

🕒 Создано: 20.03.2026 в 15:33

Обновлено: 23.03.2026 в 10:07

Агент

**79152972855**

**Москва, переулок Волков, 7-9С3**

**33 000 000 ₺**

Москва, переулок Волков, 7-9С3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Волков переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

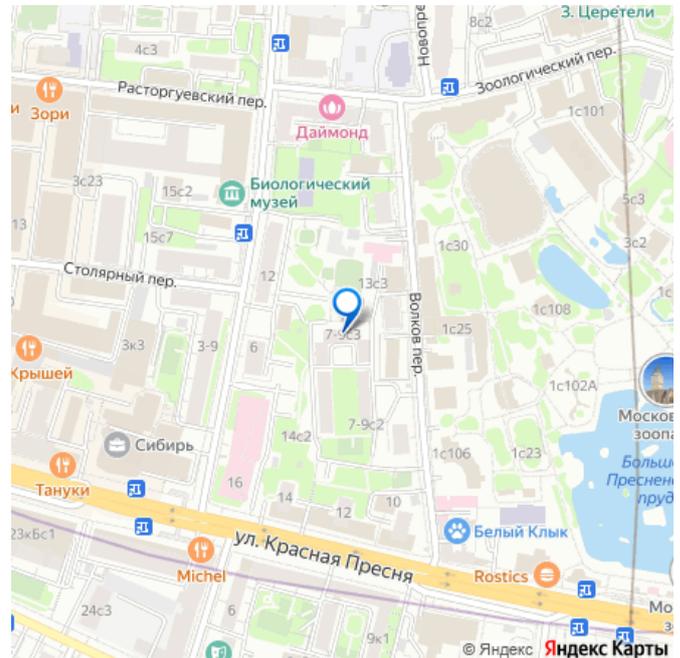
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

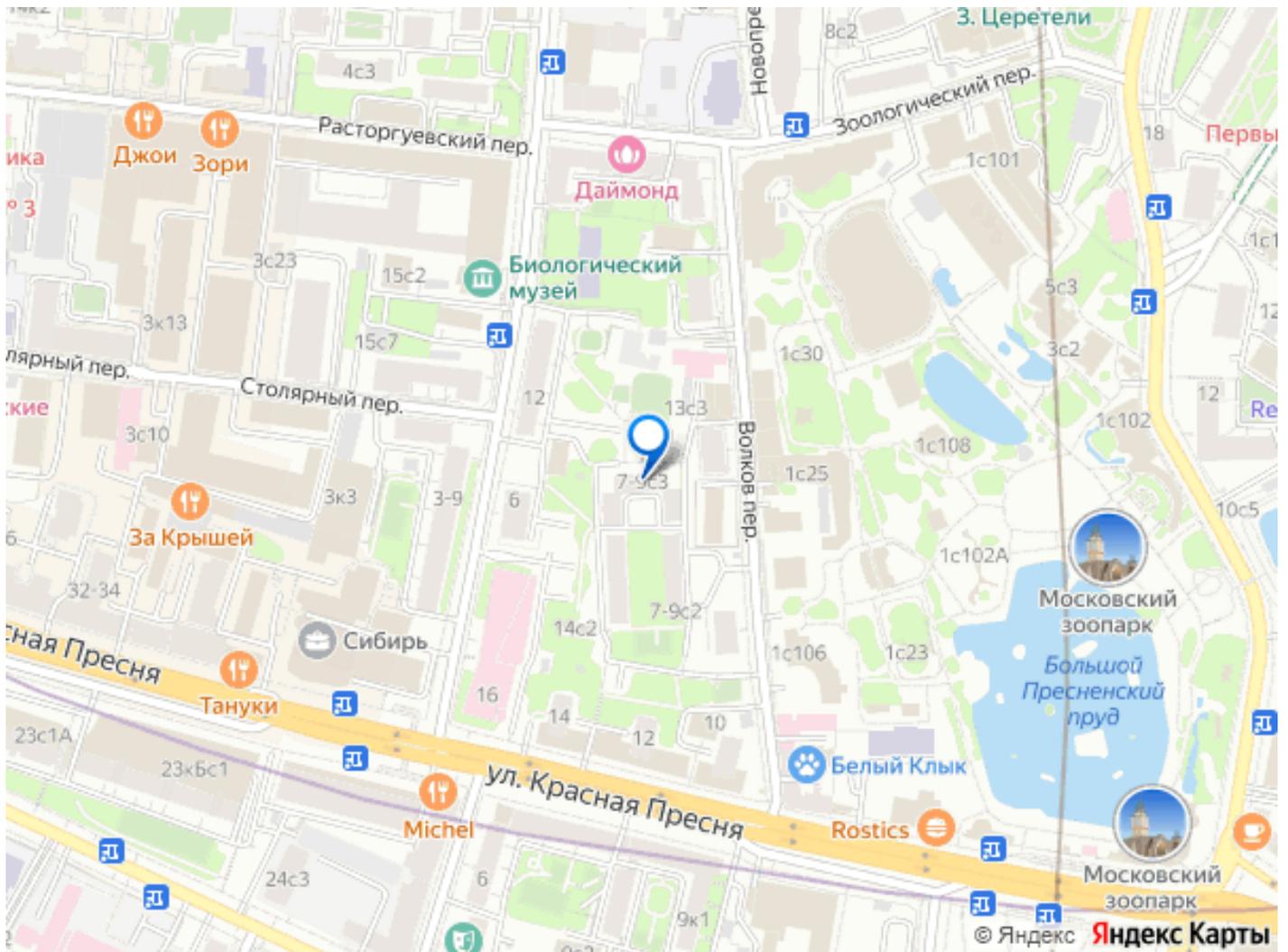
## Описание

Если вы читаете наше объявление, значит мы решились выставить свою любимую трёшку на Пресне на продажу! и при этом она приватизирована в 1993 году!!! И, возможно, именно Вам повезёт поселиться в этой уютной обустроенной квартире: капитальный ремонт мы сделали под себя в 2019г., переделывали абсолютно всё - полы, перегородки, трубы, батареи, электрику, окна двойные стеклопакеты от Фабрика окон. Кухня сделана на заказ. Под подоконником есть ниша для хранения и чтобы можно было сидеть как за барной стойкой у окошка. встроенная техника: - вытяжка - духовой шкаф - газовая плита - посудомойка - измельчитель - очистная система для воды - большой холодильник с морозилкой Электрика сделана максимально эргономично. По всей квартире много выключателей и розеток с USB, в коридоре - датчик движения. Всё разведено по УЗО. Есть мастер-кнопка для отключения всего кроме холодильника, Нептуна (система перекрытия водяных труб в случае протечек) и роутера (GPON). Пресня - место, которое мы любим больше всего.!!! 5-7 минут до метро Краснопресненская, 7 до Баррикадной, где-то 10 до 1905 года. Если любите гулять пешком - то до Патриков минут 20, до Красной площадки минут 40, до Белорусской минут 25, дойти до набережной мимо Белого дома - 15 минут, до Арбата - 30. Сам дом

расположен так, что он внутри двора и поэтому здесь довольно тихо и уютно. Рядом есть хоккейная коробка, летом она же футбольная (есть покрытие), зимой ее заливают. В 2-3 минутах от дома - расположен Рассвет. Это деловой квартал и с тех пор, как здесь сделали food street - любимое место для завтраков и ужинов. Также в 5 минутах Собор Непорочного зачатия Девы Марии. Прямо во дворе лучший КДЦ Медси. Наш дом 1931 года постройки после капитального ремонта. Парковочное место под управлением через приложение шлагбаумом. Рядом католический костёл, скверы, парки, школы, детские сады и прочие радости развитой инфраструктуры в пешей доступности. Один собственник 65 лет, без обременений и мат капитала, снятие с рег учета к сделке( после внесения аванса) в собственности более 34 лет по договору ПРИВАТИЗАЦИИ 1992 года!!! внимание!!!! только в нашем подъезде НЕТ ЛИФТА, хотя в советские времена были пристроены лифты, до нашего дело не дошло!!! Прошу звонить, чтобы оперативно и позитивно ответить на оставшиеся у Вас вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России