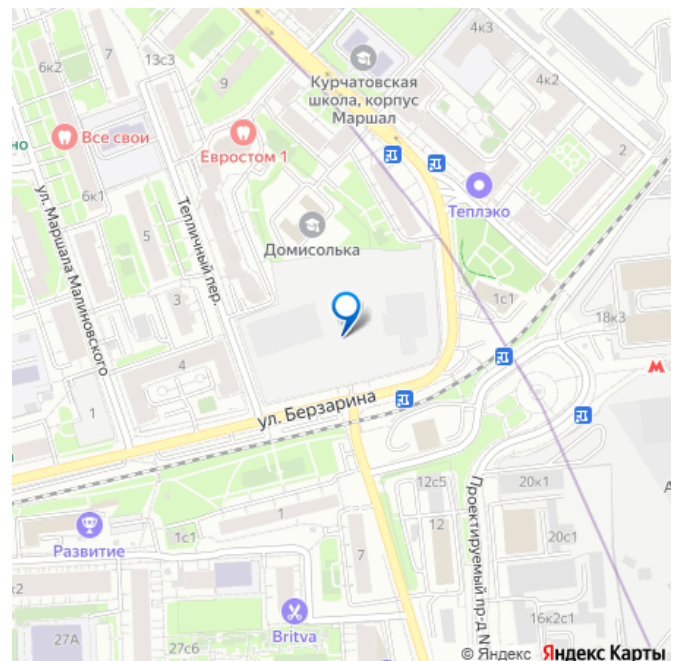
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 77.60 м² в жилом комплексе Ракурс. Квартиру отличают панорамное остекление, улучшенная шумо и воздухоизоляция. Дом сдаётся в 1 квартале 2028 года, продажи проходят через эскроусчета. Подземный паркинг, коворкинг, закрытая благоустроенная территория с фонтаном и артобъектами. Гибкие условия покупки. Rakurs — место, в котором жизнь приглашает к исследованию. Концепция проекта knowledge-centric среда, которая выражается здесь в образе жизни: • атмосфере интеллектуальной среды, • доступности образования, • фокусе на возможности для развития. RAKURS разместился в районе науки и окружен исследовательскими институтами и образовательными учреждениями, при этом на территории построена своя школа с уникальной концепцией. Расположенный на пересечении улиц Маршала Бирюзова и Берзарина, недалеко от станций метро «Октябрьское поле» и «Зорге», дом угождает транспортной доступностью автомобилистам и пешеходам. Инфраструктура же района создана с заботой о людях: здесь много парков, кафе и других уютных мест для отдыха. В состав комплекса входят три башни высотой 18, 26 и 44 этажа, каждая из которых имеет свой запоминающийся силуэт. Между собой башни связаны среднеэтажными строениями с индивидуальными фасадами. Композиция и

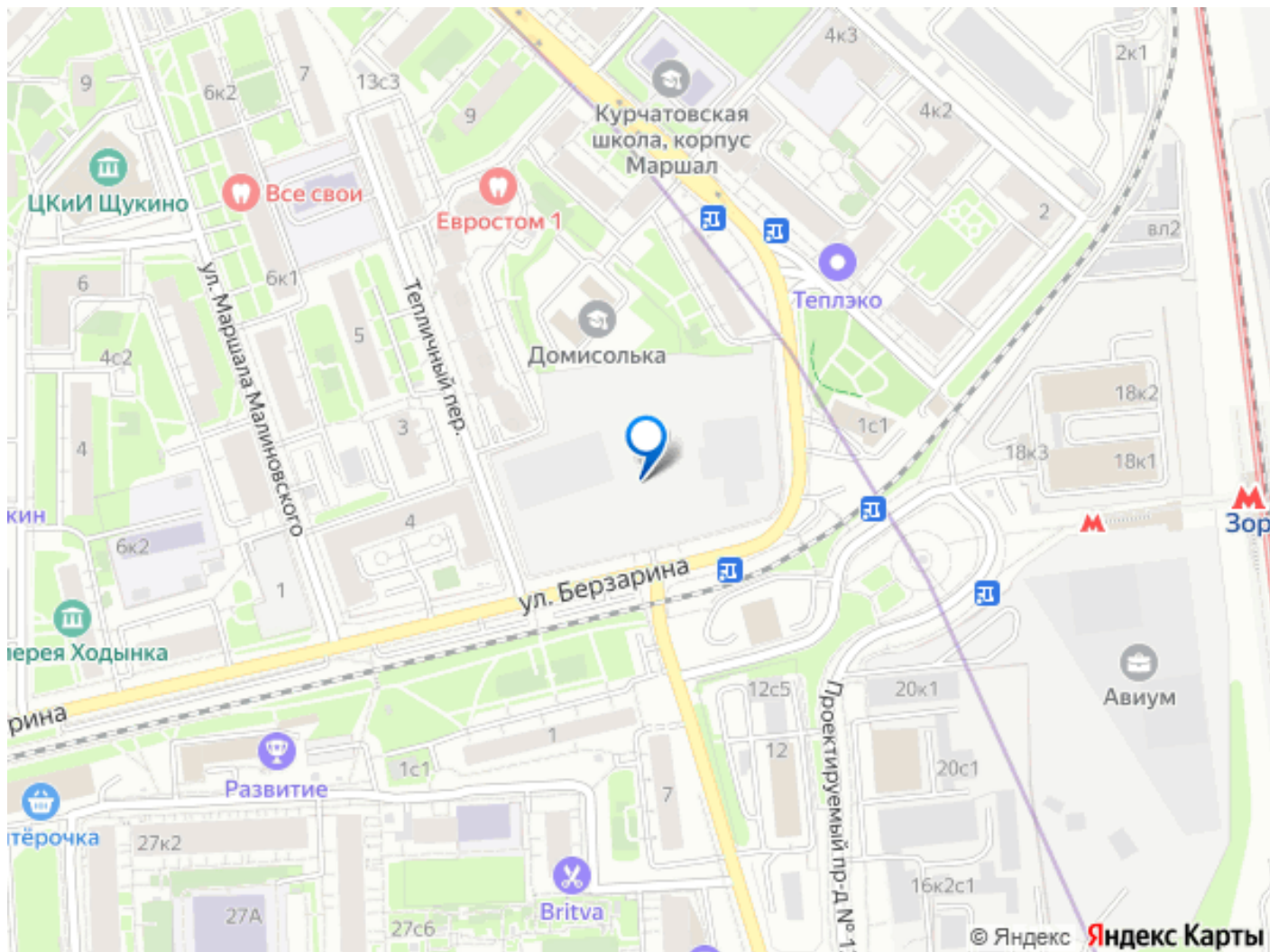
пластика корпусов, а также панорамное остекление башен обеспечивают квартиры максимальным количеством дневного света и выигрышными видами на центр города и Москву-Сити. Упор на функциональность не лишает проект его уникального образа — все башни имеют неординарную форму с харизматичными уступами и консолями.

Rakurs предлагает широкий выбор уникальных вариантов жилья — от студий до эксклюзивных квартир с приватными террасами. Проект спроектирован с фокусом на биофильность и функциональность. Во дворах Rakurs можно насладиться завтраком на террасе кафе, игрой с детьми или спортом на свежем воздухе. В Rakurs свой комьюнити-центр - многофункциональное пространство для работы, отдыха, общения и развития.

Одна из важнейших частей центра — частная библиотека с лаундж-зоной. Книжный фонд отбирается для нее кураторской командой, а дизайн пространства сделан так, чтобы жители могли почувствовать умиротворяющую атмосферу библиотечного зала. Идея knowledge-centric среды поддерживается здесь и книжным магазином с лекторием, а также зонами для самостоятельной учебы и занятий с преподавателями.







Move.ru - вся недвижимость России