

Создано: 18.09.2025 в 12:36

Обновлено: 07.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9285056780>

**ТАТЬЯНА КАСЬЯНОВА, ГОРОБМЕН**

**79169495163**

**Москва, Поречная улица, 5/14**

**25 700 000 ₽**

Москва, Поречная улица, 5/14

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

18/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

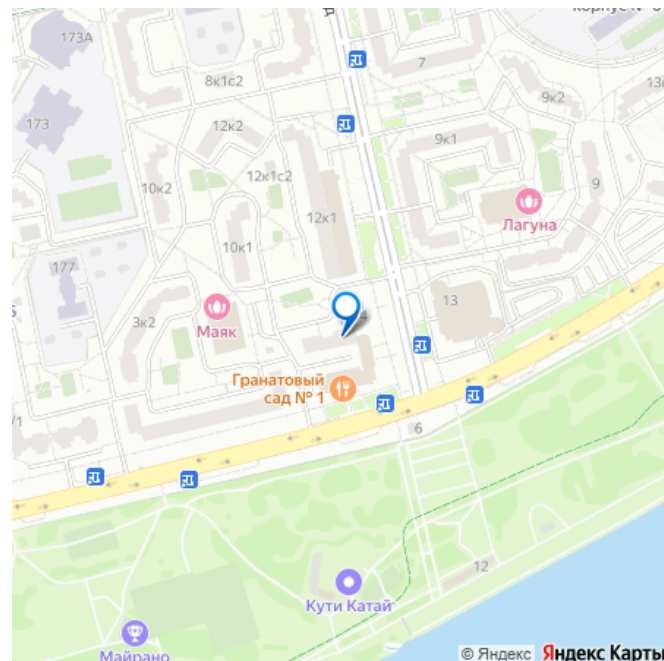
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

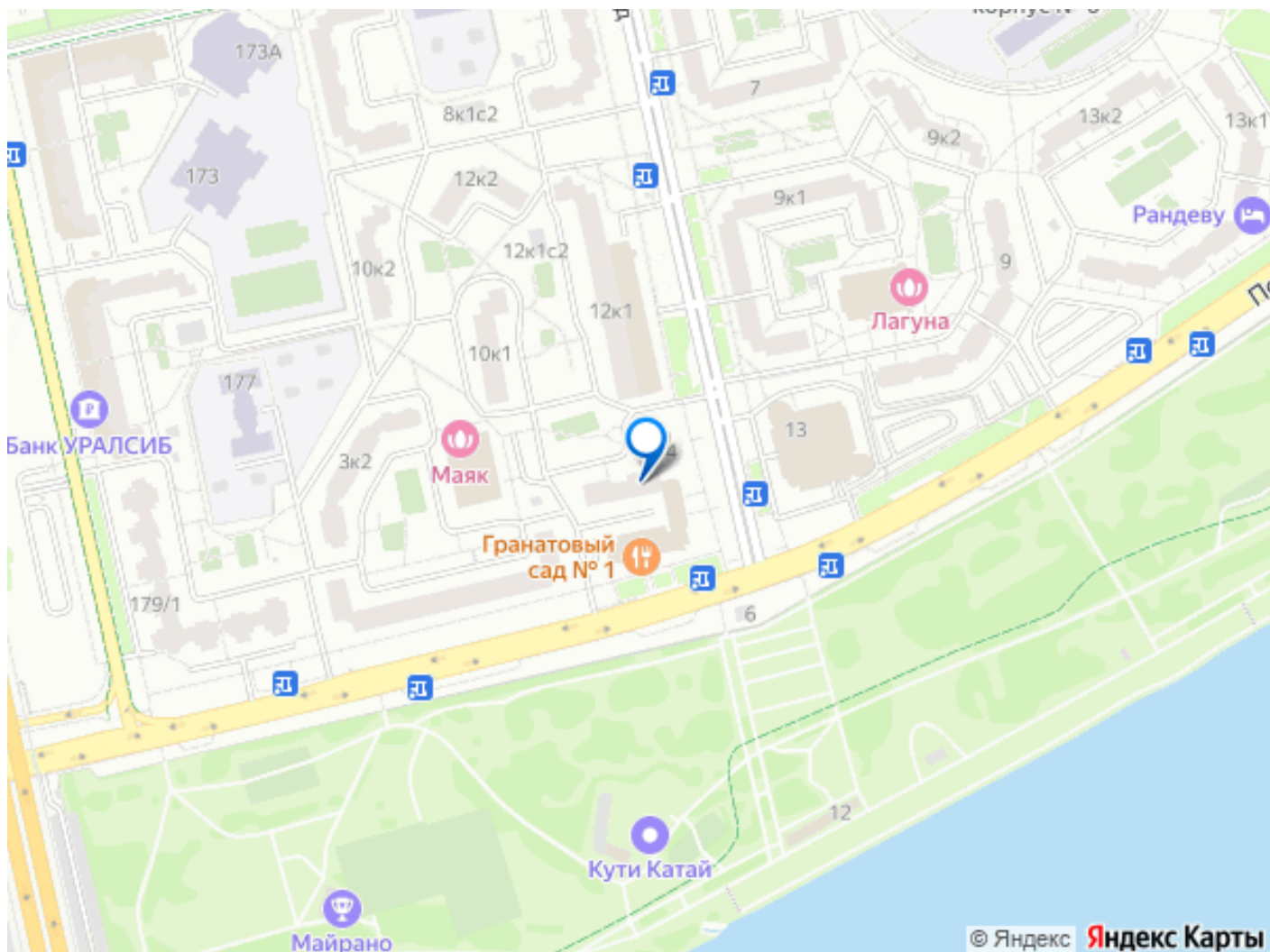
## Описание

**\*\*Продаётся видовая трёхкомнатная квартира в Москве\*\*** Предлагаем вашему вниманию просторную и светлую трёхкомнатную квартиру, расположенную в Москве на Поречной улице, дом 5/14. Квартира находится на 18-м этаже 22-этажного панельного дома 1996 года постройки. Общая площадь жилья — 77,7 квадратных метров. Планировка этой квартиры позволяет комфортно разместить всю семью и создать отдельные пространства для отдыха, работы и других нужд. Наличие балкона — это возможность насладиться видом на город, организовать небольшое место для отдыха или хранения вещей. В квартире выполнен качественный ремонт, который придаёт пространству эстетичный вид и создаёт уютную атмосферу. Вы сможете сразу заселиться и не тратить время и средства на дополнительные отделочные работы. В квартире достаточно много зон для хранения, установлены 3 системы кондиционирования, что обеспечит комфортный микроклимат в жаркие дни в каждой комнате. \* **\*\*Окна, выходящие на улицу.\*\*** Благодаря этому в комнатах достаточно естественного света, и у вас будет возможность любоваться городским пейзажем с прекрасным видом на Реку. В

квартире также просторный удобный и функциональный санузел. Во дворе расположена детская площадка, что будет особенно актуально для семей с детьми. Возле дома есть наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с размещением автомобиля. В пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, сетевые магазины, салоны красоты, аптеки, Спортивные комплексы, Банки, Кафе и Рестораны. Рядом находится прекрасный тихий пруд для семейных прогулок и отдыха на свежем воздухе. Квартира идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в развитом районе. Здесь вы сможете насладиться городской жизнью, имея при этом всё необходимое для удобства и уюта. Не упустите шанс стать владельцем прекрасной квартиры, где каждый член семьи найдёт своё место! 1 взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России