

🕒 Создано: 20.01.2026 в 11:29

Обновлено: 15.03.2026 в 11:08

**Москва, г Раменское, ул Михалевича, 2**

**17 207 896 ₺**

Москва, г Раменское, ул Михалевича, 2

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

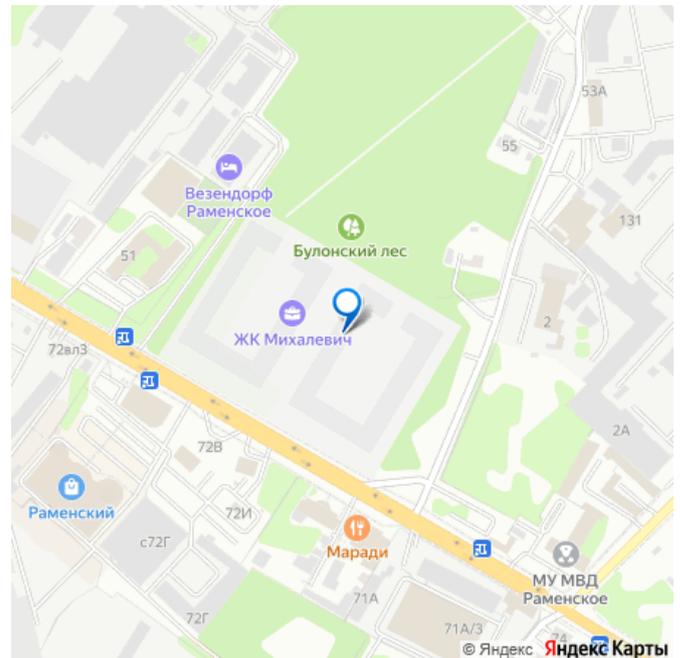
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК G3 Михалевич, очередь 1 (застройщик G3 Group) расположенном в районе Раменский муниципальный округ, МО. Высота потолков 3.04 м. Площадь комнат 12.1 кв.м. + 13.3 кв.м. + 20.8 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 1.67 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Ипподром (D3). Жилой квартал комфорт-класса состоит из малоэтажных домов, выполненных по монолитной технологии с вентилируемым фасадом из панелей под кирпич и архитектурой в стиле Soft Loft. Входные группы оформлены гранд-лобби с камином, библиотекой, коворкингом и зоной отдыха. В каждом подъезде предусмотрены колясочные, индивидуальные кладовые, гостевые санузлы и лапомойки. Реализована безбарьерная среда с входами без ступеней, установлены грузовые лифты. В проекте представлены студии и квартиры с 1-3 комнатами, включая варианты с патио на первом этаже. Высота потолков составляет 3,04 м. Все квартиры оснащены стандартными окнами, а в планировках с обычными или французскими балконами предусмотрены панорамные окна. Жилье передается без стен. Для жителей организованы закрытые дворы без машин, стрит-ритейл, велопарковки и прогулочные дорожки. На территории обустроены зоны отдыха с шахматными столами, беседками и качелями, детские площадки с безопасным покрытием, многофункциональные спортивные зоны, а также детский сад. Озеленение формируется за счет хвойных,

лиственных и цветущих растений, по периметру квартала проложены велодорожки. Проект расположен в Раменском, рядом с Булонским лесом. В 5–20 минутах пешком доступны детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы, парк и торговые центры. До центрального парка и озера — 5 минут транспортом, дорога до аэропорта Жуковский занимает 25 минут, до МКАД — 40 минут, до центра Москвы — 1 час 5 минут. Станция наземного метро Ипподром находится в 10 минутах пешком.



