

Создано: 14.10.2025 в 17:50

Обновлено: 04.12.2025 в 16:39

Москва, Шарикоподшипниковская улица,  
40

**31 000 000 ₽**

Москва, Шарикоподшипниковская улица, 40

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Шарикоподшипниковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

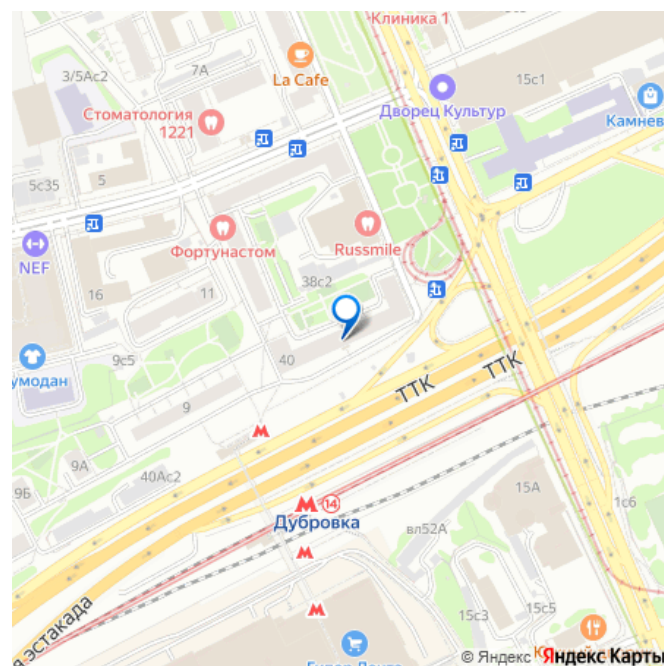
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9285730993>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

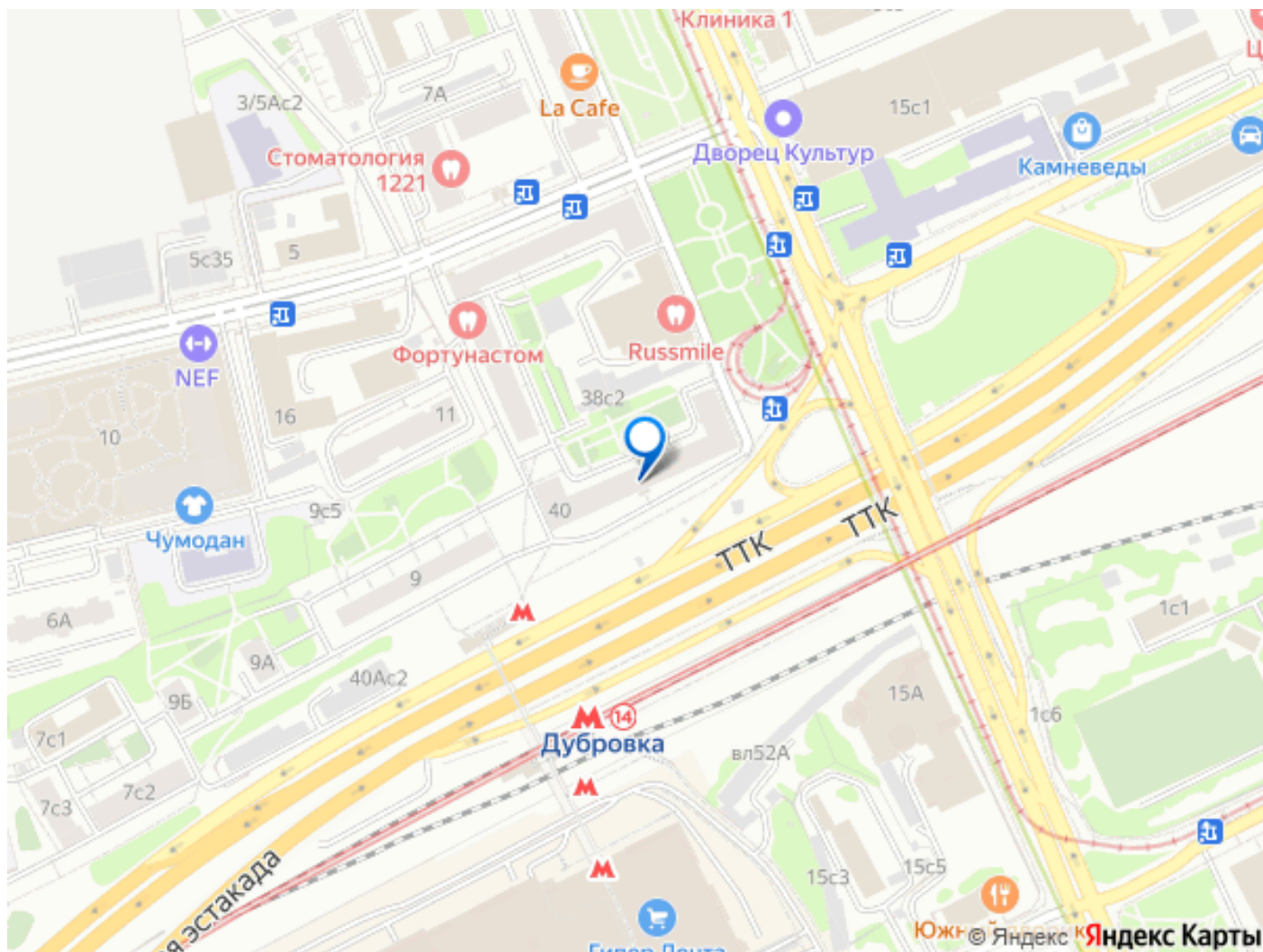
## Описание

Арт. 120247088 По данной квартире возможна субсидированная ставка 12/25%  
Продаётся трёхкомнатная квартира в престижном районе Москвы — светлая, просторная, с продуманной планировкой! Расположена в историческом сталинском доме внутри ТТК — сочетание уюта старой Москвы и современной комфортабельности. Ключевые преимущества Расположение и вид. Последний этаж, окна выходят на юг — в квартире всегда светло и тихо. Крупногабаритные окна с двухкамерными стеклопакетами и встроенными жалюзи обеспечивают отличную шумоизоляцию. Простор и высота. Потолки 3 м создают ощущение воздушности и свободы. Свежий ремонт. Дом прошёл капитальный ремонт (20212022 гг.), а квартира — комплексный, с использованием качественных материалов. Современный интерьер. «Евротрёшка» с функциональной планировкой. Что вас ждёт внутри Изолированные спальные комнаты с чёткой организацией пространства. Премиальные отделочные материалы: дубовая инженерная термодоска и испанский керамогранит с подогревом на кухне, в санузлах и прихожей. Обновлённые коммуникации: медная электропроводка,

стальные трубы отопления и водоснабжения. Новая кухня с современной техникой и кварцевой столешницей. Два санузла с «тёплым полом», современной сантехникой и вентиляцией. Климат-контроль: кондиционеры и бризеры в каждой комнате. Большая спальня со встроенной системой хранения и выходом на застеклённый балкон. Безопасность и связь: надёжная входная дверь, видеодомофон, подключённое оптоволокно. Качественные межкомнатные двери и завершённый современный дизайн. Дом и двор Кирпичный сталинский дом с железобетонными перекрытиями. Два лифта, просторный и ухоженный подъезд. Закрытый благоустроенный двор с шлагбаумом, тенистыми деревьями, спортивной и детской площадками. Развитая инфраструктура Удобная транспортная доступность: рядом станции метро и МЦК. Всё необходимое в шаговой доступности: супермаркеты и торговые центры; школы, гимназии и детские сады; фитнес-клуб с бассейном; поликлиники и аптеки. Район без промзон, с комфортной городской средой.







Move.ru - вся недвижимость России