

**Kalinka Group, Kalinka Group**  
**79856276236**

🕒 Создано: 28.10.2025 в 15:09  
Обновлено: 04.12.2025 в 11:54

**Москва, Малая Филевская улица, 66**

**31 500 000 ₽**

Москва, Малая Филевская улица, 66

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

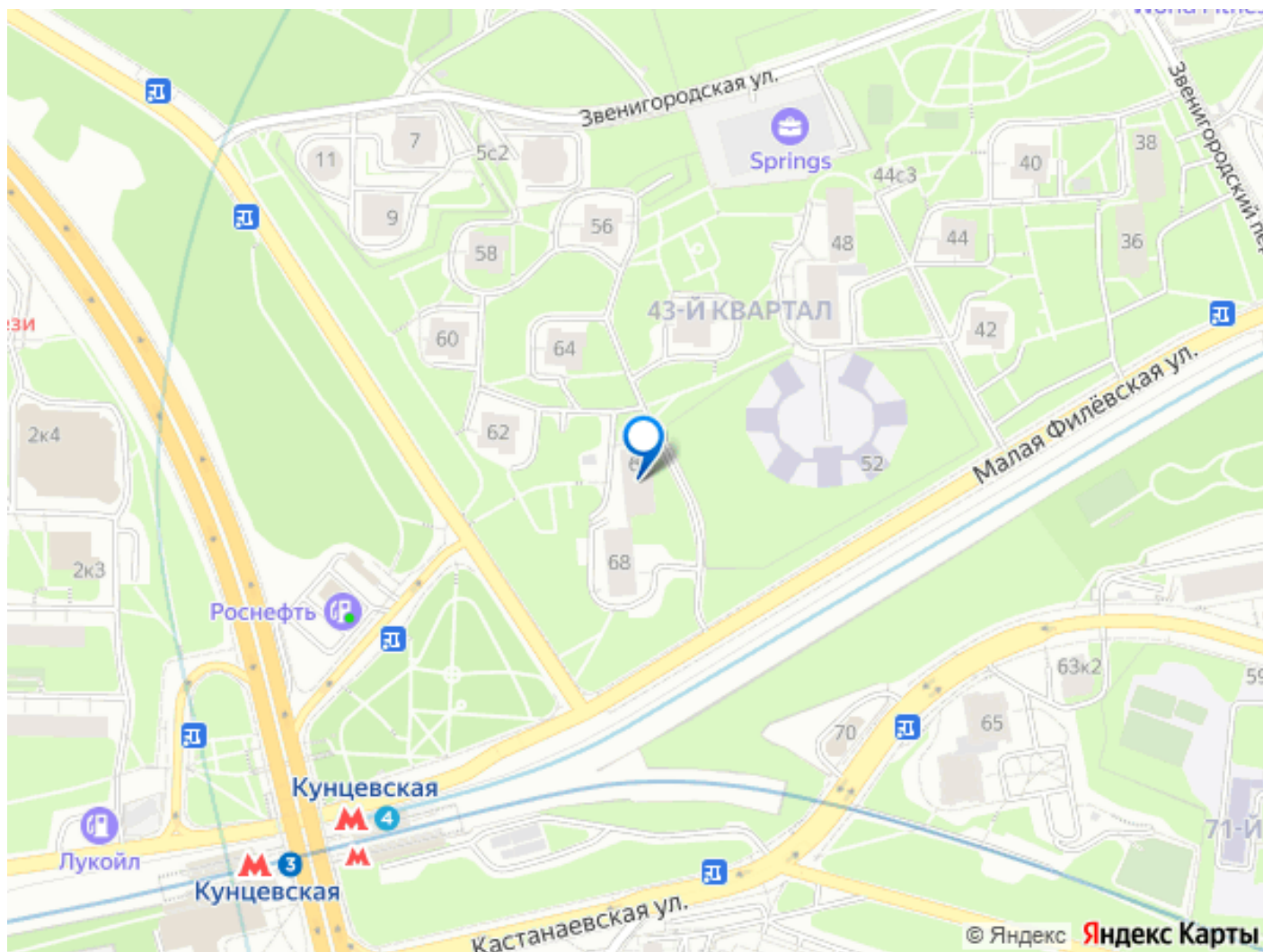
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

193257 Трехкомнатная видовая квартира площадью 77,7 кв.м. в знаменитом «Царском селе» - комплексе 14-этажных кирпичных домов из желтого кирпича, которые строились в лучших уголках Москвы для руководящего состава страны. Квартира расположена рядом с Суворовским парком и в минуте ходьбы от трех станций метро. Ближайший к метро дом. Солидные и интеллигентные соседи. Толстые стены, низкая слышимость, высокие потолки и великолепные виды как на парковую зону, так и на Москва-Сити! Можно сохранить функциональную планировку с двумя изолированными спальнями или распланировать пространство по своему усмотрению: угловая ориентация, две несущие колонны, четыре окна и застекленная лоджия. Это идеальная основа для создания своего дизайна! Один собственник, квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Рядом находятся детский сад, школа, спортивные площадки, салоны красоты и детские спортивные центры с бассейнами. Звоните. Будем рады ответить на возникшие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России