

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:52

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:18

Агент

79922522814

Москва, Нагатинская набережная, 44к1

27 000 000 ₹

Москва, Нагатинская набережная, 44к1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

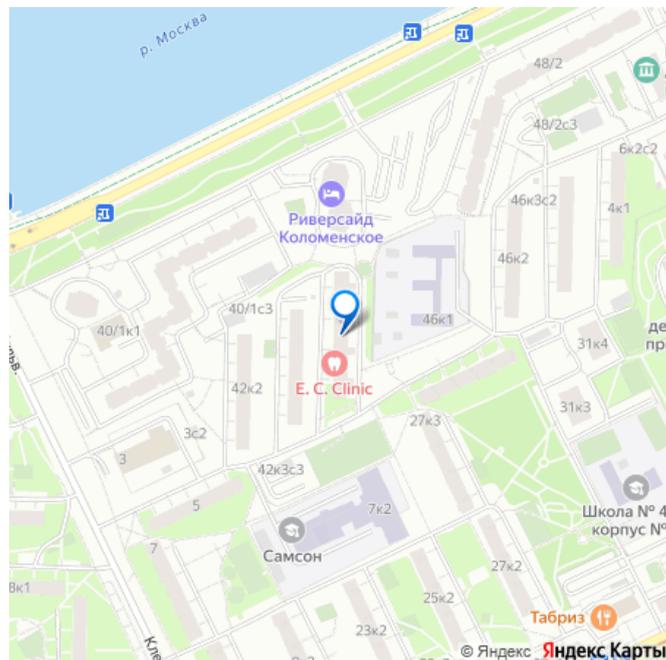
10.3 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

19/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

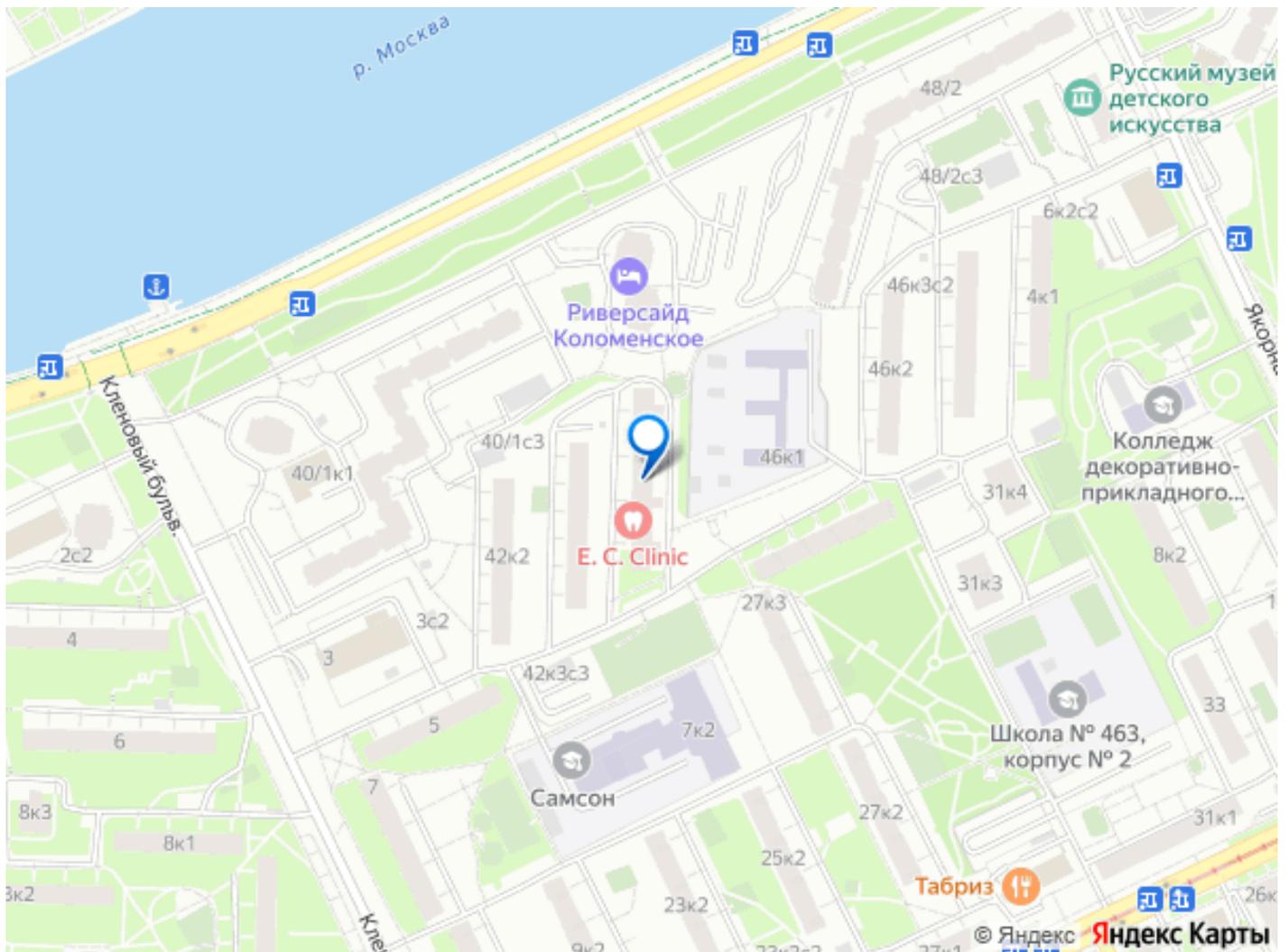
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая 3-комнатная квартира 77,7 кв.м (включая лоджию, по документам - 75,5) с двумя санузлами и изолированными комнатами. О квартире: Светлая, теплая, просторная. Окна выходят на две стороны дома (распашонка), на северо-запад и юго-восток. Дом расположен внутри жилого квартала, все окна - во двор, что обеспечивает Вам тишину и чистый воздух. Все комнаты изолированы (17,3-12,6-13 кв.м). Кухня 10,3 кв.м с выходом на застекленную лоджию. Прихожая, коридор в комнаты и ниша-гардеробная позволяют создать отличные места для хранения. Планировка предусматривает два санузла. Мебель остаётся по договорённости. Высокий 19ый этаж обеспечивает отличные виды на город, на Москву-реку, за которой находится парк Остров мечты. О доме: 20-этажный, 2009 года постройки. Хорошие соседи, все семейные. Чистый подъезд. Зеленый двор с детской площадкой и детским садиком.

Инфраструктура: Рядом - две муниципальных и частная (Самсон) школы, магазины, поликлиники, Русский музей детского искусства, Крыловский сквер, в пешей доступности - музей-заповедник Коломенское. Транспортная доступность: до метро Коломенская - 12 минут пешком, до метро Кленовый бульвар - 17 минут пешком. Для автомобилистов - лёгкий выезд на Нагатинскую набережную или проспект Андропова. Вокруг дома вы всегда найдёте места для парковки автомобиля. Свободная продажа. Без перепланировок. Без обременений. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Никто не прописан, не проживает. Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России