

Создано: 21.07.2025 в 08:22

Обновлено: 09.01.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9283199519>

Собственник

79891816760

Москва, Складочная улица, 2

32 999 000 ₽

Москва, Складочная улица, 2

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Складочная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

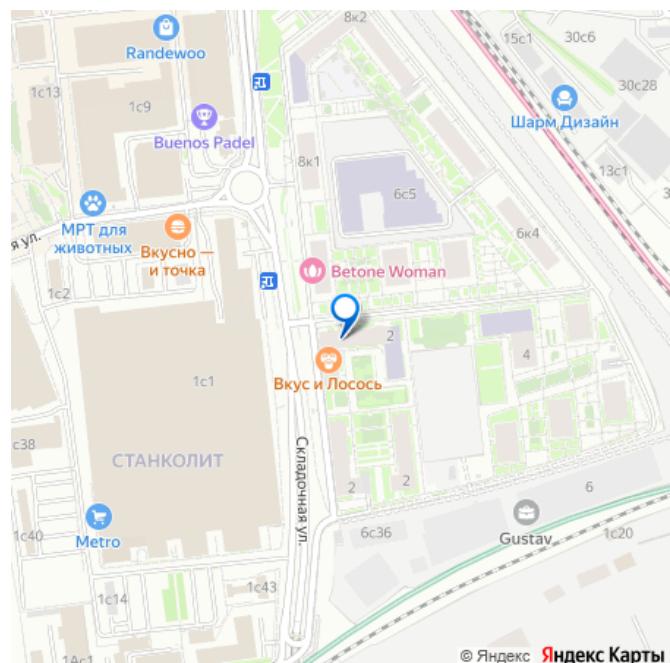
8.9 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

2/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

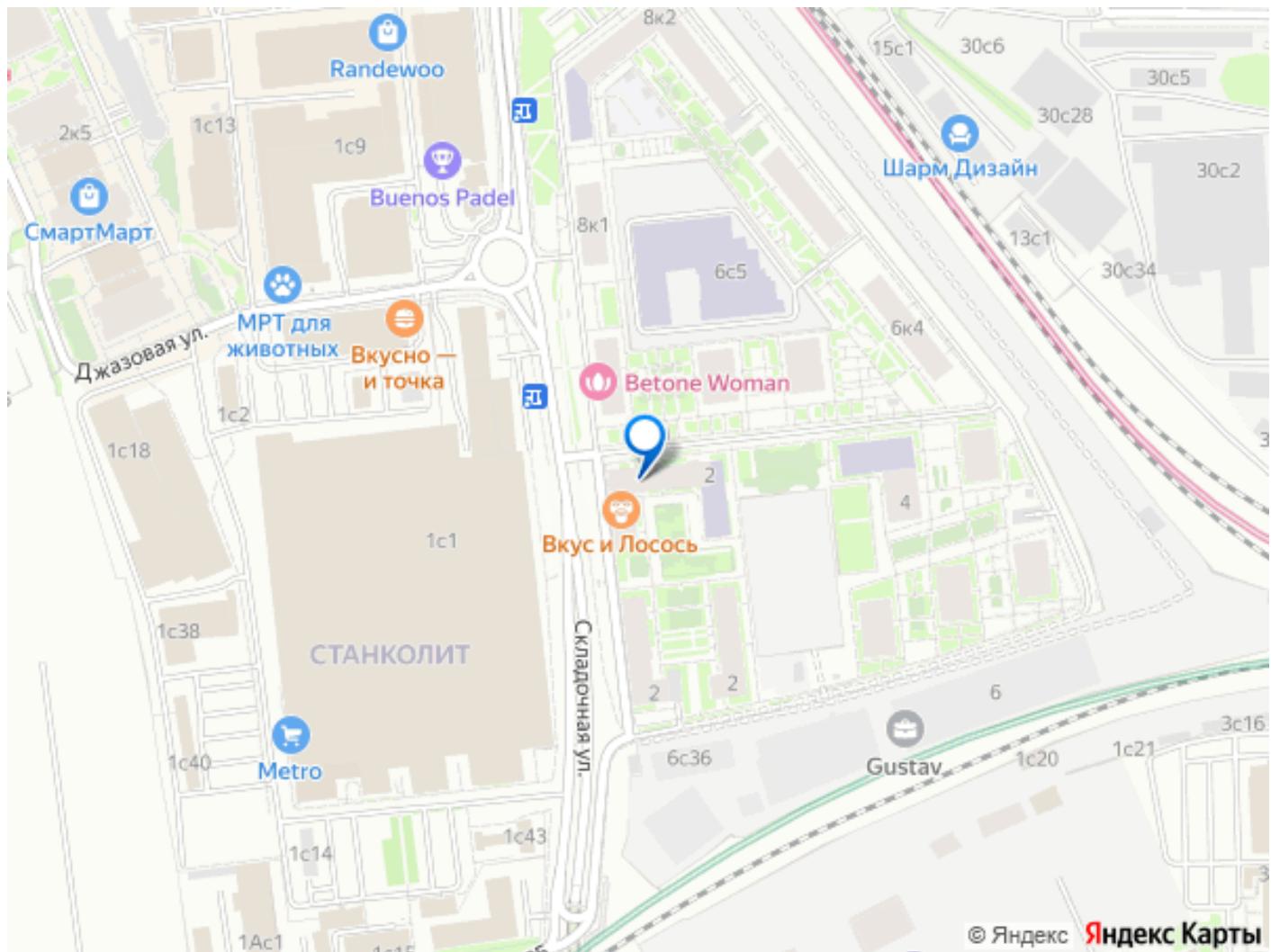
Описание

Продаю квартиру в московском районе Марьина Роща. Близко к центру города. ЖК «Шереметьевский». 1 собственник , не пенсионер, жильё не единственное. Дом сдан, заселен. Высокий второй этаж, внизу жилое помещение, не коммерция, шумов и запахов нет. Квартира приносит стабильный доход! Агентов прошу не беспокоить, только с реальными покупателями, предусмотрена комиссия за привод покупателя. Один взрослый собственник, никто не прописан. Материнский капитал и ипотека не использовались. Быстрый показ реальному покупателю и выход на сделку. Документы все готовы. Юридически свободна. Квартира распашная, окна во двор и на внутренние дома в жк, не на дорогу. Тишина гарантирована. Удобная для жизни планировка планировка: общая 77.7, комнаты 19.94 - 12.67, гостиная 22.32 + 8.82 кухня ниша, холл 8.17 , 2 с/у (3.16 - 3.51). Ремонт от застройщика ПИК. Одно из лучших предложений в Москве - до БКЛ 12 мин, до МЦД 3 мин, три ветки метро плюс

аэроэкспресс в пешей доступности. Легко можно добраться до ВДНХ, парка Останкино, Сокольников. 15 минут на машине до Цветного бульвара. До Кремля расстояние всего 5,5 км. -Закрытый двор без машин. - Новая государственная школа и детский садик во дворе - Прямой выезд на 3 кольцо. Проект включает в себя 15 жилых домов, три детских сада, школу, поликлинику и подземные паркинги. Корпуса имеют просторные подъезды с высокими потолками, витражным остеклением, современным дизайном и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. На первых этажах разместятся магазины и предприятия сферы услуг. В зелёных дворах-парках без автомобилей предусмотрены детские площадки и места для отдыха. Жилой комплекс расположен в развитом районе с необходимой инфраструктурой. В пешей доступности ТЦ Райкин Плаза, школа и детский сад, поликлиника. В окружающем районе есть все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, торговые центры.







Move.ru - вся недвижимость России