

Создано: 29.11.2025 в 23:11

Обновлено: 18.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9287003738>

Павел Рахманенков, Центр ПИК

79856999865

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

30 800 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.7 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

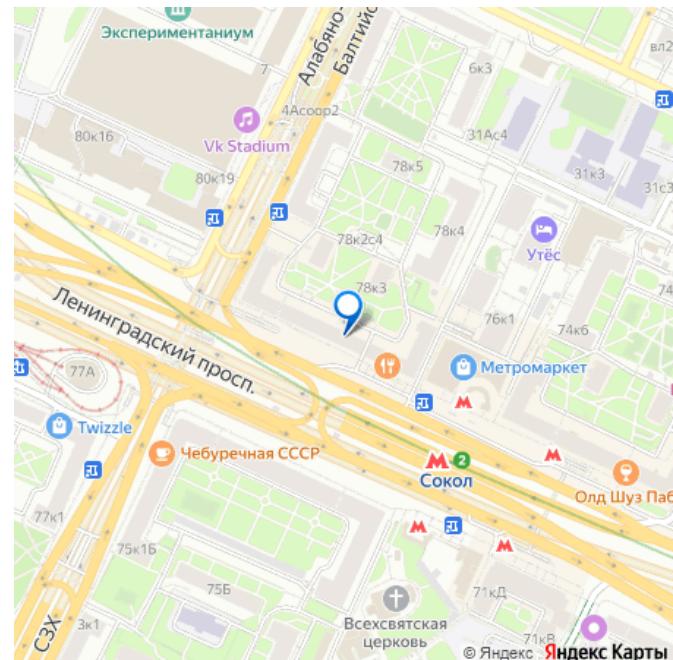
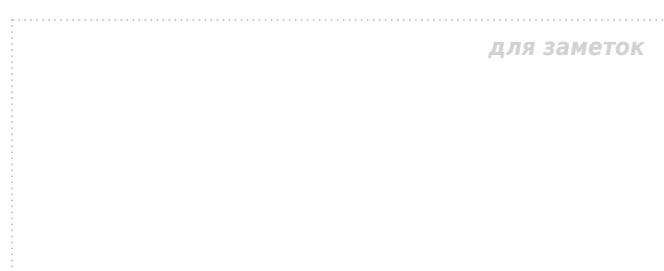
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира на Ленинградском проспекте в двух шагах от метро Сокол. • Простор и свет: 78 м² удобной планировки с тремя изолированными комнатами (15, 15.4 и 20.3 м²) с потолками 2.8 м. Здесь каждый найдет свое личное пространство, а кухня достаточного размере (9.7 м²) станет центром притяжения для семьи и друзей. • Комфорт и порядок: в квартире выполнен косметический ремонт. Все окна, кроме одного, выходят на тихий, ухоженный двор. Раздельный санузел, застекленный балкон и небольшая практичная кладовая для хранения - все для вашего удобства. • Парковка: въезд во двор оборудован шлагбаумом, поэтому вы всегда найдете парковочное место. Выгодное расположение: • От метро (2 минуты пешком!) - это прямой выход в центр Москвы и легкая доступность ко всем ключевым направлениям. • Отличная автомобильная развязка на основные магистрали. Развитая инфраструктура для жизни: в шаговой доступности всё, что нужно: - детские сады и школы; - магазины: от супермаркетов Ашан, ВкусВилл и Перекрёсток до бутиков; - рестораны, кафе и уютные кофейни; - фитнес-клубы, салоны красоты, поликлиники и медицинские центры; - зеленые зоны и

парки для прогулок и отдыха. Возможность парковать свой авто во дворе и безопасность: парковка за шлагбаумом для зарегистрированных жильцов, никто посторонний без ведома собственника не заедет. Для покупателей: • Чистота сделки: 2 взрослых собственника. • Свободная продажа: никаких обременений и ограничений. • Гибкие условия: возможность покупки в ипотеку от любого банка-партнера. • Оперативность: быстрый выход на сделку. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы задать вопросы или договориться о просмотре! Мы с радостью поможем вам обрести новый дом. ЗВОНИТЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ! Номер объекта: #1/683904/10110



