

Создано: 14.10.2025 в 17:50

Обновлено: 04.12.2025 в 16:39

Москва, Шарикоподшипниковская улица,
40

31 000 000 ₽

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

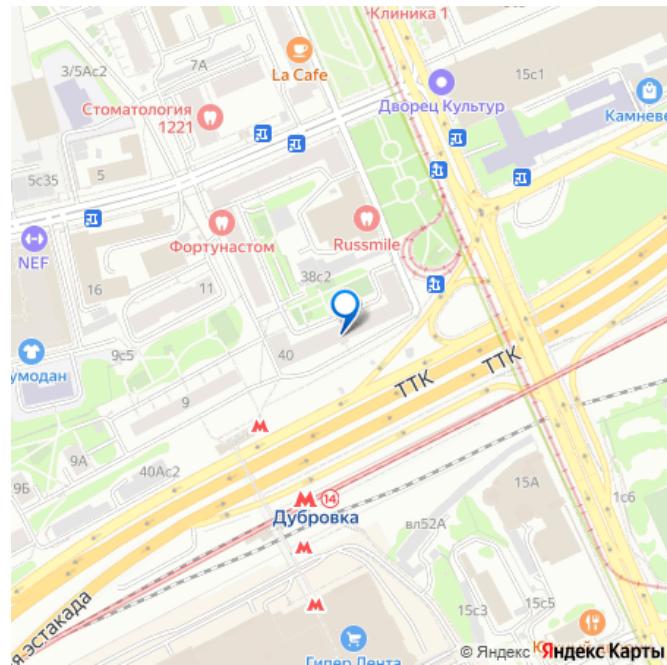
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9285730993>

Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет
Плюс

79162361705

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120247088 По данной квартире
возможна субсидированная ставка 12/25%

Продаётся трёхкомнатная квартира в
престижном районе Москвы — светлая,
просторная, с продуманной планировкой!

Расположена в историческом сталинском
доме внутри ТТК — сочетание уюта старой
Москвы и современной комфортабельности.

Ключевые преимущества Расположение и
вид. Последний этаж, окна выходят на юг — в
квартире всегда светло и тихо.

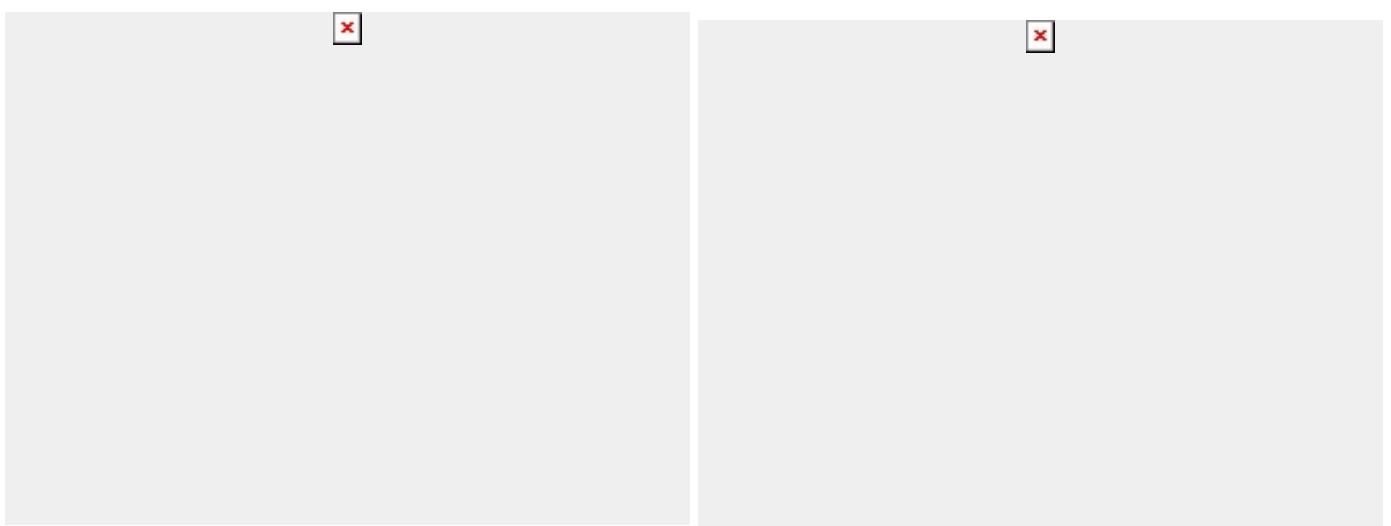
Крупногабаритные окна с двухкамерными
стеклопакетами и встроенными жалюзи
обеспечивают отличную шумоизоляцию.

Простор и высота. Потолки 3 м создают
ощущение воздушности и свободы. Свежий
ремонт. Дом прошёл капитальный ремонт
(2021-2022 гг.), а квартира — комплексный, с
использованием качественных материалов.

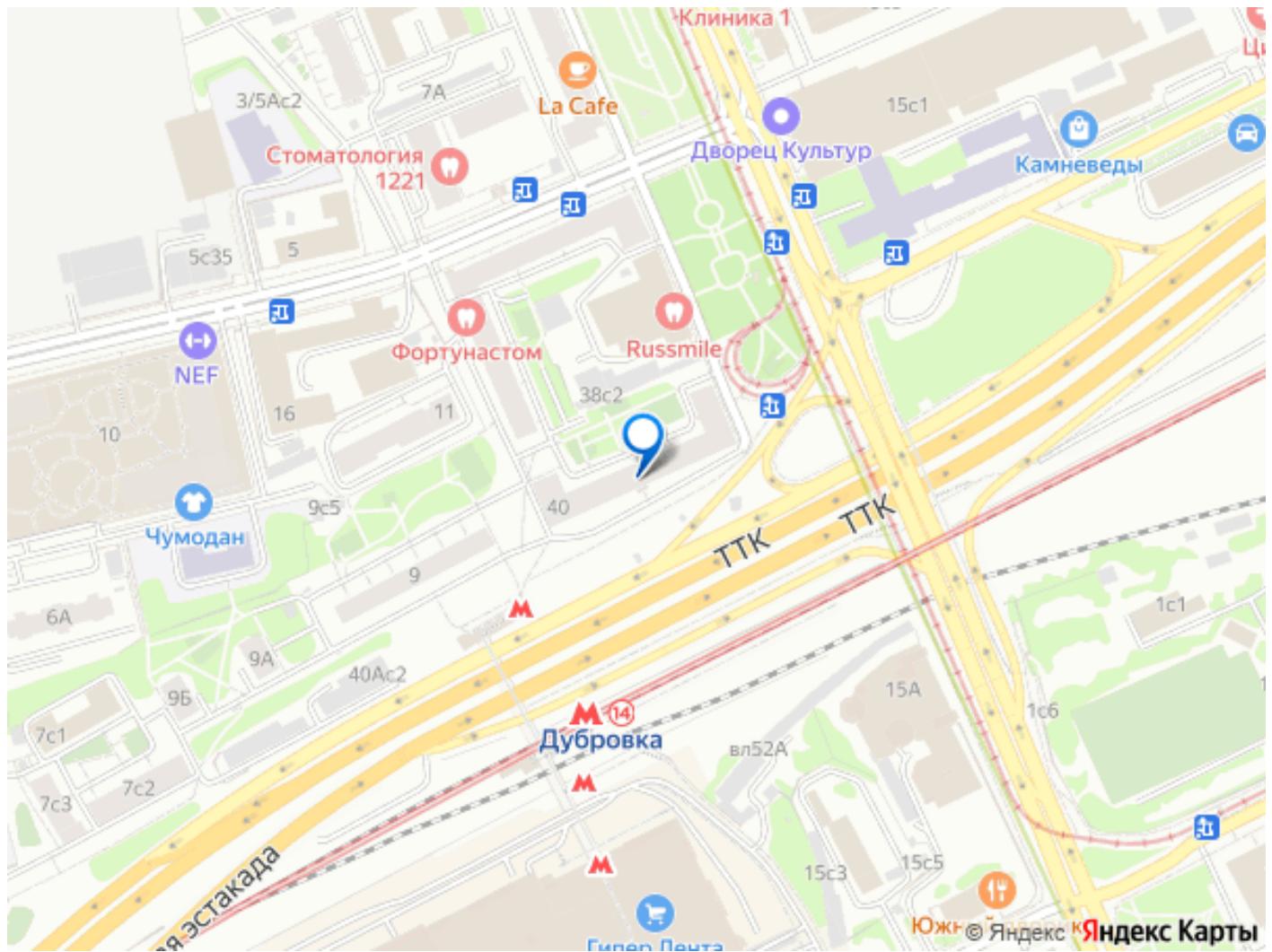
Современный интерьер. «Евротрёшка» с
функциональной планировкой. Что вас ждёт
внутри Изолированные спальные комнаты с
чёткой организацией пространства.

Премиальные отделочные материалы:
дубовая инженерная термодоска и испанский
керамогранит с подогревом на кухне, в
санузлах и прихожей. Обновлённые
коммуникации: медная электропроводка,

стальные трубы отопления и водоснабжения. Новая кухня с современной техникой и кварцевой столешницей. Два санузла с «тёплым полом», современной сантехникой и вентиляцией. Климат-контроль: кондиционеры и бризеры в каждой комнате. Большая спальня со встроенной системой хранения и выходом на застеклённый балкон. Безопасность и связь: надёжная входная дверь, видеодомофон, подключённое оптоволокно. Качественные межкомнатные двери и завершённый современный дизайн. Дом и двор Кирпичный сталинский дом с железобетонными перекрытиями. Два лифта, просторный и ухоженный подъезд. Закрытый благоустроенный двор с шлагбаумом, тенистыми деревьями, спортивной и детской площадками. Развитая инфраструктура удобная транспортная доступность: рядом станции метро и МЦК. Всё необходимое в шаговой доступности: супермаркеты и торговые центры; школы, гимназии и детские сады; фитнес-клуб с бассейном; поликлиники и аптеки. Район без промзон, с комфортной городской средой.







Move.ru - вся недвижимость России